



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO DE DESARROLLO INMOBILIARIO HENCORP VIVIENDA CERO UNO
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Balance General

Saldos al 30 de septiembre de 2025

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Activo	
Activos Corrientes	\$ 183.01
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	172.43
Impuestos	6.54
Otros Activos	4.05
Activos No Corrientes	\$ 32,577.30
Propiedades de Inversión	32,577.30
Total Activos	\$ 32,760.31
Pasivo	
Pasivos Corrientes	\$ 18,529.36
Cuentas por Pagar	18,529.36
Total Pasivos	\$ 18,529.36
Patrimonio	\$ 14,230.95
Participaciones	14,293.28
Patrimonio Restringido	(62.33)
Otro Resultado Integral	-
Total Patrimonio	\$ 14,230.95
Total Pasivo y Patrimonio	\$ 32,760.31

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO DE DESARROLLO INMOBILIARIO HENCORP VIVIENDA CERO UNO
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

**Estado de Resultado Integral
Por el periodo terminados al 30 de septiembre de 2025
Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos**

INGRESOS DE OPERACIÓN	\$ -
Ingresos por Propiedades de Inversion	-
GASTOS DE OPERACIÓN	\$ (62.33)
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	(40.81)
Perdida por propiedades de Inversión	-
Gastos por Gestión	(15.04)
Gastos Generales de Administración y Comités	(6.47)
RESULTADOS DE OPERACIÓN	\$ (62.33)
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	-
Otros Ingresos(Gastos)	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$ (62.33)
OTRA UTILIDAD INTEGRAL	-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	\$ (62.33)

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos