



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO DE DESARROLLO INMOBILIARIO HENCORP VIVIENDA CERO UNO  
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

**Balance General**

**Saldos al 31 de agosto de 2025**

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

<b>Activo</b>	
<b>Activos Corrientes</b>	<b>\$ 191.54</b>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	179.60
Impuestos	6.45
Otros Activos	5.49
<b>Activos No Corrientes</b>	<b>\$ 32,577.30</b>
Propiedades de Inversión	32,577.30
<b>Total Activos</b>	<b>\$ 32,768.84</b>
<b>Pasivo</b>	
<b>Pasivos Corrientes</b>	<b>\$ 18,529.82</b>
Cuentas por Pagar	18,529.82
<b>Total Pasivos</b>	<b>\$ 18,529.82</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>\$ 14,239.02</b>
Participaciones	14,293.28
Patrimonio Restringido	(54.26)
Otro Resultado Integral	-
<b>Total Patrimonio</b>	<b>\$ 14,239.02</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>\$ 32,768.84</b>

Miguel Alfredo Morales  
Contador

Roberto Arturo Valdivieso  
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.  
Auditores Externos



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO DE DESARROLLO INMOBILIARIO HENCORP VIVIENDA CERO UNO  
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

**Estado de Resultado Integral**  
**Por el periodo terminados al 31 de agosto de 2025**  
**Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos**

<b>INGRESOS DE OPERACIÓN</b>	<b>\$</b>	<b>-</b>
Ingresos por Inversiones		-
Ingresos por Propiedades de Inversion		-
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>	<b>\$</b>	<b>(54.26)</b>
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros		(40.12)
Perdida por propiedades de Inversión		-
Gastos por Gestión		(9.11)
Gastos Generales de Administración y Comités		(5.03)
<b>RESULTADOS DE OPERACIÓN</b>	<b>\$</b>	<b>(54.26)</b>
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras		-
Otros Ingresos(Gastos)		-
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b>\$</b>	<b>(54.26)</b>
<b>OTRA UTILIDAD INTEGRAL</b>		<b>-</b>
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura		-
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO</b>	<b>\$</b>	<b>(54.26)</b>

Miguel Alfredo Morales  
Contador

Roberto Arturo Valdivieso  
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.  
Auditores Externos