



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Balance General

Saldos al 31 de octubre de 2025

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Activo

Activos Corrientes

Efectivo y Equivalentes de Efectivo	\$ 1,633.48
Cuentas por Cobrar Netas	1,505.94
Impuestos	99.67
Otros Activos	0.33
	27.53

Activos No Corrientes

Propiedades de Inversión	\$ 25,818.52
	25,818.52

Total Activos

\$ 27,452.01

Pasivo

Pasivos Corrientes

Cuentas por Pagar	\$ 106.36
Impuestos por Pagar	90.72

Total Pasivos

\$ 15.64

\$ 106.36

\$ 106.36

\$ 27,345.65

Patrimonio

Participaciones	\$ 23,491.74
Patrimonio Restringido	3,853.91

Otro Resultado Integral

-

Total Patrimonio

\$ 27,345.65

Total Pasivo y Patrimonio

\$ 27,452.01

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos

**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Estado de Resultado Integral

Por el periodo terminados al 31 de octubre de 2025

Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos

INGRESOS DE OPERACIÓN	\$	4,096.33
Ingresaos por Inversiones		-
Ingresaos por Propiedades de Inversión		4,096.33
GASTOS DE OPERACIÓN	\$	(679.12)
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros		(28.20)
Perdida por propiedades de Inversión		(54.63)
Gastos por Gestión		(195.47)
Gastos Generales de Administración y Comités		(400.81)
RESULTADOS DE OPERACIÓN	\$	3,417.21
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras		-
Otros Ingresaos(Gastos)		-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$	3,417.21
OTRA UTILIDAD INTEGRAL		-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura		-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	\$	3,417.21

Miguel Alfredo Morales Roberto Arturo Valdivieso Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
 Contador Representante Legal Auditores Externos