



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO DE DESARROLLO INMOBILIARIO HENCORP VIVIENDA CERO UNO
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Balance General

Saldos al 31 de diciembre de 2025

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Activo	
Activos Corrientes	\$ 1,772.86
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1,660.40
Impuestos	16.23
Otros Activos	96.24
Activos No Corrientes	\$ 36,805.17
Propiedades de Inversión	36,805.17
Total Activos	\$ 38,578.03
Pasivo	
Pasivos Corrientes	\$ 23,134.55
Préstamos con Bancos y Otras Entidades del Sistema Financiero	299.34
Cuentas por Pagar	1,565.20
Impuestos por Pagar	-
Pasivos No Corrientes	-
Préstamos de Largo Plazo	21,270.01
Total Pasivos	\$ 23,134.55
Patrimonio	\$ 15,443.48
Participaciones	15,803.38
Patrimonio Restringido	(359.91)
Otro Resultado Integral	-
Total Patrimonio	\$ 15,443.48
Total Pasivo y Patrimonio	\$ 38,578.03

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO DE DESARROLLO INMOBILIARIO HENCORP VIVIENDA CERO UNO
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Estado de Resultado Integral

Por el periodo terminados al 31 de diciembre de 2025

Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos

INGRESOS DE OPERACIÓN	\$	-
Ingresos por Inversiones		-
Ingresos por Propiedades de Inversion		-
GASTOS DE OPERACIÓN	\$	(359.91)
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros		(45.95)
Perdida por propiedades de Inversión		-
Gastos por Gestión		(34.61)
Gastos Generales de Administración y Comités		(18.57)
RESULTADOS DE OPERACIÓN	\$	(359.91)
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras		(260.78)
Otros Ingresos(Gastos)		-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$	(359.91)
OTRA UTILIDAD INTEGRAL		-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura		-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	\$	(359.91)

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos