



FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Balance General

Saldos al 30 de noviembre de 2024

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Activo

Activos Corrientes	\$	434.24
Efectivo y Equivalentes de Efectivo		355.35
Cuentas por Cobrar Netas		38.77
Impuestos		0.15
Otros Activos		39.98
Activos No Corrientes	\$	17,024.86
Propiedades de Inversión		17,024.86
Total Activos	\$	17,459.10

Pasivo

Pasivos Corrientes	\$	58.63
Cuentas por Pagar		48.47
Impuestos por Pagar		10.15
Total Pasivos	\$	58.63

Patrimonio	\$	17,400.48
Participaciones		17,058.73
Patrimonio Restringido		341.74
Otro Resultado Integral		-
Total Patrimonio	\$	17,400.48
Total Pasivo y Patrimonio	\$	17,459.10

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos



FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Estado de Resultado Integral

Por el periodo terminados al 30 de noviembre de 2024

Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos

INGRESOS DE OPERACIÓN	\$ 1,016.49
Ingresos por Propiedades de Inversión	1,016.49
GASTOS DE OPERACIÓN	\$ (339.80)
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	(6.67)
Gastos por Gestión	(105.98)
Gastos Generales de Administración y Comités	(227.16)
RESULTADOS DE OPERACIÓN	\$ 676.69
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	-
Otros Ingresos(Gastos)	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$ 676.69
OTRA UTILIDAD INTEGRAL	-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	\$ 676.69

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos