

**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO DE DESARROLLO INMOBILIARIO HENCORP VIVIENDA CERO UNO
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Balance General

Saldos al 31 de julio de 2025

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Activo

Activos Corrientes	\$	164.88
Efectivo y Equivalentes de Efectivo		153.92
Cuentas por Cobrar Netas		-
Impuestos		3.97
Otros Activos		6.99
Activos No Corrientes	\$	24,077.30
Propiedades de Inversión		24,077.30
Total Activos	\$	24,242.18
Pasivo		
Pasivos Corrientes	\$	14,278.24
Cuentas por Pagar		14,278.24
Impuestos por Pagar		-
Total Pasivos	\$	14,278.24
Patrimonio	\$	9,963.94
Participaciones		9,994.28
Patrimonio Restringido		(30.33)
Otro Resultado Integral		-
Total Patrimonio	\$	9,963.94
Total Pasivo y Patrimonio	\$	24,242.18

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO DE DESARROLLO INMOBILIARIO HENCORP VIVIENDA CERO UNO
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Estado de Resultado Integral

Por el periodo terminados al 31 de julio de 2025

Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos

INGRESOS DE OPERACIÓN	\$	-
Ingresos por Inversiones		-
Ingresos por Propiedades de Inversión		-
GASTOS DE OPERACIÓN	\$	(30.33)
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros		(26.74)
Perdida por propiedades de Inversión		-
Gastos por Gestión		(3.45)
Gastos Generales de Administración y Comités		(0.14)
RESULTADOS DE OPERACIÓN	\$	(30.33)
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras		-
Otros Ingresos(Gastos)		-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$	(30.33)
OTRA UTILIDAD INTEGRAL		-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura		-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	\$	(30.33)

Miguel Alfredo Morales

Roberto Arturo Valdivieso

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.

Contador

Representante Legal

Auditores Externos