

**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Balance General

Saldos al 31 de julio de 2025

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Activo

Activos Corrientes	\$	1,231.87
Efectivo y Equivalentes de Efectivo		1,182.31
Cuentas por Cobrar Netas		18.44
Impuestos		0.32
Otros Activos		30.81
Activos No Corrientes	\$	25,818.52
Propiedades de Inversión		25,818.52
Total Activos	\$	27,050.40
Pasivo		
Pasivos Corrientes	\$	83.52
Cuentas por Pagar		72.18
Impuestos por Pagar		11.34
Total Pasivos	\$	83.52
Patrimonio	\$	26,966.87
Participaciones		23,491.74
Patrimonio Restringido		3,475.13
Otro Resultado Integral		-
Total Patrimonio	\$	26,966.87
Total Pasivo y Patrimonio	\$	27,050.40

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Estado de Resultado Integral

Por el periodo terminados al 31 de julio de 2025

Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos

INGRESOS DE OPERACIÓN	\$	3,498.80
Ingresos por Inversiones		-
Ingresos por Propiedades de Inversión		3,498.80
GASTOS DE OPERACIÓN	\$	(460.37)
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros		(25.41)
Perdida por propiedades de Inversión		(54.63)
Gastos por Gestión		(125.32)
Gastos Generales de Administración y Comités		(255.01)
RESULTADOS DE OPERACIÓN	\$	3,038.43
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras		-
Otros Ingresos(Gastos)		-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$	3,038.43
OTRA UTILIDAD INTEGRAL		-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura		-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	\$	3,038.43

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.

Auditores Externos