

**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Balance General

Saldos al 31 de diciembre de 2025

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Activo

Activos Corrientes

Efectivo y Equivalentes de Efectivo	\$ 268.45
Cuentas por Cobrar Netas	48.99
Impuestos	0.01

Activos No Corrientes

Propiedades de Inversión	\$ 26,055.79
--------------------------	--------------

Total Activos

\$ **317.45**

\$ **26,055.79**

\$ **26,373.24**

Pasivo

Pasivos Corrientes

Cuentas por Pagar	\$ 87.25
Impuestos por Pagar	15.32

Total Pasivos

\$ **102.57**

\$ **102.57**

Patrimonio

Participaciones	\$ 23,491.74
Patrimonio Restringido	2,778.93
Otro Resultado Integral	-
Total Patrimonio	\$ 26,270.67

Total Pasivo y Patrimonio

\$ **26,270.67**

\$ **26,373.24**

Miguel Alfredo Morales

Contador

Roberto Arturo Valdivieso

Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.

Auditores Externos



FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.
Estado de Resultado Integral
Por el periodo terminados al 31 de diciembre de 2025
Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos

INGRESOS DE OPERACIÓN	\$ 4,727.98
Ingresos por Inversiones	-
Ingresos por Propiedades de Inversión	<u>4,727.98</u>
GASTOS DE OPERACIÓN	\$ (845.93)
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	(52.13)
Perdida por propiedades de Inversión	(54.63)
Gastos por Gestión	(242.19)
Gastos Generales de Administración y Comités	(496.99)
RESULTADOS DE OPERACIÓN	\$ 3,882.05
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	-
Otros Ingresos(Gastos)	<u>-</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$ 3,882.05
OTRA UTILIDAD INTEGRAL	-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura	<u>-</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	\$ 3,882.05

Miguel Alfredo Morales Roberto Arturo Valdivieso Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Contador Representante Legal Auditores Externos