

**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO DE DESARROLLO INMOBILIARIO HENCORP VIVIENDA CERO UNO  
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

**Balance General**

**Saldos al 31 de agosto de 2025**

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Activo**

**Activos Corrientes**

Efectivo y Equivalentes de Efectivo	\$ 179.60
Impuestos	6.45
Otros Activos	5.49

**Activos No Corrientes**

Propiedades de Inversión	\$ 32,577.30
--------------------------	--------------

**Total Activos**

	\$ 32,768.84
--	--------------

**Pasivo**

**Pasivos Corrientes**

Cuentas por Pagar	\$ 18,529.82
-------------------	--------------

**Total Pasivos**

	\$ 18,529.82
--	--------------

**Patrimonio**

Participaciones	\$ 14,293.28
Patrimonio Restringido	(54.26)
Otro Resultado Integral	-
<b>Total Patrimonio</b>	<b>\$ 14,239.02</b>

**Total Pasivo y Patrimonio**

	\$ 32,768.84
--	--------------

Miguel Alfredo Morales

Contador

Roberto Arturo Valdivieso

Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.

Auditores Externos

**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO DE DESARROLLO INMOBILIARIO HENCORP VIVIENDA CERO UNO  
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

## Estado de Resultado Integral

**Por el periodo terminados al 31 de agosto de 2025  
Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos**

<b>INGRESOS DE OPERACIÓN</b>	\$	-
Ingresos por Inversiones		-
Ingresos por Propiedades de Inversión		-
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>	\$	(54.26)
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros		(40.12)
Perdida por propiedades de Inversión		-
Gastos por Gestión		(9.11)
Gastos Generales de Administración y Comités		(5.03)
<b>RESULTADOS DE OPERACIÓN</b>	\$	(54.26)
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras		-
Otros Ingresos(Gastos)		-
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO</b>	\$	(54.26)
<b>OTRA UTILIDAD INTEGRAL</b>		-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura		-
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO</b>	\$	(54.26)

Miguel Alfredo Morales Roberto Arturo Valdivieso Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.  
Contador Representante Legal Auditores Externos