



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH  
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

**Balance General**

**Saldos al 31 de julio de 2025**

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

<b>Activo</b>	
<b>Activos Corrientes</b>	<b>\$ 1,231.87</b>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1,182.31
Cuentas por Cobrar Netas	18.44
Impuestos	0.32
Otros Activos	30.81
<b>Activos No Corrientes</b>	<b>\$ 25,818.52</b>
Propiedades de Inversión	25,818.52
<b>Total Activos</b>	<b>\$ 27,050.40</b>
<b>Pasivo</b>	
<b>Pasivos Corrientes</b>	<b>\$ 83.52</b>
Cuentas por Pagar	72.18
Impuestos por Pagar	11.34
<b>Total Pasivos</b>	<b>\$ 83.52</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>\$ 26,966.87</b>
Participaciones	23,491.74
Patrimonio Restringido	3,475.13
Otro Resultado Integral	-
<b>Total Patrimonio</b>	<b>\$ 26,966.87</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>\$ 27,050.40</b>

Miguel Alfredo Morales  
Contador

Roberto Arturo Valdivieso  
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.  
Auditores Externos



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH**  
**ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

**Estado de Resultado Integral**  
**Por el periodo terminados al 31 de julio de 2025**  
**Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos**

<b>INGRESOS DE OPERACIÓN</b>	<b>\$ 3,498.80</b>
Ingresos por Inversiones	-
Ingresos por Propiedades de Inversion	3,498.80
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>	<b>\$ (460.37)</b>
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	(25.41)
Perdida por propiedades de Inversión	(54.63)
Gastos por Gestión	(125.32)
Gastos Generales de Administración y Comités	(255.01)
<b>RESULTADOS DE OPERACIÓN</b>	<b>\$ 3,038.43</b>
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	-
Otros Ingresos(Gastos)	-
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b>\$ 3,038.43</b>
<b>OTRA UTILIDAD INTEGRAL</b>	<b>-</b>
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura	-
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO</b>	<b>\$ 3,038.43</b>

Miguel Alfredo Morales  
Contador

Roberto Arturo Valdivieso  
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.  
Auditores Externos