



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Balance General

Saldos al 31 de octubre de 2024

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Activo		
Activos Corrientes	\$	334.33
Efectivo y Equivalentes de Efectivo		278.34
Cuentas por Cobrar Netas		21.41
Impuestos		0.15
Otros Activos		34.43
Activos No Corrientes	\$	14,474.86
Propiedades de Inversión		14,474.86
Total Activos	\$	14,809.19
Pasivo		
Pasivos Corrientes	\$	56.32
Cuentas por Pagar		46.68
Impuestos por Pagar		9.64
Total Pasivos	\$	56.32
Patrimonio	\$	14,752.87
Participaciones		14,501.00
Patrimonio Restringido		251.87
Otro Resultado Integral		-
Total Patrimonio	\$	14,752.87
Total Pasivo y Patrimonio	\$	14,809.19

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Estado de Resultado Integral

Por el periodo terminados al 31 de octubre de 2024

Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos

INGRESOS DE OPERACIÓN	\$ 882.50
Ingresos por Propiedades de Inversión	882.50
GASTOS DE OPERACIÓN	\$ (295.68)
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	(5.40)
Gastos por Gestión	(92.14)
Gastos Generales de Administración y Comités	(198.14)
RESULTADOS DE OPERACIÓN	\$ 586.82
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	-
Otros Ingresos(Gastos)	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$ 586.82
OTRA UTILIDAD INTEGRAL	-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	\$ 586.82

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos