



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Balance General

Saldos al 31 de enero de 2025

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Activo		
Activos Corrientes	\$	628.88
Efectivo y Equivalentes de Efectivo		520.46
Cuentas por Cobrar Netas		73.50
Impuestos		1.07
Otros Activos		33.85
Activos No Corrientes	\$	17,024.86
Propiedades de Inversión		17,024.86
Total Activos	\$	17,653.74
Pasivo		-
Pasivos Corrientes	\$	63.37
Cuentas por Pagar		50.59
Impuestos por Pagar		12.78
Total Pasivos	\$	63.37
Patrimonio	\$	17,590.38
Participaciones		17,058.73
Patrimonio Restringido		531.64
Otro Resultado Integral		-
Total Patrimonio	\$	17,590.38
Total Pasivo y Patrimonio	\$	17,653.74

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos

**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

**Estado de Resultado Integral
Por el periodo terminados al 31 de enero de 2025
Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos**

INGRESOS DE OPERACIÓN	\$ 144.21
Ingresos por propiedades de Inversión	144.21
GASTOS DE OPERACIÓN	\$ (49.26)
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	(1.94)
Gastos por Gestión	(15.10)
Gastos Generales de Administración y Comités	(32.22)
RESULTADOS DE OPERACIÓN	\$ 94.94
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	-
Otros Ingresos(Gastos)	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$ 94.94
OTRA UTILIDAD INTEGRAL	-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	\$ 94.94

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos