



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Balance General

Saldos al 31 de marzo de 2025

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Activo

Activos Corrientes	\$	805.18
Efectivo y Equivalentes de Efectivo		743.62
Cuentas por Cobrar Netas		22.27
Impuestos		0.01
Otros Activos		39.28
Activos No Corrientes	\$	19,393.52
Propiedades de Inversión		19,393.52
Total Activos	\$	20,198.70
Pasivo		
Pasivos Corrientes	\$	59.31
Cuentas por Pagar		49.83
Impuestos por Pagar		9.49
Total Pasivos	\$	59.31
Patrimonio	\$	20,139.39
Participaciones		17,058.73
Patrimonio Restringido		3,080.65
Otro Resultado Integral		-
Total Patrimonio	\$	20,139.39
Total Pasivo y Patrimonio	\$	20,198.70

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Estado de Resultado Integral

**Por el periodo terminados al 31 de marzo de 2025
Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos**

INGRESOS DE OPERACIÓN	\$ 2,852.48
Ingresos por Propiedades de Inversión	2,852.48
GASTOS DE OPERACIÓN	\$ (208.53)
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	(6.52)
Perdidas por Propiedades de Inversión	(54.63)
Gastos por Gestión	(46.26)
Gastos Generales de Administración y Comités	(101.12)
RESULTADOS DE OPERACIÓN	\$ 2,643.95
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	-
Otros Ingresos(Gastos)	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$ 2,643.95
OTRA UTILIDAD INTEGRAL	-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	\$ 2,643.95

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos