



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH**  
**ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

**Balance General**

**Saldos al 30 de septiembre de 2025**

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

<b>Activo</b>	
<b>Activos Corrientes</b>	<b>\$ 1,505.44</b>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1,383.70
Cuentas por Cobrar Netas	94.85
Impuestos	0.01
Otros Activos	26.89
<b>Activos No Corrientes</b>	<b>\$ 25,818.52</b>
Propiedades de Inversión	25,818.52
<b>Total Activos</b>	<b>\$ 27,323.96</b>
<b>Pasivo</b>	
<b>Pasivos Corrientes</b>	<b>\$ 103.89</b>
Cuentas por Pagar	88.56
Impuestos por Pagar	15.32
<b>Total Pasivos</b>	<b>\$ 103.89</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>\$ 27,220.07</b>
Participaciones	23,491.74
Patrimonio Restringido	3,728.33
Otro Resultado Integral	-
<b>Total Patrimonio</b>	<b>\$ 27,220.07</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>\$ 27,323.96</b>

Miguel Alfredo Morales  
Contador

Roberto Arturo Valdivieso  
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.  
Auditores Externos



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH**  
**ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

**Estado de Resultado Integral**  
**Por el periodo terminados al 30 de septiembre de 2025**  
**Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos**

<b>INGRESOS DE OPERACIÓN</b>	<b>\$ 3,899.78</b>
Ingresos por Inversiones	-
Ingresos por Propiedades de Inversion	3,899.78
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>	<b>\$ (608.15)</b>
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	(27.52)
Perdida por propiedades de Inversión	(54.63)
Gastos por Gestión	(171.96)
Gastos Generales de Administración y Comités	(354.03)
<b>RESULTADOS DE OPERACIÓN</b>	<b>\$ 3,291.63</b>
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	-
Otros Ingresos(Gastos)	-
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b>\$ 3,291.63</b>
<b>OTRA UTILIDAD INTEGRAL</b>	<b>-</b>
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura	-
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO</b>	<b>\$ 3,291.63</b>

Miguel Alfredo Morales  
Contador

Roberto Arturo Valdivieso  
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.  
Auditores Externos