



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Balance General

Saldos al 30 de abril de 2024

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Activo	
Activos Corrientes	\$ 198.29
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	128.65
Cuentas por Cobrar Netas	25.63
Impuestos	8.99
Otros Activos	35.03
Activos No Corrientes	\$ 14,474.86
Propiedades de Inversión	14,474.86
Total Activos	\$ 14,673.15
Pasivo	
Pasivos Corrientes	\$ 66.00
Cuentas por Pagar	46.41
Impuestos por Pagar	19.58
Total Pasivos	\$ 66.00
Patrimonio	\$ 14,607.15
Participaciones	14,501.00
Patrimonio Restringido	106.15
Otro Resultado Integral	-
Total Patrimonio	\$ 14,607.15
Total Pasivo y Patrimonio	\$ 14,673.15

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Jose Mario Zelaya Rivas
Auditor Externo

**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

**Estado de Resultado Integral
Por el periodo terminados al 30 de abril de 2024
Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos**

INGRESOS DE OPERACIÓN	\$ 150.64
Ingresos por propiedades de Inversion	150.64
GASTOS DE OPERACIÓN	\$ (44.49)
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	(0.05)
Gastos por Gestión	(16.17)
Gastos Generales de Administración y Comités	(28.27)
RESULTADOS DE OPERACIÓN	\$ 106.15
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	-
Otros Ingresos(Gastos)	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$ 106.15
OTRA UTILIDAD INTEGRAL	-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	\$ 106.15

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Jose Mario Zelaya Rivas
Auditor Externo