



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH  
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

**Balance General**

**Saldos al 30 de abril de 2025**

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

|                                     |    |                  |
|-------------------------------------|----|------------------|
| <b>Activo</b>                       |    |                  |
| <b>Activos Corrientes</b>           | \$ | <b>1,460.51</b>  |
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo |    | 1,404.36         |
| Cuentas por Cobrar Netas            |    | 19.28            |
| Impuestos                           |    | -                |
| Otros Activos                       |    | 36.88            |
| <b>Activos No Corrientes</b>        | \$ | <b>21,268.52</b> |
| Propiedades de Inversión            |    | 21,268.52        |
| <b>Total Activos</b>                | \$ | <b>22,729.03</b> |
| <b>Pasivo</b>                       |    |                  |
| <b>Pasivos Corrientes</b>           | \$ | <b>64.65</b>     |
| Cuentas por Pagar                   |    | 53.61            |
| Impuestos por Pagar                 |    | 11.04            |
| <b>Total Pasivos</b>                | \$ | <b>64.65</b>     |
| <b>Patrimonio</b>                   | \$ | <b>22,664.38</b> |
| Participaciones                     |    | 19,492.86        |
| Patrimonio Restringido              |    | 3,171.53         |
| Otro Resultado Integral             |    | -                |
| <b>Total Patrimonio</b>             | \$ | <b>22,664.38</b> |
| <b>Total Pasivo y Patrimonio</b>    | \$ | <b>22,729.03</b> |

Miguel Alfredo Morales  
Contador

Roberto Arturo Valdivieso  
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.  
Auditores Externos



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH**  
**ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

**Estado de Resultado Integral**  
**Por el periodo terminados al 30 de abril de 2025**  
**Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos**

|                                                                                    |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>INGRESOS DE OPERACIÓN</b>                                                       | <b>\$ 3,004.66</b> |
| Ingresos por Propiedades de Inversión                                              | 3,004.66           |
| <b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>                                                         | <b>\$ (269.83)</b> |
| Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros                    | (12.81)            |
| Perdida por Propiedades de Inversión                                               | (54.63)            |
| Gastos por Gestión                                                                 | (65.45)            |
| Gastos Generales de Administración y Comités                                       | (136.94)           |
| <b>RESULTADOS DE OPERACIÓN</b>                                                     | <b>\$ 2,734.83</b> |
| Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras                              | -                  |
| Otros Ingresos(Gastos)                                                             | -                  |
| <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO</b>                                            | <b>\$ 2,734.83</b> |
| <b>OTRA UTILIDAD INTEGRAL</b>                                                      | <b>-</b>           |
| Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura | -                  |
| <b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO</b>                                        | <b>\$ 2,734.83</b> |

Miguel Alfredo Morales  
Contador

Roberto Arturo Valdivieso  
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.  
Auditores Externos