



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO DE DESARROLLO INMOBILIARIO HENCORP VIVIENDA CERO UNO
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Balance General

Saldos al 30 de junio de 2025

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Activo

Activos Corrientes	\$	67.03
Efectivo y Equivalentes de Efectivo		65.99
Cuentas por Cobrar Netas		-
Impuestos		1.04
Otros Activos		-
Activos No Corrientes	\$	5,496.15
Propiedades de Inversión		5,496.15
Total Activos	\$	5,563.19
Pasivo		
Pasivos Corrientes	\$	3,141.22
Cuentas por Pagar		3,141.22
Impuestos por Pagar		-
Total Pasivos	\$	3,141.22
Patrimonio	\$	2,421.97
Participaciones		2,430.00
Patrimonio Restringido		(8.03)
Otro Resultado Integral		-
Total Patrimonio	\$	2,421.97
Total Pasivo y Patrimonio	\$	5,563.19

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos



FONDO DE INVERSIÓN CERRADO DE DESARROLLO INMOBILIARIO HENCORP VIVIENDA CERO UNO

ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Estado de Resultado Integral

Por el periodo terminados al 30 de junio de 2025

Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos

INGRESOS DE OPERACIÓN	\$	-
Ingresos por Inversiones		-
Ingresos por Propiedades de Inversión		-
GASTOS DE OPERACIÓN	\$	(8.03)
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros		(7.08)
Pérdida por Propiedades de inversión		-
Gastos por Gestión		(0.96)
Gastos Generales de Administración y Comités		-
RESULTADOS DE OPERACIÓN	\$	(8.03)
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras		-
Otros Ingresos(Gastos)		-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$	(8.03)
OTRA UTILIDAD INTEGRAL	\$	-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura		-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	\$	(8.03)

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos