



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Balance General

Saldos al 28 de febrero de 2025

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Activo		
Activos Corrientes	\$	720.85
Efectivo y Equivalentes de Efectivo		663.84
Cuentas por Cobrar Netas		12.75
Impuestos		1.13
Otros Activos		43.13
Activos No Corrientes	\$	17,024.86
Propiedades de Inversión		17,024.86
Total Activos	\$	17,745.70
Pasivo		
Pasivos Corrientes	\$	63.42
Cuentas por Pagar		53.53
Impuestos por Pagar		9.89
Total Pasivos	\$	63.42
Patrimonio	\$	17,682.29
Participaciones		17,058.73
Patrimonio Restringido		623.55
Otro Resultado Integral		-
Total Patrimonio	\$	17,682.29
Total Pasivo y Patrimonio	\$	17,745.70

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos

**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Estado de Resultado Integral

Por el periodo terminados al 28 de febrero de 2025

Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos

INGRESOS DE OPERACIÓN	\$ 286.47
Ingresos por Propiedades de Inversión	286.47
GASTOS DE OPERACIÓN	\$ (99.62)
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	(4.57)
Gastos por Gestión	(30.28)
Gastos Generales de Administración y Comités	(64.76)
RESULTADOS DE OPERACIÓN	\$ 186.85
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	-
Otros Ingresos(Gastos)	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$ 186.85
OTRA UTILIDAD INTEGRAL	-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	\$ 186.85

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos