



FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP BLUE WHALE
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Balance General

Saldos al 30 de noviembre de 2025

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Activo		
Activos Corrientes	\$	180.67
Efectivo y Equivalentes de Efectivo		150.69
Depósitos a Plazo		-
Inversiones Financieras		0.50
Cuentas por Cobrar Netas		16.73
Impuestos		-
Otros Activos		12.75
Activos No Corrientes	\$	4,760.10
Propiedades de Inversión		4,760.10
Bienes Recibidos en Pago		-
Total Activos	\$	4,940.77
Pasivo		
Pasivos Corrientes	\$	44.25
Pasivos Financieros a Valor Razonable		-
Préstamos con Bancos y Otras Entidades del Sistema Financiero		-
Cuentas por Pagar		39.66
Impuestos por Pagar		4.59
Pasivos No Corrientes		-
Provisiones		-
Total Pasivos	\$	44.25
Patrimonio	\$	4,896.52
Participaciones		4,859.55
Patrimonio Restringido		36.98
Otro Resultado Integral		-
Total Patrimonio	\$	4,896.52
Total Pasivo y Patrimonio	\$	4,940.77

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP BLUE WHALE
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Estado de Resultado Integral

Por el periodo terminados al 30 de noviembre de 2025

Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos

INGRESOS DE OPERACIÓN	\$	58.84
Ingresos por Inversiones		8.50
Ingresos por Propiedades de Inversion		50.34
GASTOS DE OPERACIÓN	\$	(21.86)
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros		(4.18)
Perdida por propiedades de Inversión		-
Gastos por Gestión		(15.93)
Gastos Generales de Administración y Comités		(1.75)
RESULTADOS DE OPERACIÓN	\$	36.98
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras		-
Otros Ingresos(Gastos)		-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$	36.98
OTRA UTILIDAD INTEGRAL		-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura		-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	\$	36.98

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos