



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO DE DESARROLLO INMOBILIARIO HENCORP VIVIENDA CERO UNO
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Balance General

Saldos al 30 de noviembre de 2025

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Activo	
Activos Corrientes	\$ 195.50
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	184.17
Impuestos	6.54
Otros Activos	4.80
Activos No Corrientes	\$ 36,725.16
Propiedades de Inversión	36,725.16
Total Activos	\$ 36,920.66
Pasivo	
Pasivos Corrientes	\$ 11,687.98
Préstamos con Bancos y Otras Entidades del Sistema Financiero	183.81
Cuentas por Pagar	11,504.17
Impuestos por Pagar	-
Pasivos No Corrientes	-
Préstamos de Largo Plazo	9,700.00
Provisiones	-
Total Pasivos	\$ 21,387.98
Patrimonio	\$ 15,532.68
Participaciones	15,803.38
Patrimonio Restringido	(270.70)
Otro Resultado Integral	-
Total Patrimonio	\$ 15,532.68
Total Pasivo y Patrimonio	\$ 36,920.66

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO DE DESARROLLO INMOBILIARIO HENCORP VIVIENDA CERO UNO
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Estado de Resultado Integral

Por el periodo terminados al 30 de noviembre de 2025

Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos

INGRESOS DE OPERACIÓN	\$	-
Ingresos por Inversiones		-
Ingresos por Propiedades de Inversion		-
GASTOS DE OPERACIÓN	\$	(270.70)
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros		(45.95)
Perdida por propiedades de Inversión		-
Gastos por Gestión		(27.91)
Gastos Generales de Administración y Comités		(16.73)
RESULTADOS DE OPERACIÓN	\$	(270.70)
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras		(180.11)
Otros Ingresos(Gastos)		-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$	(270.70)
OTRA UTILIDAD INTEGRAL		-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura		-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	\$	(270.70)

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos