

**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Balance General

Saldos al 30 de noviembre de 2025

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Activo		
Activos Corrientes	\$	1,729.27
Efectivo y Equivalentes de Efectivo		1,692.75
Cuentas por Cobrar Netas		36.12
Impuestos		0.41
Otros Activos		-
Activos No Corrientes	\$	26,055.79
Propiedades de Inversión		26,055.79
Total Activos	\$	27,785.07
Pasivo		
Pasivos Corrientes	\$	111.46
Cuentas por Pagar		96.68
Impuestos por Pagar		14.78
Total Pasivos	\$	111.46
Patrimonio	\$	27,673.61
Participaciones		23,491.74
Patrimonio Restringido		4,181.87
Otro Resultado Integral		-
Total Patrimonio	\$	27,673.61
Total Pasivo y Patrimonio	\$	27,785.07

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos

**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Estado de Resultado Integral

Por el periodo terminados al 30 de noviembre de 2025

Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos

INGRESOS DE OPERACIÓN	\$ 4,530.80
Ingresos por Propiedades de Inversion	4,530.80
GASTOS DE OPERACIÓN	\$ (785.63)
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	(52.13)
Perdida por propiedades de Inversión	(54.63)
Gastos por Gestión	(219.13)
Gastos Generales de Administración y Comités	(459.74)
RESULTADOS DE OPERACIÓN	\$ 3,745.17
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	-
Otros Ingresos(Gastos)	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$ 3,745.17
OTRA UTILIDAD INTEGRAL	-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	\$ 3,745.17

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos