



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Balance General

Saldos al 31 de mayo de 2025

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Activo		
Activos Corrientes	\$	1,016.13
Efectivo y Equivalentes de Efectivo		939.35
Cuentas por Cobrar Netas		39.36
Impuestos		0.42
Otros Activos		37.00
Activos No Corrientes	\$	21,818.52
Propiedades de Inversión		21,818.52
Total Activos	\$	22,834.65
Pasivo		
Pasivos Corrientes	\$	66.78
Cuentas por Pagar		54.19
Impuestos por Pagar		12.59
Total Pasivos	\$	66.78
Patrimonio	\$	22,767.87
Participaciones		19,492.86
Patrimonio Restringido		3,275.01
Otro Resultado Integral		-
Total Patrimonio	\$	22,767.87
Total Pasivo y Patrimonio	\$	22,834.65

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos

FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.
Estado de Resultado Integral
Por el periodo terminados al 31 de mayo de 2025
Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos

INGRESOS DE OPERACIÓN	\$ 3,167.46
Ingresos por Propiedades de Inversión	3,167.46
GASTOS DE OPERACIÓN	\$ (329.15)
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	(14.07)
Perdida por Propiedades de Inversión	(54.63)
Gastos por Gestión	(85.03)
Gastos Generales de Administración y Comités	(175.42)
RESULTADOS DE OPERACIÓN	\$ 2,838.31
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	-
Otros Ingresos(Gastos)	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$ 2,838.31
OTRA UTILIDAD INTEGRAL	-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	\$ 2,838.31

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos