

**Informe Mensual del Fondo de Desarrollo Inmobiliario Hencorp
Vivienda Cero Uno
(Marzo 2026)**

1) Información General

- a) El proyecto está denominado "Los Senderos Opico II" el cual consta de tres clústeres con un total de 400 viviendas de dos niveles más amenidades (casa club, gimnasio, piscina), ubicado en San Juan Opico KM 34 y medio sobre carretera Panamericana carretera que conduce de Santa Ana a San Salvador, calle la naranjera cantón las delicias, la libertad. El proyecto es de carácter habitacional o residencial.
- b) El destino del proyecto será de tipo Venta;
- c) Los clústers II y III se encuentra en la etapa de construcción, mientras que el clúster I se encuentra finalizado, en etapa de escrituración y unas viviendas ya habitadas.

2) Información Contractual

- a) Identificación de los profesionales asignados al proyecto:

i. Entidad o personas encargadas de realizar la supervisión de la obra y que tiene bajo su responsabilidad que la obra se realice de conformidad a la formulación del proyecto;

Administrador de contrato **Carlos Mauricio Orellana Henríquez** Gerente de proyecto: **Ronald Wilfredo Polanco Alas**

Ingeniero supervisor residente C2 **Sadic Edison Romero** Ingeniero supervisor residente C3 **José Anya**

Jefe de proyectos: **Cristian Antonio Gómez**

Ingeniero de Costos y Presupuestos: **Andrea Luna**

Ingeniero de Seguridad y Medio Ambiente: **Samuel Martell**

- ii. Entidad encargada de elaborar el diseño y planos del proyecto;

Diseño: **Arq. Juan Carlos Infantozzi**

Ejecución: **Arq. Valeria Miranda Entidad**

- iii. Entidad responsable de la construcción del proyecto; **Desarrollo Urbano S.A. de C.V.**

iv. La colocación y venta de proyecto está a cargo de **María Elena Escobar de Castro**, personal de Desarrolladora BDI, S.A. de C.V.

b) Garantías asociadas al desarrollo del proyecto:

Tipo de seguro	Tipo de Garantía	Entidad o aseguradora que emitió la garantía	Monto	Vigencia	Fecha de Inicio	Fecha de finalización
Pagaré sin protesto	Garantía de buena obra	SIEF S.A. DE C.V.	\$4,411.32	12 meses	Enero	Diciembre
Pagaré sin protesto	Garantía de buena obra	PISCINAS DOPHIN S.A. DE C.V.	\$900.00	12 meses	Enero	Diciembre
Pagaré sin protesto	Garantía de buena obra	PRISMA	\$36,400	12 meses	Enero	Diciembre

Información sobre el avance de la obra

a) Tiempo transcurrido y restante C1:

i. Plazo original del proyecto; 19 MESES

ii. Plazo prórroga, cuando hubiere;

iii. Tiempo transcurrido; 5 MESES

iv. Tiempo restante; 14 MESES

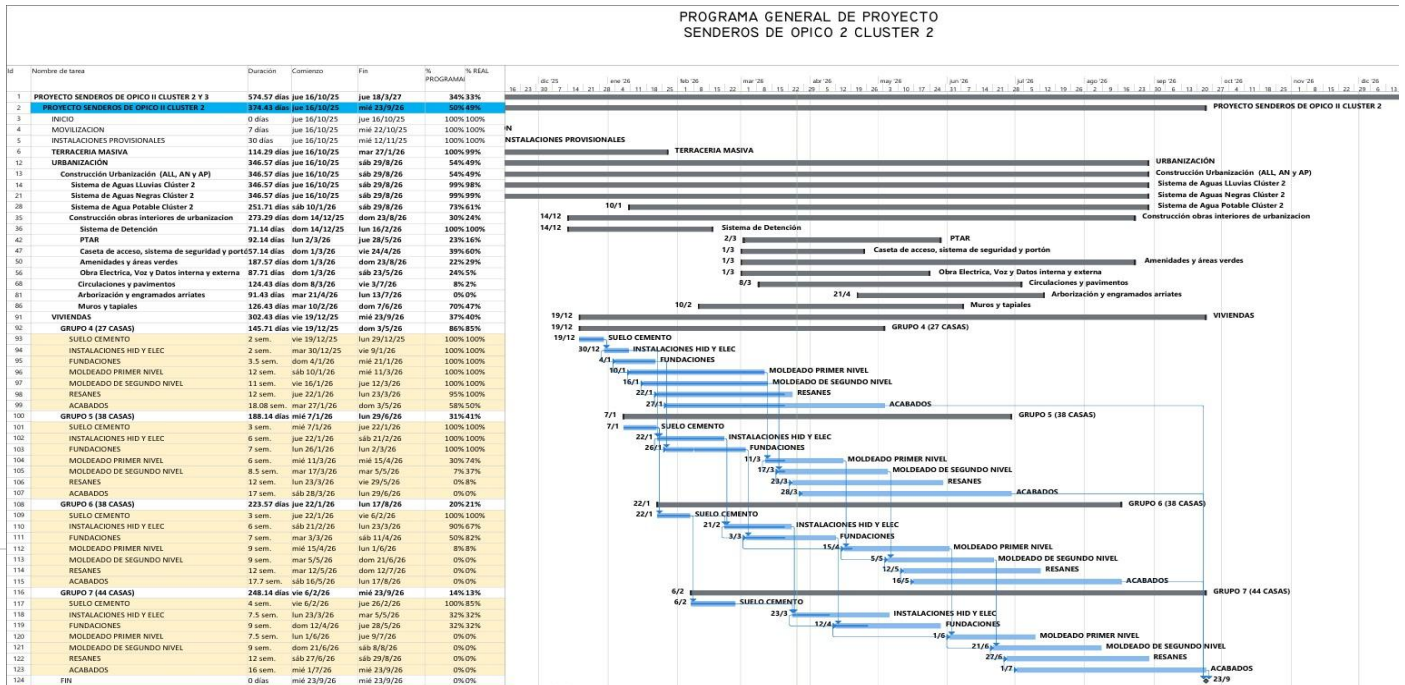
v. Avance del proyecto: respecto al presupuesto: 36%

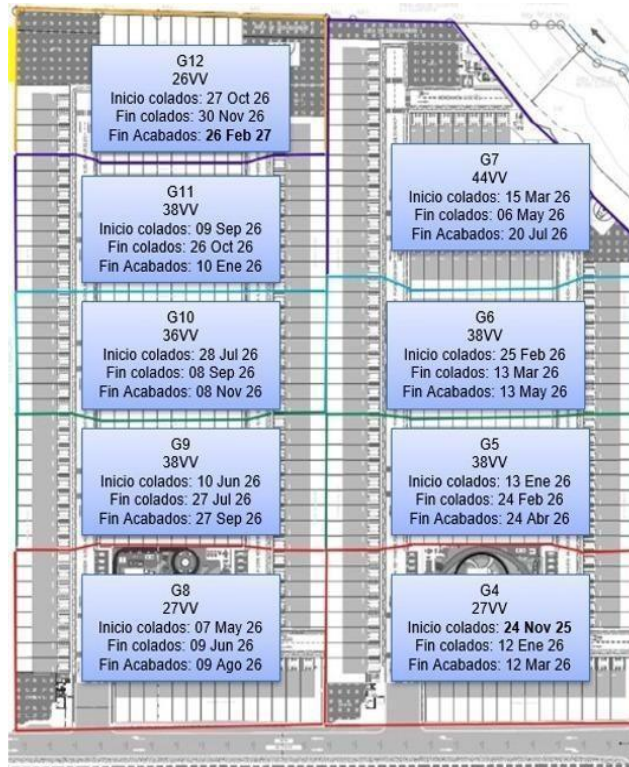
Programa de la Obra: El clúster 1 tiene el 100% de obra ejecutada a este día, el porcentaje de avance con respecto al proyectado están completados como se puede ver en las siguientes imágenes. La primera imagen corresponde a la programación de viviendas mientras que la segunda corresponde a la urbanización

En el **clúster 2 y 3** se continua con labores de instalación de colectores de aguas negras, lluvias y agua potable.

Se ha elaborado un programa general del proyecto (se anexa imagen).

PROGRAMA GENERAL ABREVIADO DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA





NOTAS:

Debido a la baja capacidad portante del suelo en la zona, se esta realizando un mejoramiento de suelo con material granular y un aumento del espesor de suelo cemento; Este proceso se hace para garantizar la estabilidad de la cimentación de las viviendas

Además, ya se tienen 4 moldes en proyecto, trabajando en las diferentes áreas, dos de nivel uno y dos moldes de nivel 2, por lo que las fechas de grupo se mantienen proyectadas igual.

PROGRAMA DE ESCRITURACION

MES	FEBRERO	MARZO
CANTIDAD DE CASAS	5	12

5) Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados en el período.

Personal administrativo D.U.

- Ingeniero supervisor: Cristian Gómez
- Ingeniero costos: Andrea Luna
- Bodeguero: Mario Urrutia
- Topografía: PS ingeniería y arquitectura S.A. de C.V.
- Laboratorio: Iagos y asociados S.A. de C.V.

Personal administrativo PRISMA

- Ingeniero jefe de proyecto: Luis Najarro
- Residente de vivienda: Liliana Mancía
- Residente de vivienda: Alicia Barahona
- Residente de urbanización: Walter Peñate
- Costos y presupuestos: Michelle Diaz
- Maestro de obra: Félix Ulloa

Personal de campo

- Chequero: 1
- Auxiliares: 113
- Galleros: 5
- Guardias seguridad: 3

Maquinaria en campo

- Pala mecánica: 2
- Rodo liso 12 ton: 1
- Motoniveladora: 1
- Retroexcavadora: 1
- Minicargador: 2

MATERIAL DE BODEGA

Grupo	Producto	Existent e	Unidad de Medid a
Herramientas Menores	Sierra Circular 7 1/4	3	Unidad
micelaneos	Wipe de tela	10	Unidad
Herramientas Menores	Vibrador electrico DZTEC	2	Unidad
Herramientas Menores	Vibrador electrico con cabeza de aguja 3/4"x10"	1	Unidad
Herramientas Menores	Vibrador de Mochila Honda a Gasolina con manguera de vibrador y punta de manguera	1	Unidad
Otros micelaneos	Ventilador pedestal 40watt	1	Unidad
micelaneos	Varilla roscada de 5/8" negras x 1 mtr	0	Unidad
Aceros micelaneos	Varilla Roscada de 1/2 x 3mtr	47	Unidad
micelaneos	Varilla Roscada de 1/2 x 1mtr	636	Unidad
Herramientas Menores	Vara Telescopica Piscina	3	Unidad
Valvulas	Valvula control pared 2 bocas de 1/2"x1/2"	34	Unidad
Pvc	Union lisa pvc de 1/2"	10	Unidad
Pvc	Union lisa pvc de 1"	0	Unidad
fontaneria micelaneos	Union Galvanizada de 1/2"	0	Unidad
micelaneos	Tuerca hexagonal gal. De 5/8" negra	40	Unidad
micelaneos	Tuerca hexagonal gal. De 3/4"	9	Unidad
micelaneos	Tuerca hexagonal gal. De 1/2"	540	Unidad
Pvc	Tubo pvc de 1/2" x 6mtr	0	Unidad
Pvc	Tubo pvc de 1"1/4" 160psi	10	Unidad
Pvc	Tubo pvc de 1" 160psi	0	Unidad
Aceros	Tubo industrial rectangular de 2"x1" (cañuelas)	0	Unidad
petreos tubos	Tubo de 30" concreto x 1 mtr	4	Unidad
tubos	Tubo de 24" concreto 1 mtr	1	Unidad
Petreos	Tubo de 18" concreto 1 mtr	0	Unidad
Electrico	Tubo Conduit flexible 3/4"	19	Unidad
micelaneos	Trimmer gasol.	1	Unidad
fontaneria	Trento cromo grifo lava, caño bajo agua fria sin desague	9	Unidad
micelaneos	Trapeador doble	28	Unidad

Techos	Tramo de 6"	30	Unidad
Techos	Tramo de 5"	1011	Unidad
Carpinteria	Tornillo pared seca 7/16"	0	Unidad
Techos	Tornillo lamina-polin cabeza hexagonal de 1"	0	Unidad
Techos	Tornillo lamina de 8x1" 1/4"	180	Unidad
Techos	Tornillo lamina c/plana galvani. 10x3"	0	Unidad
Techos	Tornillo gol. Para lamina c/plana galvani. 1"	0	Unidad
Carpinteria	Tornillo de 5.0x70mm madera cabeza Philips	300	Unidad
Carpinteria	Tope para puerta de 3"	0	Unidad
Electrico	Toma Macho polarizado 15a	0	Unidad
Electrico	Toma doble superficial blanco	5	Unidad
Electrico	Toma doble polarizado 15a	9	Unidad
Otros	Toldo pleg.3x3mtr azul	1	Unidad
Implemento	Tiza jabonosa de 1/2"x5/8"	0	Unidad
s de oficina micelaneos	Tirro arquitectonico azul 3/4"	7	Unidad
Herramienta s Menores	Tiralinea	13	Unidad
Herramienta s Menores	Tijera para ojalatero	1	Unidad
Herramienta s Menores	Tijera multiusos 8"	0	Unidad
Herramienta s Menores	Tijera Corta Lamina de 25.4mm	1	Unidad
solventes	Thinner premium con envase	0	Unidad
fontaneria	Teflon de 3/4"	4	Unidad
Pvc	Tee pvc lisa 1"1/4" con rosca	0	Unidad
Pvc	Tee PVC DE 1/2" lisa	34	Unidad
Herramienta s Menores	Teclé señorita 4000kg	2	Unidad
Carpinteria	Tarimas de madera	0	Unidad
Equipo de Seguridad	Tapones Auditivos	24	Unidad
Pvc	Tapon hembra liso pvc de 1/2"	42	Unidad
acabados	Tapon de aluminio de 1"	32	Unidad
otros	Tapon Caucho pila	37	Unidad
fontaneria	Tapadera de aguas lluvias	11	Unidad
Fontaneria	Tapadera de aguas potable	13	Unidad
fontaneria	Tanque Tricapa de 2500ltr amanco	1	Unidad
fontaneria	Tanque C/Tapa EUREKA tricapa 2500 LT	30	Unidad

fontaneria	Tanque de agua Plastinak 1500 LT	3	Unidad
fontaneria	Tanque para agua Eureka tanques 450 lt	2	Unidad
Implementos de oficina	Talonario de bodega vales de bodega	0	Unidad
Herramientas Menores	Taladro rotativo de 3/8" inalambrico 12v	1	Unidad
Carpinteria	Tabla x-terium exterior 4x8pies x 1/2"	0	Unidad
solventes	Stone remove	0	Unidad
Pintura	Spray rojo fuego	20	Unidad
Pinturas	Spray negro	1	Unidad
solventes	Solvente Mineral	0	Unidad
Otros	Soldador cautin 40w-120v	0	Unidad
Moldes	Silleta piramedal de 7.5cm plastica	1175	Unidad
Moldes	Silleta piramedal de 5cm plastica	3015	Unidad
Otros	Silla Plastica con brazo blanca	4	Unidad
Otros	Silla Oficina	10	Unidad
otros	Silla alta de malla	0	Unidad
Pintura	Silicon transparente	10	Unidad
silicones	Silicon baños y cocina blanco F101	18	Unidad
silicones	Silicon baño cocina transparente F109	31	Unidad
solventes	Silicon Acrilico siliconizado blanco	50	Unidad
micelaneos	Sikadur 31 anclaje 5 kg	15	Unidad
Herramientas Menores	Serrucho tablaroca 15.24cm	1	Unidad
Herramientas Menores	Serrucho de 18"	8	Unidad
micelaneos	Sellador sikaflex 1a Gris	10	Unidad
micelaneos	Sellador sikaflex 1a blanco	8	Unidad
otros	Sellador Duretan blando salchicha	0	Unidad
micelaneos	Sellador Duretan blanco	0	Unidad
solventes	Sellador acrilico siliconizado	42	Unidad
Implementos de oficina	Sacagrapa	2	Unidad
Herramientas Menores	Rueda medidora odometro	1	Unidad
acabados	Rubbing compound fastline	0	Unidad
Herramientas Menores	Rotomartillo sds plus 1500watts Inco	13	Unidad
Herramientas Menores	Rotomartillo neo punta demo max. Punta plana max Broca sds 5/8	3	Unidad

Pintura	Rodillo mininylon de 4"	1	Unidad
Pintura	Rodillo Miniesponja de 10.16cm	2	Unidad
pinturas	Rodillo 9/9/16"	15	Unidad
Equipo de Seguridad	Respirador med cara s/filtro	4	Unidad
Implementos de oficina	Repuestos para cuchilla set de 10 piezas	20	Unidad
otros	Repuesto para filtro sedimento	0	Unidad
Herramientas Menores	Repuesto de mopa para abrillantar 40cm	3	Unidad
Herramientas Menores	Repuesto de mopa 24"	5	Unidad
micelaneos	Repemas Fino	0	bolsa
Herramientas Menores	Regleta de 6 salidas blanca	1	Unidad
Herramientas Menores	Recogedor de agua para piso	5	Unidad
Herramientas Menores	Raspador para vidrio con 5 cucharas	3	Unidad
Herramientas Menores	Radios uniden GMRS2050-2C	5	Unidad
Herramientas Menores	Puntas destornilladoras doble de 6mmx65mm	1	Unidad
Herramientas Menores	Punta rotomartillo 10" sds plus	5	Unidad
Herramientas Menores	Pulidoras de 4 1/2" makita	1	Unidad
Herramientas Menores	Pulidoras de 4 1/2" Dewalt	9	Unidad
Herramientas Menores	Pulidora de 9" Total	0	Unidad
Herramientas Menores	Pulidora de 9" Dewalt	10	Unidad
Herramientas Menores	Pulidora de 7" Total	1	Unidad
Herramientas Menores	Proyector Led 200w luz Blanca 17000lm	7	Unidad
Herramientas Menores	Proy Tripode exte led 50w 65k	5	Unidad
Equipo de Seguridad	Protectores bombo de malla	18	Unidad

otros	Poste tablaroca de 2"1/2"	20	Unidad
#N/D	Porcelanato concrete loft lighth Grey-matt 0.60x0.60	30	Unidad
Pisos	Porcelanato concrete loft lighth grey mate de 0.60x0.60	106.00	Unidad
Pisos	Porcelanato concrete loft lighth grey - mate de 0.60x0.60	2186	Unidad
Pisos	Porcela Gris Claro s/arena 10kg	20	Unidad
Pisos	Porcela chocolate c/arena 10kg	0	Unidad
Pisos	Porcela Blanco hueso s/arena 10kg	8	metros
Techos	Polin especial C3" GALVANIZADO	28	Unidad
Techos	Polin C de 8x2 chapa 16	9	Unidad
Equipo de Seguridad	Polainas	6	Unidad
Herramientas Menores	Plomada tipo trompo de 220 gr	1	Unidad
Electrico	Placa Nylon interperie	0	Unidad
Electrico	Placa dobre de baquelita	2	Unidad
Implementos de oficina	Pizarra	2	Unidad
Herramientas Menores	Pistola para siliconear	6	Unidad
Pisos	Piso ceramico renaudwood café fdx de 0.20x1.20	13	metros
Herramientas Menores	Piochas	41	Unidad
pinturas	Pintura wheather perfect latex ext mat ultra deep	3	Unidad
pinturas	Pintura latex flexible mate ultra blanco	0	Unidad
Implementos de oficina	Pila Recargable aa1 1350amperios	0	Unidad
Techos	Pila 1 Ala a derecha beige	27	Unidad
pintura	Pigmento pintura mine rojo oscuro	1	Unidad
Petresos	Piedra de rio Bola	0	Unidad
Electrico	Perno Carruaje de 1/2"x4-1/2"	0	Unidad
Techos	Perno c/h galvanizado de 1/2"x1"	250	Unidad
Implementos de oficina	Perforador de papel 2 agujas	2	Unidad
Pvc	Pegamento cpv-c	0	Unidad
micelaneos	Pasta p/tabla yeso inter Juntex 14kg	2	Unidad

micelaneos	parrilla de 0.90x0.15.5 cochera	0	Unidad
Herramientas Menores	Palo Para Trapeador madera	8	Unidad
Herramientas Menores	Palas punta redonda	21	Unidad
Herramientas Menores	Palas Cuadradas	51	Unidad
Herramientas Menores	Pala Plastica mango alto	18	Unidad
micelaneos	Pabo microfibra multiuso azul set 2	0	Unidad
Herramientas Menores	Oasis Electrico	1	Unidad
Herramientas Menores	Nivel laser de 15 mts completo con tripode	4	Unidad
Herramientas Menores	Nivel de caja de recina de 48"	5	Unidad
Herramientas Menores	Nivel de caja de 24"	6	Unidad
Herramientas Menores	Nivel de caja de 12"	1	Unidad
micelaneos	Niple galvanizado de 1/2" todo rosca	106	Unidad
micelaneos	Mopa p/Piso de 24" Algodón	10	Unidad
micelaneos	Mopa microfibra de 24"	3	Unidad
micelaneos	Moldura para ceramica pvc 10mm pergamino	0	Unidad
Pisos	Moldura para ceramica de escalon plata mate	105	Unidad
Bloque	Mitad de 0.20x0.20x0.40	0	Unidad
Bloque	Mitad de 0.15x0.20x0.40	0	Unidad
Bloque	Mitad de 0.10x0.20x0.40	0	Unidad
Pisos	Piso mirella gris-n rustico de 0.20x.020	432	Unidad
Otros	Microhondas 0.7 pies	1	Unidad
Otros	Mesa plastica plegable	1	Unidad
Otros	Mesa esquinera 0.50x0.50x0.47.5	1	Unidad
Herramientas Menores	Megafono tipo patrullero	1	Unidad
Herramientas Menores	Medidor distanciador laser 30 mts	0	Unidad
Acabados	Masilla para grietas exterior	5	Unidad
Herramientas Menores	Martillo Cabo de madera	10	Unidad

Herramientas Menores	Martillo cabo de fibra	4	Unidad
Herramientas Menores	Marco Para Sierra	5	Unidad
fontaneria	Manguera para jardin de 1/2 x100 mts	2	Unidad
fontaneria	Mangera plastica de 1/2 para nivelar	30	yardas
Equipo de Seguridad	Mandil de cuero	5	Unidad
Herramientas Menores	Machetes	3	Unidad
Electrico	Lumi ind led 150w 1277v 19500l	6	Unidad
otros	Llave para manguera de 1/2"niquelado con adaptador	0	Unidad
Herramientas Menores	Llave stillson 12"(30.4cm)	2	Unidad
Herramientas Menores	Llana para lijar	5	Unidad
Herramientas Menores	Llana lisa Albañil 11x15	0	Unidad
Herramientas Menores	Llana Lisa Albañil	9	Unidad
micelaneos	Llana de hule	3	Unidad
Equipo de Seguridad	Linea de vida vertical d e30 mts	4	Unidad
solventes	Limpiador para vidrios twopack solex 200037	1	Unidad
micelaneos	Limpiador para vidrio squeege metal	2	Unidad
solventes	Limpiador para vidrios	1	Unidad
solventes	Limpiador para acero inoxidable 600gr	0	Unidad
lijas	Lija flexible 120	0	Unidad
lijas	Lija flexible 100	50	Unidad
lijas	Lija flexible #1200	17	Unidad
lijas	Lija flexible # 600	24	Unidad
lijas	Lija flexible # 500	0	Unidad
Equipo de Seguridad	Lentes Oscuros	0	Unidad
Equipo de Seguridad	Lentes Claros	0	Unidad
Herramientas Menores	Lazo sintetico de 3/4	18	yardas

fontaneria	Lavamanos pedestal lucas blanco 355x432mm	0	Unidad
Herramientas Menores	Lavadora de presion Semipro 3100	2	Unidad
Carpinteria	Lapiz Bicolor	300	Unidad
Electrico	Lampara solar tipo Cobra	0	Unidad
Techos	Lamina p7 6mm gris lunar de 4 pies(duralita)	99	Unidad
Techos	Lamina p7 6mm gris lunar de 12 pies (duralita)	0	Unidad
Techos	Lamina fibra v canal bco lech p-7 3x9pie	40	Unidad
Bloque	Ladrillo de obra	0	Unidad
Pintura	Kem Galvanizado base agua gris ansi 70 (galvite)	1	Unidad
micelaneos	Junta de control de 1/2" x 10 tipo V	48	Unidad
pintura	Jet Bond masilla pesada	0	Unidad
Otros	Jarra Plastica con tapadera	0	Unidad
Otros	huacal plastico	0	Unidad
otros	Hilo para Trazo	63	Unidad
Equipo de Seguridad	Guantes de nitrilo	0	Unidad
Equipo de Seguridad	Guante uso domestico Talla L PVC	18	Unidad
Equipo de Seguridad	Guante de cuero	5	Unidad
Herramientas Menores	Grifa de 3/8 "	1	Unidad
Aceites	Grasa grafitada	1 1/2	Unidad
Electrico	Grapa conduit tuberia rigida de 3/4"	47	Unidad
fontaneria	Granada bronce de 1"	1	Unidad
Otros	Gavinete con fregadero y alacena	1	Unidad
aceites	Gasolina Regular	0	Unidad
pvc	Fosa septica 310 lt	0	Unidad
Otros	Figobar silver 4.2 pies	2	Unidad
micelaneos	Fertilizante urea 46% nitrgeno	2	Unidad
Equipo de Seguridad	Extintores de 20lb ABC	5	Unidad
Otros	Extenciones	19	Unidad
Otros	Estante para Baño	1	Unidad
Acabados	Esponjas para albañil	150	Unidad
acabados	Esponja Quitam	0	Unidad

Otros	Espatula metalica de 4"	5	Unidad
Otros	espatula metalica 3"	2	Unidad
Otros	Espatula Metalica 2"	3	Unidad
Otros	Espatula metalica 2 1/2"	3	Unidad
Otros	Espatula Flexible de 6"	1	Unidad
Otros	Escritorio Mediano	1	Unidad
Insumos de limpieza	Escoba Plastica	10	Unidad
Herramientas Menores	Escartabon	3	Unidad
Herramientas Menores	Escalera de extencion de 24 pies	1	Unidad
Herramientas Menores	Escalera de Extencion de 16 pies	6	Unidad
Herramientas Menores	Escalera de extencio de 4.80 mt	2	Unidad
Herramientas Menores	Escalera de aluminio de 2 bandas	2	Unidad
Herramientas Menores	Escalera de 2 bandas de fibra	7	Unidad
acabados	Durapax de 4x8x3/4"	175	Unidad
micelaneos	Durapax de 4x8x 2"	0	Unidad
Fontaneria	Ducha mezcladora monomando empotrada sin diverter	130	Unidad
otros	Ducha inox grif kit ducha brazo cabeza redonda	182	Unidad
Equipo de Seguridad	Dispensador de agua	0	Unidad
micelaneos	Discos plasticos Separador 15"	100	Unidad
Moldes	Discos plasticos Separador 12"	2400	Unidad
Moldes	Discos plasticos Separador 10"	4853	Unidad
discos	Disco Diamante de 4"1/2" continuo	0	Unidad
discos	Disco diamantado I de 7"	2	Unidad
discos	Disco Diamantado de 9"	5	Unidad
discos	Disco Diamantado de 4"	10	Unidad
discos	Disco corte Metal de 9"	79	Unidad
discos	Disco corte Metal de 4"1/2"	81	Unidad
discos	Disco Copa devaste diamantado 4"1/2"	20	Unidad
Herramientas Menores	Destornillador plano	2	Unidad

Herramientas Menores	Destornillador philips	1	Unidad
acabados	Decomarmol pasta martelinado grueso	0	Unidad
Acabados	Decoblock blanco hueso 40k grano grueso	0	Unidad
Pvc	Curva de 1"1/4" x 90°	21	Unidad
Pvc	Curva de 1"1/4" x 45°	0	Unidad
Herramientas Menores	cumas	5	Unidad
Otros	cuchilla dibujante metalica	1	Unidad
Otros	cucharon plastico	1	Unidad
Herramientas Menores	Cuchara de albañil	7	Unidad
Otros	cubetas vacias	159	Unidad
Herramientas Menores	Cortafrio de 12"	2	Unidad
Herramientas Menores	Cortafrio 24 C/Maneral	2	Unidad
Otros	Cortadora pvc 225 mm	1	Unidad
micelaneos	Corde plastico negro 0.45kg	1	Unidad
Materiales	Copling al piso de 1/2"x3/8"	86	Unidad
Equipo de Seguridad	Conos Anaranjados de 28"	8	Unidad
Equipo de Seguridad	Conos Anaranjados de 18"	10	Unidad
Herramientas Menores	Compactadores metalicos (Pizones)	22	Unidad
Otros	Colchonetas	90	Unidad
Pvc	Codos de 1/2"x 90°	0	Unidad
Pvc	Codos de 1"x 90° pvc	41	Unidad
Techos	Clavo para lamina 2"1/2" Galvanizados	38	Libras
Carpinteria	Clavo dulce de 2"1/2	430	Libras
Clavos	Clavo de acero #2	5000	Unidad
Herramientas Menores	Cizador para concreto	6	Unidad
Equipo de Seguridad	Cinturon espalda calado	2	Unidad
micelaneos	Cinta reflectiva rojo/blanco 2"	1	Unidad
Otros	Cinta Metrica 30M	2	Unidad
Acabados	Cinta empaque transparente	471	Unidad
Acabados	Cinta de vidrio (cinta malla) exterior	3	Unidad

Herramientas Menores	cincel plano sds plus de 14"	4	Unidad
Herramientas Menores	Cincel plano sds max 13"	3	Unidad
Herramientas Menores	cincel plano sds max 1"x16"	3	Unidad
Herramientas Menores	Cincel para rotomartillo 10" sds plus	4	Unidad
Herramientas Menores	cincel de 1/2x6"	6	Unidad
Herramientas Menores	Cincel de 1/2x12"	1	Unidad
Herramientas Menores	Cincel con punta 3/4x12"	2	Unidad
Fontanería	Chapeton p/niple cromado de 1/2"	2	Unidad
Equipo de Seguridad	Chalecos SEG T-xl naranja 2 bosillos	0	Unidad
Carpintería	Cerradura dormit. Manija cromada	0	Unidad
Fontanería	Cera empaque p/brida	139	Unidad
Otros	Cepillo de Alambre	4	Unidad
cementos	Cemento Gris Holcim Fuerte portland	360	bolsa
cementos	Cemento Gris Holcim maestro	280	bolsa
micelaneos	Cedazo p/mosquitonegro	10	Unidad
otros	Cedazo galvanizado de 30x30	6	Unidad
Equipo de Seguridad	Cascos Rojo	0	Unidad
Equipo de Seguridad	Cascos Blancos	12	Unidad
Equipo de Seguridad	Cascos Amarillos	90	Unidad
Herramientas Menores	Carretilla	16	Unidad
Otros	Cargador de pila recargable	0	Unidad
Equipo de Seguridad	Careta de proteccion facial	6	Unidad
Otros	CAPA IMPERMEABLE AMARRILLA TIPO PONCHO	79	Unidad
otros	Capa Gruesa	0	Unidad
Otros	Candado 40 mm	0	Unidad
Otros	Candado 20 mm	0	Unidad

Otros	Canasta Recoje hojas para piscina	4	Unidad
otros	Canaletas Plasticas 0.65cmx	0	Unidad
Pisos	Canaleta p/piso 75x17mmx2mtr	10	Unidad
micelaneos	Canal de amarre de 2"1/2"	2	Unidad
Equipo de Seguridad	Camilla Anaranjada	0	Unidad
Otros	Camarotes	48	Unidad
cementos	Cal Hidratada	150	bolsa
Electrico	Caja Tipo H concreto 1.03x1.03x0.95	4	Unidad
Electrico	Caja termica monofasica de 2 entradas	0	Unidad
Electrico	Caja rectangulas plastica de 4x2	0	Unidad
Electrico	Caja rectangular metal 4x2x1/2"	1	Unidad
Electrico	Caja rectangular de 1/2" x 3 entrada	1	Unidad
Electrico	Caja conduit de 3/4"	0	Unidad
Otros	Cafetera 12 onz	1	Unidad
micelaneos	Cadena de 3/8"	15	Yardas
micelaneos	Cadena de 1/8 "	21	Metros
Electrico	Cable vulcan tsj-14-3	23	Unidad
Electrico	Cable thhn 12 (negro)	25	Unidad
Electrico	Cable thhn 12 (blanco)	25	Unidad
Electrico	Cable thhn 10 (rojo)	30	Unidad
Electrico	Cable thhn 10 (negro)	40	metros
Electrico	Cable thhn 10 (blanco)	56	metros
Electrico	Cable electrico thn #8 rojo	40	metros
Electrico	Cable electrico thn #8 negro	40	metros
Electrico	Cable electrico thn #8 blanco	40	metros
pvc	Bushing PVC de 1"x3/4"	0	Unidad
Brochas	Brocha plastica de 4" (10.16)	0	Unidad
Brochas	Brocha plastica de 3" (7.62cm)	0	Unidad
Brochas	Brocha plastica de 2" poliester (5.08)	0	Unidad
brocas	Broca sds max 5/8x3	2	Unidad
brocas	Broca roton sds de 5/8"x16"	2	Unidad
brocas	Broca roton sds de 3/8"x12"	0	Unidad
brocas	Broca multi construccion de 3/8"	0	Unidad
brocas	Broca Metal de 3/8"	1	Unidad
brocas	Broca Metal de 1/4"	1	Unidad
brocas	Broca Metal de 1/2"	1	Unidad
brocas	Broca para concreto de 5/8"	1	Unidad
brocas	Broca para concreto de 3/8"	20	Unidad

brocas	Broca para concreto de 1/2"	1	Unidad
Pvc	Brida pvc de 4"x 3" sanitaria + c/pernos	3	Unidad
Equipo de Seguridad	Botiquin	0	Unidad
Equipo de Seguridad	Botas de Hule	11	Par
otros	Borrador para pizarra	2	Unidad
acabados	Borde de cesped verde 3.5" x 20 pies	27	Unidad
brocas	Boraca para vidrio/ceramica de 1" diamante	0	Unidad
Herramientas Menores	Bomba trasferencia leo isc 256pel	1	Unidad
Equipo	Bomba Rociadora (Mochila)	6	Unidad
Herramientas Menores	Bomba perfierica de 1/2 tanque 24 lts	1	Unidad
Equipo	Bomba Achicadora	2	Unidad
Bloque	Bloque entero de 0.20x0.20x0.40	0	Unidad
Bloque	Bloque entero de 0.15x0.20x0.40	0	Unidad
Bloque	Bloque entero de 0.10x0.20x0.40	0	Unidad
bloque	Bloque columna de 0.40x0.40x0.19	0	Unidad
Carpinteria	Bisagra Pin Puerta de 1/2"x2"1/4"	0	Unidad
Carpinteria	Bisagra de 4" color bronce	0	Unidad
Otros	Baterias maxell AAA	0	Unidad
Otros	Basurero vaiven 10lt blanco	1	Unidad
Otros	Basurero plastico rojo 70 lt	1	Unidad
micelaneos	Base coat de 20kg	3	bolsa
Herramientas Menores	Bascula de resorte de 100 kg	1	Unidad
Herramientas Menores	barril para gasolina	1	Unidad
Otros	Barril Metalico 55 Galones	45	Unidad
Herramientas Menores	Barra Uña 24plg	1	Unidad
Herramientas Menores	Barra Lineal 1.50mts	13	Unidad
Herramientas Menores	Barra de uña de 18"	1	Unidad
Equipo de Seguridad	Barbisquejo	100	Unidad
Pintura	Bandeja para pintar	20	Unidad
Piso	Azulejo Viterra system perla 0.30x0.60	49.46	metros

Pisos	Azulejo Artica blanco 0.20x0.20	2.64	metros
Herramientas Menores	Azadon C/MANGO	11	Unidad
limpieza	Atomizador plastico de 32 onzas	1	Unidad
limpieza	Atomizador plastico de 16 onzas	1	Unidad
Herramientas Menores	Aspiradora de 5 gal. 6 hp	0	Unidad
Herramientas Menores	Aspiradora de 12 galones 5hp	1	Unidad
Equipo de Seguridad	Arnes de Seguridad	63	Unidad
micelaneos	Arandela Plana de 1/2" presion	98	Unidad
Techos	Arandela Plana de 1/2"	800	Unidad
Techos	Arandela Asfaltica	686	Unidad
Otros	Antena Starlink	1	Unidad
Carpinteria	Ancla Taco 9/32x1"1/2"	60	Unidad
Carpinteria	Ancla Taco 5/32x1"1/2"	40	Unidad
Herramientas Menores	almadana de 6 lbs	4	Unidad
Herramientas Menores	Almadana de 3 lbs	1	Unidad
Herramientas Menores	ALMADANA 2 LB CON MANGO FIB	15	Unidad
Bloque	Adoquin Megagreen	450	Unidad
Bloque	Adoquin de 0.20x0.20x0.08 gris	1000	Unidad
Bloque	Adoquin de 0.10x0.20x0.08 negro	4537	Unidad
Bloque	Adoquin de 0.10x0.20x0.08 Gris	1235	Unidad
Bloque	Adoquin de 0.10x0.10x0.08 gris	2353	Unidad
aceites	Adisol rojo	34	galones
Carpinteria	Adherente pastamas	5	Unidad
Pisos	Adhemas plus pegamento	4	Unidad
Pvc	Adaptador Machos de 2"	0	Unidad
Pvc	Adaptador Machos de 1/2" pvc	50	Unidad
Pvc	Adaptador Machos de 1"1/4"	15	Unidad
Pvc	Adaptador Machos de 1"1/2"	0	Unidad
Pvc	Adaptador Machos de 1" pvc	0	Unidad
Pvc	Adaptador hembra pvc de 1/2"	44	Unidad
Aceite	Aceite 20w-50	1	Unidad
Bloque	Solera de 0.10x0.20x0.40	0	Unidad
Bloque	Solera de 0.20x0.20x0.40	0	Unidad

Bloque	Solera de 0.15x0.20x0.40	0	Unidad
Pisos	Separadores de goma reusables 3mm	200	Unidad
Fontaneria	Yee T 1 1/4 PVC	38	Unidad
Fontaneria	Tubo de abastos 1/2x1/2x20cm	55	Unidad
Fontaneria	Tubo de abastos 1/2x7/8x50cm	0	Unidad
Electrico	Cable vulcan #14	50	metros
Electrico	Toma corriente doble 20 A 125 marfil	2	Unidad
Electrico	Fotocelda empotrada	5	Unidad
Materiales	Disco de copa desvaste #9	7	Unidad
lijas	Lija flexible # 280	9	Unidad
lijas	Lija flexible # 180	0	Unidad
lijas	Lija flexible # 150	48	Unidad
Herramientas Menores	Pala duplex	16	Unidad
Materiales	Legia galon	5	Unidad
Materiales	Desinfectante para multi galon	16	Unidad
Materiales	Pasta p/tabla yeso inter Juntex 6kg	1	Unidad
Materiales	Rinso bolsa de 5kg	10	Unidad
lijas	Lija flexible # 80	50	Unidad
Materiales	Rodillo con maneral / bandeja de 9	6	Unidad
Materiales	WD-40 aerosol 311gr	0	Unidad
Materiales	Decopasta exteriores/afinados/ Reflex 28kg	2	Unidad
Materiales	Decoblock interior/repello gris gruesa 40kg	4	Unidad
Materiales	wiper de hilo	0	Unidad
Herramientas Menores	Plomada de tumto de 8 oz	11	Unidad
Herramientas Menores	Plomada topo trompo de 400gr	1	Unidad
Materiales	Broca de metal/madera 5/8 16mm	0	Unidad
Materiales	spray blanco	1	Unidad
Materiales	spray celeste	0	Unidad
Herramientas Menores	Bomba trasferencia leo LSC-370P	1	Unidad
Materiales	Porcelanato gris oscuro con arena 2kg	8	Unidad
Materiales	Porcelanato plata sin arena 10kg	0	Unidad
Materiales	silla de varilla de plastico 2 1/2 x 2 50mm /65mm	68	Unidad
Herramientas Menores	Pulidora de 6 dong cheng	2	Unidad

Herramientas Menores	Taladro de 1/2 black & decker	3	Unidad
Materiales	Pintura anticorrosivo 2000 fast dry negro mate 1gl	1	Unidad
Materiales	Pintura anticorrosivo 2000 gris brillante 1gl	1	Unidad
Herramientas Menores	Cosina electrica	1	Unidad
Herramientas Menores	FRIGOBAR SILVER DE 4.2 PIES	1	Unidad
Herramientas Menores	Barril para diesel	1	Unidad
Herramientas Menores	Demolador TE1000 115volteos HILTI	1	Unidad
Materiales	Porta cartucho para filtro 3/4 plastico	0	Unidad
Materiales	Pintura anticorrosivo 4000 fast dry gris mate	4	Unidad
Materiales	Pintura Esmalte style perfec blanco mate	1	Unidad
Materiales	Cinta papel p/tablaroca 2 x 250 pies	3	Unidad
Materiales	Tabla plaka light interior 4x8 pie x1/2p	10	Unidad
Materiales	Foco led E27 12 w 110v- 130v 6500 k 910 lm	8	set4
Materiales	Tapa y asiento de baño	0	Unidad
Materiales	Tornillo pared seca rosca ord #6x1 (tabla roca)	0	Unidad
Herramientas Menores	Candado laton 40 mm yale 110.40	0	Unidad
Pintura	Pintura anticorrosivo 4000 colonial rojo	0	Unidad
Pintura	Pintura anticorrosivo 2000 estructural azul satinado	0	Unidad
Pintura	Pintura perfect latex ext mat extra whit	0	Unidad
Pintura	Pintura anticorrosivo 2000 estructural azul brillante	0	Unidad
Fontaneria	Union universal pvc lisa 1/2 plg	0	Unidad
Fontaneria	Pera para inodoro cola de hule 3	0	Unidad
Herramientas Menores	Soporte para tv basic living de 25 a 52	0	Unidad
Pintura	Pintura anticorrosivo 2000 estructural rojo mate	0	Unidad
Materiales	Repemas grueso gris 40kg	0	Unidad
Materiales	Caño galvanizado mecanic 1.50mm x101.6mm de 4 por 6mts	24	Unidad
Materiales	Playwood fenolico 3/4 18mm x 1.22x2.434m	84	Unidad

Materiales	Botas de cuero punta de acero color café	0	Unidad
Materiales	Disco corte metal 228.6mm x 3.18mm	175	Unidad
Materiales	Tapon hembra PVC 4" 101.6mm	12	Unidad
Equipo de Seguridad	Arnes de Seguridad elastico reflectivo naranja	1	Unidad
Materiales	Malla Electrosoldada 6x6 3/3 de 6.00m x 2.35m	944	Unidad
BLOQUE	Bloque entero (20X20X40)	0	Unidad
BLOQUE	Bloque entero (15X20X40)	0	Unidad
BLOQUE	Solera (20X20X40)	0	Unidad
Fontanería	Sifon Lav/Freg Flex Acordeon 31.8mm	0	Unidad
Fontanería	Sifon Flexible con desagüe para lavamano	0	Unidad
Fontanería	Adaptador para Sifon de 1.1/2 38.1mm	0	Unidad
fontanería	Mangera plastica de 1/2 para nivelar	20	yardas
Materiales	Mescla para bacheo de asfalto 50 lb	0	Unidad
Fontanería	Union de cople pvc de 4"	0	Unidad
Fontanería	Yee Tee pvc 4x4" (10.16 x 10.16 cm)	0	Unidad
Fontanería	Tee pvc 2" (50.8mm)	0	Unidad
Fontanería	Tapon hembra pvc sin rosca 2" (50.8mm)	0	Unidad
Madera	Cuarton 4 Varas	0	Unidad
Madera	Cuarton Pino 5 V	300	Unidad
Madera	Cuarton Pino 3 V	0	Unidad
Madera	Costanera Pino 5 V	592	Unidad
Madera	Costanera 4 Varas	0	Unidad
Madera	Tabla de 4 V	0	Unidad
Madera	Costanera pino 4 Varas	0	Unidad
Madera	Cuarton Pino 4 Varas	0	Unidad
Madera	Regla de Pino 4 Varas	0	Unidad
Hierro	Hierro Liso de 1/4"x 6MTS	1022	Unidad
Hierro	Hierro Corrugado 3/8" x 12MTS G°60	175	Unidad
Hierro	Hierro Corrugado 5/8" x 12MTS G°60	350	Unidad
Hierro	Alambre de Amarre calibre 16 1.50mm	194	Quintal
Hierro	Hierro Corrugado 1/2" x 12MTS G°60	1300	Unidad
Hierro	Hierro Corrugado 3/8" x 6MTS G°60	285	Unidad
Hierro	Hierro Corrugado 5/8" x 6MTS G°60	0	Unidad
Hierro	Hierro Corrugado 1/2" x 6MTS G°60	0	Unidad
Materiales	Cinta amarilla de precaucion 3" cx 1000 pies	5	Unidad
Materiales	Cinta roja de peligro 3" x 1000 pies	4	Unidad
Materiales	Tapa sol de tela para casco	0	Unidad

Materiales	Sikadur 31 1kg	0	Unidad
Materiales	Durapax 1"x4x8	160	Unidad
Materiales	Tubo galvanizado de 1"	0	Unidad
Herramientas Menores	Sopladora 3.5hp 56.5ccbr420 marca stichi	2	Unidad
Herramientas Menores	Rotomartillo demol 12p. Sds max gbh-45d DEWALT	4	Unidad
Brocas	Broca sds plus para concreto de 5/8" x 8"	4	Unidad
Discos	Disco de corte para madera 13/15 x 7 1/4 x5/8	3	Unidad
Clavos	Clavos de acero de 1 1/2"	5740	Unidad
Electrico	Driver p/tira led 100 w 12v DC ip67	0	Unidad
Electrico	Estaño	6	Unidad
Techos	Lamina Galvanizada acanalada #28 3x1 yardas	0	Unidad
Hierro	Hierro Corrugado 3/4" x 12MTS G°60	20	Unidad
Electrico	Foco led 15w 1300LM 6000k 120v	13	Unidad
Electrico	Receptaculo de baquelita 125v 150w e22 marfil EAGLE	18	Unidad
Electrico	Switch doble integrado empotrar 15a 125v blanco plata	0	Unidad
Electrico	MT. Cable THHN # 12 negro CMX	300	Unidad
Electrico	MT. Cable THHN # 14 negro CMX	300	Unidad
Electrico	Rollo de Tecnoducto 1/2 azul 30 mts L	0	metros
Aceite	desmoldante acua tonel 191.8 kg	149	galon
Aceite	Adi sol blanco TMB 55G	275	Galones
Aceite	ADI molde agua TMB 55g	110	Galones
SIKA	Sika Dur 32 (1kg)	0	kilo
Herramientas Menores	Vibrador concreto inalambrico Inco 20v con manguera bateria y cargador	1	Unidad
Electrico	Barra Poralizacion de 12.7mm x 1.52m	0	Unidad
Materiales	Electro malla 6/6	0	Unidad
Materiales	Disco corte concreto EMB de 9	20	Unidad
Herramientas Menores	Cinta metrica 8M	7	Unidad
Materiales	Sellador sikaflex 1-A purform gris sal 600 ml	20	Unidad
Equipo de Seguridad	chaleco de tirante de seguridad	0	Unidad
Materiales	Plastico negro ancho 1.83m (72 in) 6Gg	1200	Yardas
Madera	Cuarton Pino de 6 Varas	20	Unidad

Materiales	Cemix PSP 20kg	66	Unidad
Materiales	Cemix repello gris 40kg	112	Unidad
Herramientas Menores	Alicate para armador	5	Unidad
Bloque	Mitad (20x20x20)	0	Unidad
Bloque	Mitad (15x20x20)	0	Unidad
Madera	Tabla de pino chilena 5 varas	73	Unidad
Equipo	Hormigonera 400 litros profesional (concretera)	4	Unidad
Equipo	Motor Electrico de 2.4 HP (vibrador)	2	Unidad
Herramientas Menores	Medidor distanciador laser 100m	1	Unidad
Brocas	Roton sds plus 3/8 9.53mm x 152mm	1	Unidad
Electrico	MT.Cable THHN # 2/0 Negro L	500	Metros
Clavos	Clavo de acero #3	8000	Unidad
Carpinteria	Clavo de dulce #3	150	Libras
Equipo de Seguridad	Cuerda de Vida o lazo de Polietileno 1/2 PIG	6	Unidad
Herramientas Menores	Cinta metrica de 5 metros	7	Unidad
Clavos	Clavos de acero de 2 1/2"	4980	Unidad
Clavos	Clavo de acero #4	2400	Unidad
Clavos	Clavo de acero #1	9392	Unidad
Carpinteria	Clavo de dulce #4	1050	Libras
Hierro	Hierro Corrugado 7/8" x 12 MTS G60	1	Unidad
Otros	Silla malla patas cromadas de Oficina	6	Unidad
Herramientas Menores	Escalera metalica plegable de 3 niveles	1	Unidad
Otros	zaranda galvanizada 4x4 de 91.44cm 36	0	Yardas
Herramientas Menores	Compresor inflador aire 20 v	1	Unidad
Herramientas Menores	Tenaza perica 12" (30.48 mc) tactix 2001	1	Unidad
Electrico	Cable conector eletrico XHHW-2 # 2/0 AWG SERIE 8000	1000	Metros
Electrico	Clevis para aislador carrete AD CLI -0342	121	Unidad
Electrico	Aislador gamma carrete grande Ansi 53-2	46	Unidad
Electrico	Abrazadera de 4-5 de 1/4x1.1/2 IMFICA/ITM/HA	36	Unidad
Electrico	Perno maquina 1/2 x 6 pulg. R-8706	72	Unidad

Electrico	Perno maquina 5/8 x 2 T/Cuadrado - 1530 MC	72	Unidad
Electrico	Cable conductor THHN # 12 negro bobina/caja 100m	100	Metros
Electrico	Cable conductor THHN # 12 blanco bobina/caja 100m	100	Metros
Electrico	Cable conductor THHN # 12 rojo bobina/caja 100m	100	Metros
Electrico	Cable conductor THHN # 12 verde bobina/caja 100m	100	Metros
Electrico	Caja cuadrada PVC 4X4 amanco	24	Unidad
Electrico	Cinta scotch super 33 3/4 x 66	17	Unidad
Electrico	THQL 1120 Termico GE 20A 1P 120/240V	42	Unidad
Electrico	Scotch lock rojo 3M	100	Unidad
Electrico	Cepo de cobre #8 PF-10	60	Unidad
Electrico	THQL 1150 Termico GE 50A 1P 120/240V	22	Unidad
Electrico	TLM612CUD caja Termica GE 6 ESP, 1F 125A S/M	16	Unidad
Electrico	Barra Copperweld 5/8 x 4	24	Unidad
Electrico	Cable Aluminio Conductor electrico ACSR 2/0	0	Metros
Madera	Regla pacha pino de 5 varas	157	Unidad
fontaneria	Kit Accesorios P/Tanque filtro basico	26	Unidad
Otros	Deposito de Gasolina 5 Gal	1	Unidad
Electrico	Tubo PVC alto Impacto DB-60 4 x 6 MTS anaranjado	80	Unidad
Electrico	Tubo PVC alto Impacto DB-60 3 x 6 MTS anaranjado	40	Unidad
Electrico	Tubo PVC alto Impacto DB-60 2 x 6 MTS anaranjado	80	Unidad
Electrico	Tubo PVC electrico 1 DM	350	Unidad
Electrico	Tubo PVC electrico 1 1/2 DM	225	Unidad
Electrico	Union PVC electrico 1 (25mm) Amanco	700	Unidad
Electrico	Pegamento PVC 1/4 GL transparente DM	15	Unidad
Electrico	Barra de poralizacion 5/8 x 10 pies no UL (12.70mm) DF	30	Unidad
Electrico	Carga ultraweld metal # 90 nuwtube90 (10 uni) HG	5	Unidad
Electrico	Masilla selladora para molde 1 LB nuwtube HG	1	Unidad
Electrico	Alambre Galvanizado # 14	2	Quintal

Eléctrico	Chispero con pedernal nuwtube HG	1	Unidad
Eléctrico	Tubo PVC electrico 1 1/2 Amanco	190	Unidad
Eléctrico	Curva PVC electrico 1 1/2 Amanco	40	Unidad
Eléctrico	Preformada WP # 2/0 motado TP	90	Unidad
Eléctrico	Par abrazadera 3-5 RE	150	Unidad
Eléctrico	Perno carruaje 1/2 x 4 1/2 RE	300	Unidad
Eléctrico	Perno maquina 5/8 x 2 RE	150	Unidad
Eléctrico	Caja rectangular plastica gris Amanco	144	Unidad
Eléctrico	cable THHN # 10 rojo cmx	100	Unidad
Eléctrico	Cable THHN # 10 verde cmx	100	Unidad
Eléctrico	Cable THHN # 8 rojo cmx	100	Unidad
Eléctrico	Cable THHN # 8 negro cmx	100	Unidad
Eléctrico	Cable THHN # 8 verde cmx	100	Unidad
Eléctrico	Cuerpo Terminal 3/4 TP	30	Unidad
Eléctrico	Toma doble polarizado 20A 125V G. Comercial EAGLE	144	Unidad
Eléctrico	Placa metalica ciega acero inoxidable EAGLE	150	Unidad
Eléctrico	Cable aluminio aislador WP # 2/0 AWG PD	1000	Unidad
Eléctrico	Aislador carrete de porcelana 53-2 GRIS TP	124	Unidad
Herramientas Menores	llave stillson (25.4cm)	3	Unidad
Eléctrico	Toma macho para exten	24	Unidad
silicones	Sikaflex - 1A purform salchicha 600ml	18	Unidad
fontanería	Tapadera de aguas negras	8	Unidad
fontanería	Parrilla de 0.60 x 1.20 mts para caja de tragante de aguas lluvias	17	Unidad
Pintura	IMPERMEABILIZANTE Y TERMOREFLECTANTE PARA TECHOS LOSAS Y PAREDES GRIS AQUALOCK 8000	10	Unidad
Eléctrico	Brazo de luminaria alum publico	12	Unidad
cementos	QUIMICO PARA MEJORAR CONDUCTIVIDAD DE SUELO (GEM)	39	Unidad
Eléctrico	Molde para soldadura Exotermica	3	Unidad
Eléctrico	Pinza para autoniveladores	1	Unidad
Herramientas Menores	Generador de energia 8000w 120v/220v	1	Unidad
Eléctrico	Cinta Aislante negra 19mm x 18.3m	12	Unidad
fontanería	Valvula check resorte bronce 12.7 mm	67	Unidad
Carpintería	Clavo dulce de 1"1/2	50	Libras
Limpieza	Cepillo de ropa plastico 11.6cm x 6.6cm 4.1	5	Unidad

6) PRESUPUESTO DE LA OBRA

HOJA RESUMEN DE PRESUPUESTO C1

No.	Partida	Monto total	Monto Invertido	% Invertido
1	TERRENO	\$1,462,194.69	\$1,462,194.69	100%
2	ESTUDIOS	\$23,147.60	\$23,147.60	100%
3	DISEÑO	\$77,473.00	\$77,473.00	100%
4	INSPECCIÓN	\$322,146.00	\$322,146.00	100%
5	PERMISOS	\$227,453.98	\$227,453.98	100%
6	CONSTRUCCIÓN	\$7,098,346.08	\$6,601,461.85	96%
7	GASTOS OPERATIVOS	\$728,445.43	\$728,445.43	100%
	TOTAL	\$9,939,206.78		

HOJA DE PRESUPUESTO C2 Y C3

No.	Partida	Monto total	Monto Invertido	% Invertido
1	TERRENO	\$3,271,256.10	\$2,514,553.80	77%
2	DISEÑO	\$17,153.00	\$17,153.00	100%
3	INSPECCIÓN	\$252,812.00	\$75,843.00	30%
4	PERMISOS	\$599,181.43	\$209,713.50	35%
6	CONSTRUCCIÓN	\$22,324,209.57	\$5,134,568.20	23%
7	GASTOS OPERATIVOS	\$1,937,935.71	\$581,380.71	30%
	TOTAL	\$28,459,893.31	\$8,533,212.21	

7) Actividades del Supervisor de Obra:

Trabajos de liquidación de contratos y liberaciones de garantías.

- Trabajos de recepción final de obras de compensación para factibilidad de ANDA.
- Visitas técnicas en reclamos de viviendas de Senderos Opico 1
- Solicitud de requerimientos de materiales y equipo
- Cuantificación de cantidades de material para pedidos internacionales
- Gestión de subcontrato para cumplimiento de garantías
- Realización de informe semanal
- Elaboración de video actualizado del proyecto
- Gestión de reunión semanal de seguimiento
- Velar por el cumplimiento del programa de trabajo

- Seguimiento de pedidos de material del proyecto
 - Solicitud de planos faltantes del proyecto al departamento de diseño, y presentarlos de forma oficial
 - Solicitud de ofertas a los subcontratos para actividades grandes, tomando en cuenta el presupuesto aprobado
 - Revisar semanalmente el seguimiento del costo del proyecto, verificando que las variaciones sean a favor, y si surgieran variaciones en contra transmitir a las personas encargadas de presupuesto para que lo tomen en cuenta en futuros presupuestos.
 - Verificar que el personal y maquinaria de campo contratada al día, aproveche de manera efectiva el horario laboral.
 - Realizar pedidos de material con antelación y de forma ordenada.
 - Verificar que el personal de campo utilice de manera responsable el equipo de la empresa.
 - Velar que la calidad del proceso constructivo sea el adecuado para las exigencias de nuestros clientes.
- Velar que en el proyecto existan las medidas de seguridad adecuadas para los trabajadores, y así, evitar accidentes laborales.
- Revisar estimaciones de los subcontratos de obras ejecutadas
 - Verificar que los pagos a los subcontratos se realicen en el periodo de tiempo acordado.
 - Aprobar planos taller de las actividades de campo
 - Realizar comparativos de oferta de actividades grandes y posteriormente solicitar el contrato al área legal de la empresa
 - Realizar ordenes de trabajo a los subcontratos para el inicio de ejecución de cualquier actividad.
 - Recepción en campo de toda obra a ejecutarse dentro del proyecto.
 - Organizar que todos los subcontratos, contratistas, personal de campo y administrativo trabajen como equipo para el bien del proyecto.

8) Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales.

No han existido ninguna de este tipo.

9) Inspecciones o auditorías.

No han existido ninguna inspección en este mes.

10) Informe de la gestión de los principales riesgos asociados al proyecto.

A continuación, se detallan los riesgos del proyecto:

CARÁCTER ESTIMATORIO DE LAS PROYECCIONES FINANCIERAS

El carácter estimatorio de las proyecciones financieras está relacionado a la precisión que tiene cada uno de los supuestos utilizados para la realización de las proyecciones financieras, en el caso de la presente obra de construcción, las proyecciones fueron brindadas por el desarrollador del inmueble.

Los mitigantes del carácter estimatorio de las proyecciones financieras son los análisis de sensibilidad realizados para conocer cada uno de los escenarios alternativos que pueden presentarse en el momento de la ejecución del proyecto.

RIESGO DE SINIESTRO

El riesgo de siniestro se refiere al posible daño que pudiera percibir la estructura/edificio que significase un costo considerable para continuar con la construcción, o que hiciera imposible continuar con la misma. Estos riesgos pueden ser debido a terremotos, huracanes, inundaciones, incendios, huelgas, vandalismo y otros similares.

El mitigante de este riesgo, adicionalmente al diseño arquitectónico del proyecto de Construcción, es el seguro sobre TODO RIESGO que debe tener el inmueble, haciendo menor el impacto económico, para el Banco Acreedor y para los Inversionistas del Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo Inmobiliario.

RIESGO DE UBICACIÓN

Relacionado con la zona geográfica en la que se desarrolla el proyecto y los cambios en la zona, específicamente, entre el desarrollo del inmueble y la generación de Flujos que servirán para el pago tanto de, las obligaciones financieras del Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo Inmobiliario, como para la generación de flujos de dividendo para los Inversionistas del Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo Inmobiliario.

Este riesgo se ve mitigado, primordialmente, debido al desarrollo que han tenido las zonas rodeando el Proyecto de Construcción en los últimos años, caracterizándose por la generación de una oferta habitacional y comercial dirigida a segmentos clase media de la sociedad, así como la cercanía a otras importantes zonas del país. Adicionalmente, otro mitigante del Riesgo de Ubicación es que el periodo entre la inversión y la generación de flujo es relativamente corto, por lo que no se espera que en los próximos 3 años se produzca un cambio sustancial en el valor o apreciación de la zona geográfica en la que se desarrolla el proyecto.

RIESGO DE FINANCIAMIENTO

Relacionado con las condiciones de financiamiento del Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo Inmobiliario para el desarrollo del proyecto inmobiliario, tanto en lo que respecta a tasas, plazos, montos, condiciones de financiamiento y el mismo riesgo de conseguir suficiente financiamiento para el desarrollo del Proyecto de Construcción.

Los mitigantes del riesgo de financiamiento son relacionados a la estructura de capital y el atractivo del financiamiento del proyecto. El patrimonio del Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo Inmobiliario permite mantener una estructura de capital cuyo apalancamiento no exceda dos veces su patrimonio, adicionalmente, debido a que la estructura planteada contempla una emisión por un monto menor al monto máximo autorizado, permitiéndole al Fondo obtener mayor capital en caso sea requerido por el Banco Acreedor.

RIESGO DE FALLAS O ATRASO EN LA CONSTRUCCIÓN

El riesgo de fallas se refiere al efecto adverso que pueda surgir proveniente de retrasos en la construcción del inmueble. El mitigante de este riesgo es el ejercicio de las garantías exigidas al Constructor, como son de buena obra y de cumplimiento de contrato.

RIESGOS DERIVADOS DE LAS OBLIGACIONES PARA EL EQUIPAMIENTO Y SERVICIO COMPLEMENTARIOS EN EL PROYECTO

Este riesgo se refiere a la obligación, compromiso y responsabilidad que adquiere la Constructora por la seguridad de sus colaboradores y demás personas que transitan por la obra, brindándoles el equipamiento y servicios complementarios necesarios para que puedan desarrollar su trabajo de la mejor forma, y brindar espacios adecuados para circular por la zona de construcción del proyecto. Este riesgo se ve mitigado por las garantías exigidas al constructor, como la garantía de buena obra que toma en cuenta los aspectos antes señalados. Además, este riesgo se ve mitigado por la constante inspección y vigilancia del proyecto de construcción por parte del Supervisor de la Obra.

RIESGOS DE MERCADO

El riesgo de mercado tiene un aspecto muy amplio y nos basamos en un riesgo de oferta y demanda, al momento de realizar este estudio se cuenta con un nivel significativo de comercialización de la Fase 1 del Proyecto de Construcción.

Para este punto la diferenciación del proyecto es clave. El proyecto toma en consideración todas estas variables, identificando áreas de oportunidad que permitan tener una ventaja sustancial al ser comparados con sus competidores y capitalizar agresivamente en dichas ventajas.

RIESGOS EXTERNOS QUE AFECTEN LA CONSTRUCCIÓN

-
- 1) Imposición por parte del gobierno del país de cuarentena obligatoria, poniendo en pausa los proyectos de construcción.
 - 2) Atrasos logísticos en materiales de construcción.
 - 3) Incremento de precios en materias primas de construcción, que ocasione un incremento en precios.

Estos riesgos se mitigan a través de la posibilidad de transferir el incremento de costos a los compradores/arrendantes del Proyecto de Construcción. La empresa constructora cuenta con una cláusula que faculta dicho aumento, indicando que en caso de que la materia prima o alguna regulación de gobierno o nuevos impuestos hacen que suba el costo de construcción, los precios podrán variar, debiendo el desarrollador justificar la subida de precios.

Adicionalmente, se describe brevemente los riesgos inherentes a la construcción, señalando su naturaleza y posibles consecuencias.

Riesgo 1: caídas al mismo nivel. Riesgo mecánico que dan como resultados accidentes

Riesgo 2: caídas de alturas y distinto nivel. Riesgos mecánicos que dan como resultados accidentes incluso fatales

Riesgo 3: golpes y cortes por uso de herramientas. Riesgo mecánico que dan como resultados accidentes incluso graves o fatales

Riesgo 4: Proyección de partículas. Riesgo mecánico que dan como resultados accidentes graves, enfermedades profesionales y pérdidas materiales por incendios

Riesgo 5: Ruido Riesgo higiénico que da como resultados enfermedades profesionales

Riesgo 6: incendios. Riesgo mecánico que dan como resultados accidentes y pérdidas materiales de los proyectos

Evaluación de Riesgos

Se ha llevado a cabo una evaluación detallada de cada riesgo identificado, analizando su probabilidad de ocurrencia y el impacto potencial, a través de la metodología IPER (investigación peligros y evaluación de riesgos), detallada en el punto 2 del Programa de gestión de riesgos.

El control de riesgos

Para llevar a cabo esta identificación de riesgos y su control que está detallada en “el programa de prevención de riesgos”, se utilizaron las siguientes formas:

- Inspecciones diarias a tareas en proceso en los proyectos
- Pláticas con encargados de actividades y empresas.

- Inspecciones a maquinaria, herramientas y equipos
- Elaboración de Matrices de Riesgo para evaluar la probabilidad e impacto de cada riesgo.

En síntesis, para cada riesgo evaluado, se han desarrollado estrategias de respuesta específicas como las antes señaladas y además de la dotación de equipo de protección personal, elaboración de procedimientos de trabajo seguro y supervisión

Programas complementarios

Dentro de los lineamientos de ley nacional se contemplan acciones a seguir en temas sociales como respeto a mujeres, enfermedades de transmisión sexual, alcohol y drogas, las cuales se abordan en charlas y otros mecanismos como la supervisión

Conclusiones y Recomendaciones

El análisis de riesgos de los proyectos los senderos Opico II y ha identificado varios riesgos críticos que requieren atención. Se han propuesto estrategias de mitigación detalladas para cada riesgo, con el objetivo de minimizar su impacto. Se recomienda seguir las estrategias descritas y mantener un monitoreo constante para asegurar el éxito del proyecto.

Tipo de riesgo	Descripción	Mitigación
<i>Riesgo de Siniestro</i>	Posibilidad de derrumbes, colapsos parciales por sismos, incendios y otro durante la construcción	Se tiene seguro todo riesgo.
<i>Riesgo de ubicación</i>	Cambios en la zona, específicamente, entre el desarrollo del inmueble y la generación de Flujos que servirán para el pago	Oferta dirigida a clase media y tiempo corto de construcción
<i>Riesgo de Financiamiento</i>	Conseguir suficiente financiamiento para el desarrollo del Proyecto de Construcción.	Mantener una estructura de capital cuyo apalancamiento no exceda dos veces su patrimonio, adicionalmente, se contempla una emisión por un monto menor al monto máximo autorizado
<i>Riesgo de fallas o atrasos en la construcción</i>	Efecto adverso que pueda surgir proveniente de retrasos en la construcción del inmueble	Garantías exigidas al Constructor, como son de buena obra y de cumplimiento de contrato

<i>Riesgos derivados de las obligaciones para el equipamiento</i>	Obligación, compromiso y responsabilidad que adquiere la Constructora por la seguridad de sus colaboradores y demás personas que transitan por la obra	El constructor brinda el equipamiento y servicios complementarios necesarios para que puedan desarrollar su trabajo de la mejor forma, y brindar espacios adecuados para circular por la zona de construcción. Se cuenta con comité SSO.
<i>Riesgos de mercado</i>	Riesgo de oferta y demanda, al momento de realizar este estudio	Se tiene una ventaja sustancial al ser comparados con nuestros competidores
<i>Riesgos externos que afecten la construcción</i>	Mandatos gobierno central, aspectos logísticos y variaciones de precios de la construcción	Se cuenta con clausula contractual que en caso de que la materia prima o alguna regulación de gobierno o nuevos impuestos hacen que suba el costo de construcción, los precios podrán variar, debiendo el desarrollador justificar la subida de precios.
<i>Riesgos inherentes a la construcción</i>	Riesgos particulares de la ocupación	Se cuenta con programa de seguridad y salud ocupacional como clausula contractual del contratista

2) Anexos:

Se deberá anexar ilustraciones fotográficas del avance de obra y el programa de trabajo durante el período.



Ilustración 1 Vista panoramica Los Senderos Opico II

BAMBU

Proyecto	Fondos asignados	Unidades terminadas	Unidades en proceso	Unidades pendientes de iniciar	Sumatoria
Los Senderos Océanicos II - Clúster 1 TERMINADAS	88	88	0	0	88
Los Senderos Océanicos II - Clúster 1 EN PROCESO	0	0	0	0	0
Los Senderos Océanicos II - Clúster 1 PENDIENTES DE INICIAR	0	0	0	0	0
Sumatoria	88	88	88	88	88

CLÚSTER 1

Áreas del clúster 1 terminadas al 100%, dentro de la residencial existe una empresa que se encarga de la administración que es



Avance de amenidades



Avance de obra eléctrica



Avance de impermeabilización de losa.




Avance de Urbanización en Calle La Naranja




Avance de la PTAR.

02-03-26 Se cuenta con temperaturas calidas que rondan los 20° - 30° C
- Se realiza riego en calle Naranjera y C2 y C3 para evitar levantamiento de polvo.

Ing. Markel


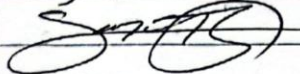


3-3-26 Se tienen temperaturas que van entre los 22° - 33° C
- Se realiza riego constante en terrapas de C2 y C3 para evitar levantamiento de polvo, al igual de calle la Naranjera.

Ing. Markel


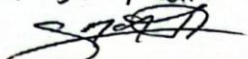


4-3-26 Se cuentan con temperaturas calidas que rondan entre 25° - 33° C.
- Se cuenta con lluvia en horas de la tarde siendo estas moderada intensidad en horas de 3-4 pm

Ing. Markel




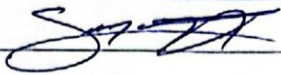
5-3-26 - Se cuenta con temperaturas altas que oscilan entre los 27° - 35° C con mayor incremento en hora de la tarde
- Se mantiene el riego constante de C2 y C3 en area de terrapa y sendas.

Ing. Markel


06-03-24 Se tiene temperaturas calidas rondando entre
los 25°-32°C

- Se realiza riego en calle La Naranjera, senderos
y poligonos de C₂ y C₃.

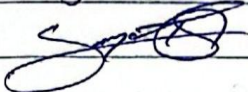
ing. Martel



07-03-26 Se tienen temperaturas calidas que oscilan entre
los 22°-32°C con mayor enfasis en horas de
la tarde.

- Se mantiene riego en calle La Naranjera,
Poligonos de C₂ y C₃, evitando el ~~polvo~~
que pueda afectar a vecinos.

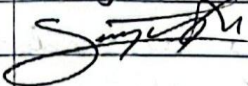
ing. Martel



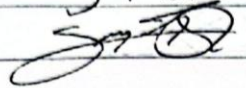
09-03-24 Se cuenta con temperaturas altas que rondan
los 35°C con mayor entuedad por horas de
la tarde.

- Se mantiene el riego en calle Principal, C₂ y
C₃ evitando el levantamiento de polvo.

ing. Martel

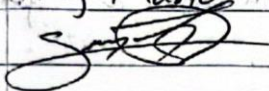


10-03-24 - Se tienen temperaturas calidas entre 27° - 35° C
- Se realiza riego constante en terrazas, sendas y calle principal de C2 y C3.

Ing. Markel


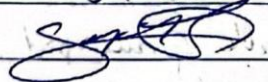


11-03-24 Se tienen temperaturas calidas que rondan los 35° C con mayor intensidad en horas de la tarde
- Se realiza riego en proyecto en terrazas, sendas y calle La Naranjera.

Ing. Markel


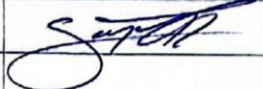


12-03-24 se cuenta con temperaturas que oscilan entre los 27° y 35° C
- Se realiza riego constante en C2 y C3 cuarentas de terraza, poligonos y sendas.

Ing. Markel





13-03-26 se cuenta con temperaturas altas que rondan los 36° C con mayor énfasis por la tarde
- se realizan riegos en periodos de cada 3 horas en areas de C2 y C3, calle La Naranjera.

Ing. Markel





14-03-26 - se toman temperaturas calidas entre los 25° y 33° C.
- se realiza riego en campo awaiting al levantamiento de polvo en C2 y C3

Mig Martel


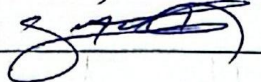


16-03-26 se cuenta con temperaturas altas que oscilan los 35° C mayor acentuación por la tarde.
- se realiza riego en C2 y C3 para evitar levantamiento de polvo.

Mig Martel


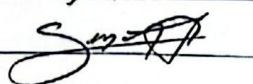


17-03-26 las temperaturas sensadas en proyecto rondan los 27° - 33° C.
- se hacen riegos en terrajes, senderos y calle principal.

Mig Martel


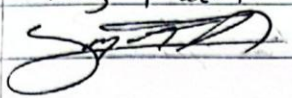


18-03-26 Temperaturas altas sensadas que rondan los 34° C.
- Riego permanente en campo en horas de la mañana y tarde

Mig Martel





19-03-26 Temperaturas Altas que rondan entre los 29° y 35°
- Se realizan riegos constantes en C2 y C3 para evitar levantamiento de polvo.

Ing. Marcel


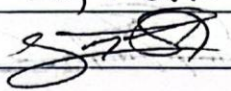


20-03-26 Se tienen temperaturas altas mayormente
en horas de la tarde.
Se realiza riego en calle La Naranjeras
y terrajes C2 y C3.

Ing. Marcel





21-03-26 se cuenta con temperaturas que rondan los
35° C.
- Se realiza riego en terrajes, C2 y C3 y
calle La Naranjeras.

Ing. Marcel




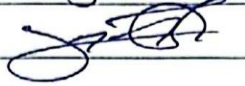
23-03-26 Se cuenta con temperaturas altas entre los 29°-37°
- Se realiza riego en campo en C2 y C3 en
hora de la Mañana y tarde.

Ing. Marcel




24-3-26 Se tienen temperaturas altas que oscilan los 35°

- Se realiza riego constante de terrazas, senderos y calle Naranjera.

Mig. Martel




25-3-26 Se cuenta con temperaturas que oscilan los 35° con mayor calor en horas de la tarde

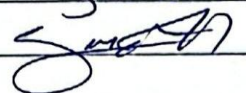
- Se realiza riego en calle la Naranjera, C2 y C3 con terrazas y senderos.

Mig. Martel




26-3-26 Se tienen temperaturas entre 25°-33° C

- Se realiza riego en campo en horas de la mañana y tarde para evitar mantenimiento de pulso.

Mig. Martel




27-3-26 Se cuenta con temperaturas altas que oscilan los 35°.

- Se realiza riego constante en calle la Naranjera C2 y C3 en terrazas y senderos.

Mig. Martel
