

**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO DE DESARROLLO INMOBILIARIO HENCORP VIVIENDA CERO UNO
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Balance General

Saldos al 31 de octubre de 2025

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Activo		
Activos Corrientes	\$	1,712.48
Efectivo y Equivalentes de Efectivo		1,671.97
Impuestos		6.54
Otros Activos		33.98
Activos No Corrientes	\$	28,327.30
Propiedades de Inversión		28,327.30
Total Activos	\$	30,039.78
Pasivo		
Pasivos Corrientes	\$	4,699.62
Préstamos con Bancos y Otras Entidades del Sistema Financiero		120.43
Cuentas por Pagar		4,579.20
Pasivos No Corrientes	\$	9,700.00
Préstamos de Largo Plazo		9,700.00
Total Pasivos	\$	14,399.62
Patrimonio	\$	15,640.16
Participaciones		15,803.38
Patrimonio Restringido		(163.22)
Otro Resultado Integral		-
Total Patrimonio	\$	15,640.16
Total Pasivo y Patrimonio	\$	30,039.78

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO DE DESARROLLO INMOBILIARIO HENCORP VIVIENDA CERO UNO
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Estado de Resultado Integral

**Por el periodo terminados al 31 de octubre de 2025
Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos**

GASTOS DE OPERACIÓN	\$ (163.22)
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	(45.08)
Gastos por Gestión	(20.81)
Gastos Generales de Administración y Comités	(8.33)
RESULTADOS DE OPERACIÓN	\$ (163.22)
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	(89.00)
Otros Ingresos(Gastos)	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$ (163.22)
OTRA UTILIDAD INTEGRAL	\$ -
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	\$ (163.22)

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos