



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Balance General

Saldos al 31 de diciembre de 2025

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Activo		
Activos Corrientes	\$	317.45
Efectivo y Equivalentes de Efectivo		268.45
Cuentas por Cobrar Netas		48.99
Impuestos		0.01
Activos No Corrientes	\$	26,055.79
Propiedades de Inversión		26,055.79
Total Activos	\$	26,373.24
Pasivo		
Pasivos Corrientes	\$	102.57
Cuentas por Pagar		87.25
Impuestos por Pagar		15.32
Total Pasivos	\$	102.57
Patrimonio	\$	26,270.67
Participaciones		23,491.74
Patrimonio Restringido		2,778.93
Otro Resultado Integral		-
Total Patrimonio	\$	26,270.67
Total Pasivo y Patrimonio	\$	26,373.24

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Estado de Resultado Integral

Por el periodo terminados al 31 de diciembre de 2025

Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos

INGRESOS DE OPERACIÓN	\$ 4,727.98
Ingresos por Inversiones	-
Ingresos por Propiedades de Inversion	4,727.98
GASTOS DE OPERACIÓN	\$ (845.93)
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	(52.13)
Perdida por propiedades de Inversión	(54.63)
Gastos por Gestión	(242.19)
Gastos Generales de Administración y Comités	(496.99)
RESULTADOS DE OPERACIÓN	\$ 3,882.05
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	-
Otros Ingresos(Gastos)	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$ 3,882.05
OTRA UTILIDAD INTEGRAL	-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	\$ 3,882.05

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos