

**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Balance General

Saldos al 30 de septiembre de 2024

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Activo		
Activos Corrientes	\$	252.90
Efectivo y Equivalentes de Efectivo		194.25
Cuentas por Cobrar Netas		25.80
Impuestos		-
Otros Activos		32.85
Activos No Corrientes	\$	14,474.86
Propiedades de Inversión		14,474.86
Total Activos	\$	14,727.76
Pasivo		
Pasivos Corrientes	\$	56.13
Cuentas por Pagar		46.37
Impuestos por Pagar		9.76
Total Pasivos	\$	56.13
Patrimonio	\$	14,671.63
Participaciones		14,501.00
Patrimonio Restringido		170.63
Otro Resultado Integral		-
Total Patrimonio	\$	14,671.63
Total Pasivo y Patrimonio	\$	14,727.76

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Estado de Resultado Integral

Por el periodo terminados al 30 de septiembre de 2024

Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos

INGRESOS DE OPERACIÓN	\$	759.39
Ingresos por Propiedades de Inversion		759.39
GASTOS DE OPERACIÓN	\$	(253.82)
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros		(4.82)
Gastos por Gestión		(79.46)
Gastos Generales de Administración y Comités		(169.54)
RESULTADOS DE OPERACIÓN	\$	505.57
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras		-
Otros Ingresos(Gastos)		-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$	505.57
OTRA UTILIDAD INTEGRAL		-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura		-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	\$	505.57

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos