



FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Balance General

Saldos al 31 de octubre de 2025

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Activo	
Activos Corrientes	\$ 1,633.48
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1,505.94
Cuentas por Cobrar Netas	99.67
Impuestos	0.33
Otros Activos	27.53
Activos No Corrientes	\$ 25,818.52
Propiedades de Inversión	25,818.52
Total Activos	\$ 27,452.01
Pasivo	
Pasivos Corrientes	\$ 106.36
Cuentas por Pagar	90.72
Impuestos por Pagar	15.64
Total Pasivos	\$ 106.36
Patrimonio	\$ 27,345.65
Participaciones	23,491.74
Patrimonio Restringido	3,853.91
Otro Resultado Integral	-
Total Patrimonio	\$ 27,345.65
Total Pasivo y Patrimonio	\$ 27,452.01

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Estado de Resultado Integral

Por el periodo terminados al 31 de octubre de 2025

Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos

INGRESOS DE OPERACIÓN	\$ 4,096.33
Ingresos por Inversiones	-
Ingresos por Propiedades de Inversion	4,096.33
GASTOS DE OPERACIÓN	\$ (679.12)
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	(28.20)
Perdida por propiedades de Inversión	(54.63)
Gastos por Gestión	(195.47)
Gastos Generales de Administración y Comités	(400.81)
RESULTADOS DE OPERACIÓN	\$ 3,417.21
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	-
Otros Ingresos(Gastos)	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$ 3,417.21
OTRA UTILIDAD INTEGRAL	-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	\$ 3,417.21

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos