



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO DE DESARROLLO INMOBILIARIO HENCORP VIVIENDA CERO UNO  
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

**Balance General**

**Saldos al 30 de junio de 2025**

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

<b>Activo</b>	
<b>Activos Corrientes</b>	<b>\$ 67.03</b>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	65.99
Cuentas por Cobrar Netas	-
Impuestos	1.04
Otros Activos	-
<b>Activos No Corrientes</b>	<b>\$ 5,496.15</b>
Propiedades de Inversión	5,496.15
<b>Total Activos</b>	<b>\$ 5,563.19</b>
<b>Pasivo</b>	
<b>Pasivos Corrientes</b>	<b>\$ 3,141.22</b>
Cuentas por Pagar	3,141.22
Impuestos por Pagar	-
<b>Total Pasivos</b>	<b>\$ 3,141.22</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>\$ 2,421.97</b>
Participaciones	2,430.00
Patrimonio Restringido	(8.03)
Otro Resultado Integral	-
<b>Total Patrimonio</b>	<b>\$ 2,421.97</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>\$ 5,563.19</b>

Miguel Alfredo Morales  
Contador

Roberto Arturo Valdivieso  
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.  
Auditores Externos



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO DE DESARROLLO INMOBILIARIO HENCORP VIVIENDA CERO UNO  
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

**Estado de Resultado Integral  
Por el periodo terminados al 30 de junio de 2025  
Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos**

<b>INGRESOS DE OPERACIÓN</b>	<b>\$</b>	<b>-</b>
Ingresos por Inversiones		-
Ingresos por Propiedades de Inversión		-
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>	<b>\$</b>	<b>(8.03)</b>
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros		(7.08)
Pérdida por Propiedades de inversión		-
Gastos por Gestión		(0.96)
Gastos Generales de Administración y Comités		-
<b>RESULTADOS DE OPERACIÓN</b>	<b>\$</b>	<b>(8.03)</b>
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras		-
Otros Ingresos(Gastos)		-
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b>\$</b>	<b>(8.03)</b>
<b>OTRA UTILIDAD INTEGRAL</b>		-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura		-
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO</b>	<b>\$</b>	<b>(8.03)</b>

Miguel Alfredo Morales  
Contador

Roberto Arturo Valdivieso  
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.  
Auditores Externos