

**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Balance General

Saldos al 30 de septiembre de 2025

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Activo

Activos Corrientes

Efectivo y Equivalentes de Efectivo	\$ 1,383.70
Cuentas por Cobrar Netas	94.85
Impuestos	0.01
Otros Activos	26.89

Activos No Corrientes

Propiedades de Inversión	\$ 25,818.52
Total Activos	\$ 27,323.96

Pasivo

Pasivos Corrientes

Cuentas por Pagar	\$ 88.56
Impuestos por Pagar	15.32
Total Pasivos	\$ 103.89

Patrimonio

Participaciones	\$ 23,491.74
Patrimonio Restringido	3,728.33
Otro Resultado Integral	-
Total Patrimonio	\$ 27,220.07
Total Pasivo y Patrimonio	\$ 27,323.96

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos

**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Estado de Resultado Integral

**Por el periodo terminados al 30 de septiembre de 2025
Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos**

INGRESOS DE OPERACIÓN	\$ 3,899.78
Ingresos por Inversiones	-
Ingresos por Propiedades de Inversión	<u>3,899.78</u>
GASTOS DE OPERACIÓN	\$ (608.15)
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	(27.52)
Perdida por propiedades de Inversión	(54.63)
Gastos por Gestión	(171.96)
Gastos Generales de Administración y Comités	(354.03)
RESULTADOS DE OPERACIÓN	\$ 3,291.63
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	-
Otros Ingresos(Gastos)	<u>-</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$ 3,291.63
OTRA UTILIDAD INTEGRAL	-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura	<u>-</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	\$ 3,291.63

Miguel Alfredo Morales Roberto Arturo Valdivieso Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Contador Representante Legal Auditores Externos