

**Informe Mensual del Fondo de Desarrollo Inmobiliario Hencorp Vivienda Cero Uno
(NOVIEMBRE 2025)**

1) Información General

- a) El proyecto está denominado "Zonset Surf Residences" el cual consta de tres torres, de siete, seis y cuatro niveles respectivamente más azotea, ubicado en Cantón El Zonte, Lotificación Costa Azul, Lote 41, 42, 43 y 44, Distrito de Chiltiupán, Municipio de La Libertad Costa, Departamento de La Libertad. Dicho proyecto es de carácter Habitacional o Residencial.
- b) El destino del proyecto será de tipo Venta;
- c) El proyecto se encuentra en la etapa de construcción de obras eléctricas, hidráulicas, conformación de parqueo, cuartos técnicos, repello y afinado de paredes, instalación de paredes de Tablaroca y demás acabados.

2) Información contractual

- a) Identificación de los profesionales asignados al proyecto:
 - i. Entidad o personas encargadas de realizar la supervisión de la obra y que tiene bajo su responsabilidad que la obra se realice de conformidad a la formulación del proyecto;
Supervisor principal: **Carlos Mauricio Orellana Henríquez**
Supervisor suplente: **Ronald Wilfredo Polanco Alas**
Jefe de proyectos: **Eduardo Romero Bolaños**
Ingeniero Residente: **Diego José Aparicio Monroy**
Arquitecta Residente de acabados: **Emilin Quant Reyes**
Arquitecto Supervisor Residente: **Rolando Javier Cruz Herrera**
Ingeniero de costos y presupuestos: **José Daniel Merino Anaya**
Ingeniero de Seguridad y Medio Ambiente: **Federico Antonio Gutiérrez**
Arquitecto Supervisor Residente: **Rodrigo Daniel Barraza Osorto**
 - ii. Entidad encargada de elaborar el diseño y planos del proyecto;
Diseño: **Arq. Juan Carlos Infanzozzi**
Ejecución: **Arq. Juan Carlos Infanzozzi**
 - iii. Entidad responsable de la construcción del proyecto;
Desarrollo Urbano S.A. de C.V.
 - iv. La colocación y venta de proyecto está a cargo de **Héctor Rodríguez**, personal de Desarrolladora BDI, S.A. de C.V.

b) Garantías asociadas al desarrollo del proyecto:

| Tipo de seguro | Tipo de Garantía | Entidad o aseguradora que emitió la garantía | Monto | Vigencia | Fecha de Inicio | Fecha de finalización |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------------|------------------------------|
| Pagaré sin protesto | Fiel cumplimiento | Raúl Sanabria Hernández | \$5,796.70 | 12 meses | Junio 2025 | Junio 2026 |
| Pagaré sin protesto | De Anticipo | Raúl Sanabria Hernández | \$23,186.80 | 12 meses | Junio 2025 | Junio 2026 |
| Pagaré sin protesto | Fiel cumplimiento | Dimarti S.A. de C.V. | \$1,032.55 | 12 meses | Junio 2025 | Junio 2026 |
| Pagaré sin protesto | De Anticipo | Dimarti S.A. de C.V. | \$7,136.32 | 12 meses | Junio 2025 | Junio 2026 |
| Pagaré sin protesto | De Anticipo | Inversiones Thermoanadina S.A. de C.V. | \$141,660.20 | 12 meses | Mayo 2025 | Mayo 2026 |
| Pagaré sin protesto | Fiel cumplimiento | SIEF S.A. DE C.V. | \$900.86 | 12 meses | Mayo 2025 | Mayo 2026 |
| Pagaré sin protesto | De Anticipo | SIEF S.A. DE C.V. | \$9,008.58 | 12 meses | Mayo 2025 | Mayo 2026 |
| Pagaré sin protesto | De Anticipo | G&G OBRAS CIVILES S.A. DE C.V. | \$31,739.00 | 12 meses | Abril 2025 | Abril 2026 |
| Pagaré sin protesto | Fiel cumplimiento | G&G OBRAS CIVILES S.A. DE C.V. | \$10,579.67 | 12 meses | Abril 2025 | Abril 2026 |
| Pagaré sin protesto | Fiel cumplimiento | HM HIDRAULICA, S.A. DE C.V. | \$17,438.23 | 12 meses | Octubre 2025 | Octubre 2026 |
| Pagaré sin protesto | De Anticipo | HM HIDRAULICA, S.A. DE C.V. | \$52,314.68 | 12 meses | Octubre 2025 | Octubre 2026 |

3) Información sobre el avance de la obra

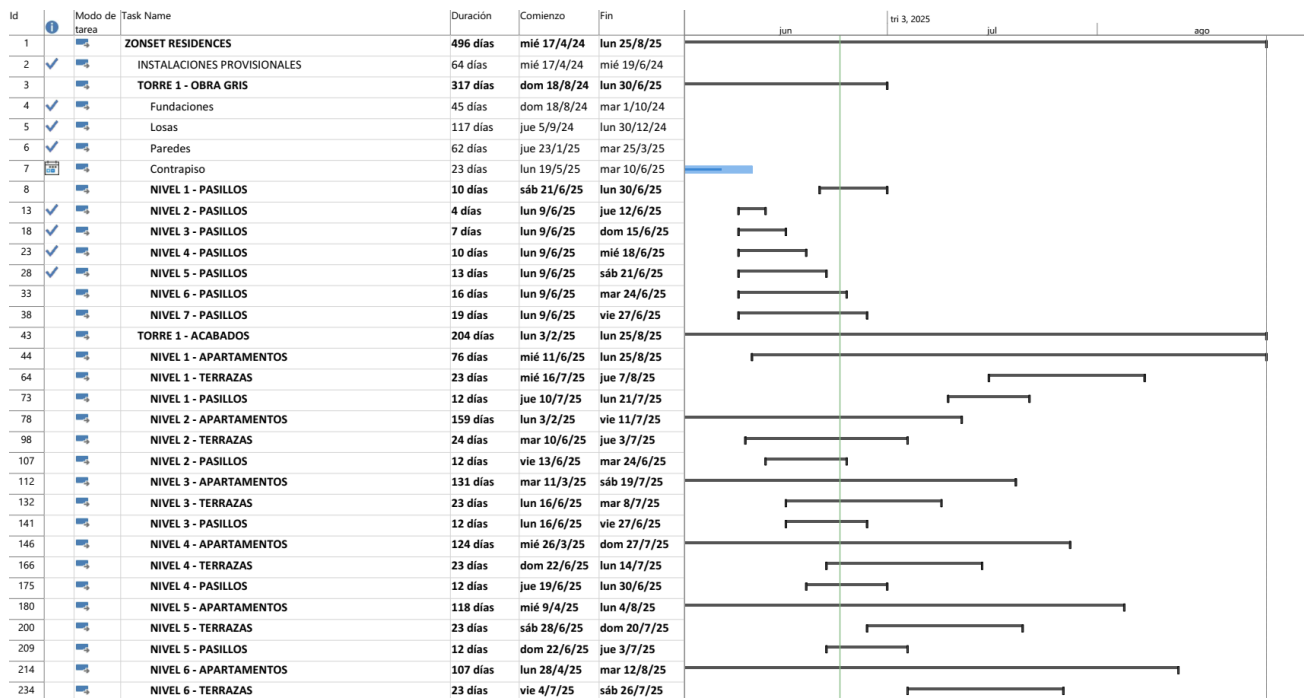
a) Tiempo transcurrido y restante:

- i. Plazo original del proyecto; **19 MESES**
- ii. Plazo prórroga, cuando hubiere; **3 MESES**
- iii. Tiempo transcurrido; **19 MESES**
- iv. Tiempo restante; **0 MESES**
- v. Avance del proyecto: % de avance respecto al presupuesto: **99.99%**

En el caso de existir desfases en la ejecución del proyecto se deberá detallar los motivos del mismo, la reprogramación o los mecanismos para resolver el desfase.

4) Programa de la Obra:

Indicar las obras ejecutadas en el periodo informado, detallando la duración, porcentaje de avance y su comparación con lo proyectado, estableciendo si ha existido adelanto o atraso en la obra. Se deberá establecer la diferencia del nivel de ejecución entre lo programado y el avance ejecutado.



| id | Modo de tarea | Task Name | Duración | Comienzo | Fin | jun mi 3, 2025 jul ago | | |
|-----|---------------|------------------------|----------|-------------|-------------|------------------------------|--|--|
| 243 | | NIVEL 6 - PASILLOS | 12 días | mié 25/6/25 | dom 6/7/25 | | | |
| 248 | | NIVEL 7 - APARTAMENTOS | 96 días | mar 6/5/25 | sáb 9/8/25 | | | |
| 268 | | NIVEL 7 - TERRAZAS | 23 días | jue 10/7/25 | vie 1/8/25 | | | |
| 277 | | NIVEL 7 - PASILLOS | 12 días | sáb 28/6/25 | mié 9/7/25 | | | |
| 282 | | FACHADAS | 83 días | vie 9/5/25 | mié 30/7/25 | | | |
| 288 | | TORRE 2 - OBRA GRIS | 341 días | lun 22/7/24 | vie 27/6/25 | | | |
| 323 | | TORRE 2 - ACABADOS | 184 días | lun 10/2/25 | mar 12/8/25 | | | |
| 324 | | NIVEL 1 - APARTAMENTOS | 61 días | vie 13/6/25 | mar 12/8/25 | | | |
| 344 | | NIVEL 1 - TERRAZAS | 22 días | lun 30/6/25 | lun 21/7/25 | | | |
| 353 | | NIVEL 1 - PASILLOS | 48 días | dom 22/6/25 | vie 8/8/25 | | | |
| 358 | | NIVEL 2 - APARTAMENTOS | 152 días | lun 10/2/25 | vie 11/7/25 | | | |
| 378 | | NIVEL 2 - TERRAZAS | 23 días | mié 11/6/25 | jue 3/7/25 | | | |
| 387 | | NIVEL 2 - PASILLOS | 47 días | mar 10/6/25 | sáb 26/7/25 | | | |
| 392 | | NIVEL 3 - APARTAMENTOS | 148 días | lun 17/2/25 | lun 14/7/25 | | | |
| 412 | | NIVEL 3 - TERRAZAS | 23 días | mar 17/6/25 | mié 9/7/25 | | | |
| 421 | | NIVEL 3 - PASILLOS | 44 días | lun 16/6/25 | mar 29/7/25 | | | |
| 426 | | NIVEL 4 - APARTAMENTOS | 152 días | lun 17/2/25 | vie 18/7/25 | | | |
| 446 | | NIVEL 4 - TERRAZAS | 23 días | lun 23/6/25 | mar 15/7/25 | | | |
| 455 | | NIVEL 4 - PASILLOS | 45 días | jue 19/6/25 | sáb 2/8/25 | | | |
| 460 | | NIVEL 5 - APARTAMENTOS | 110 días | lun 31/3/25 | vie 18/7/25 | | | |
| 480 | | NIVEL 5 - TERRAZAS | 23 días | lun 23/6/25 | mar 15/7/25 | | | |
| 489 | | NIVEL 5 - PASILLOS | 45 días | dom 22/6/25 | mar 5/8/25 | | | |
| 494 | | NIVEL 6 - APARTAMENTOS | 104 días | lun 14/4/25 | sáb 26/7/25 | | | |
| 514 | | NIVEL 6 - TERRAZAS | 23 días | dom 29/6/25 | lun 21/7/25 | | | |
| 523 | | NIVEL 6 - PASILLOS | 45 días | mié 25/6/25 | vie 8/8/25 | | | |
| 528 | | FACHADAS | 108 días | lun 14/4/25 | mié 30/7/25 | | | |
| 533 | | TORRE 3 - OBRA GRIS | 289 días | mar 10/9/24 | mié 25/6/25 | | | |
| 558 | | TORRE 3 - ACABADOS | 191 días | lun 3/2/25 | mar 12/8/25 | | | |
| 559 | | NIVEL 1 - APARTAMENTOS | 62 días | jue 12/6/25 | mar 12/8/25 | | | |
| 579 | | NIVEL 1 - TERRAZAS | 30 días | jue 12/6/25 | vie 11/7/25 | | | |
| 588 | | NIVEL 1 - PASILLOS | 31 días | jue 26/6/25 | sáb 26/7/25 | | | |
| 593 | | NIVEL 2 - APARTAMENTOS | 153 días | lun 3/2/25 | sáb 5/7/25 | | | |

| id | Modo de tarea | Task Name | Duración | Comienzo | Fin | jun mi 3, 2025 jul ago | | |
|-----|---------------|------------------------------------|----------|-------------|-------------|------------------------------|--|--|
| 613 | | NIVEL 2 - TERRAZAS | 40 días | mié 4/6/25 | dom 13/7/25 | | | |
| 622 | | NIVEL 2 - PASILLOS | 41 días | vie 13/6/25 | mié 23/7/25 | | | |
| 627 | | NIVEL 3 - APARTAMENTOS | 150 días | jue 6/2/25 | sáb 5/7/25 | | | |
| 647 | | NIVEL 3 - TERRAZAS | 37 días | mié 4/6/25 | jue 10/7/25 | | | |
| 656 | | NIVEL 3 - PASILLOS | 38 días | lun 16/6/25 | mié 23/7/25 | | | |
| 661 | | NIVEL 4 - APARTAMENTOS | 149 días | sáb 8/2/25 | dom 6/7/25 | | | |
| 681 | | NIVEL 4 - TERRAZAS | 36 días | vie 6/6/25 | vie 11/7/25 | | | |
| 690 | | NIVEL 4 - PASILLOS | 35 días | jue 19/6/25 | mié 23/7/25 | | | |
| 695 | | FACHADAS | 76 días | lun 28/4/25 | sáb 12/7/25 | | | |
| 700 | | OBRAS EXTERIORES | 107 días | sáb 12/4/25 | dom 27/7/25 | | | |
| 701 | | Torre 01 | 61 días | sáb 12/4/25 | mié 11/6/25 | | | |
| 728 | | Torre 02 | 54 días | sáb 19/4/25 | mié 11/6/25 | | | |
| 755 | | Torre 03 | 33 días | mar 27/5/25 | sáb 28/6/25 | | | |
| 782 | | Salida hacia calle | 28 días | mar 10/6/25 | lun 7/7/25 | | | |
| 806 | | Jardinerías y Aceras | 62 días | mar 27/5/25 | dom 27/7/25 | | | |
| 839 | | ESTACIONAMIENTO Y CUARTOS TÉCNICOS | 103 días | vie 4/4/25 | mié 16/7/25 | | | |
| 840 | | Parqueo 01 | 45 días | vie 4/4/25 | lun 19/5/25 | | | |
| 849 | | Parqueo 03 | 31 días | jue 8/5/25 | dom 8/6/25 | | | |
| 856 | | Parqueo 02 | 33 días | lun 26/5/25 | vie 27/6/25 | | | |
| 866 | | Parqueo 04 | 30 días | mar 10/6/25 | mié 9/7/25 | | | |
| 876 | | Basurero | 34 días | sáb 24/5/25 | jue 26/6/25 | | | |
| 889 | | Portones de acceso | 17 días | mar 24/6/25 | jue 10/7/25 | | | |
| 897 | | Tapias y Muros Parqueo | 27 días | vie 20/6/25 | mié 16/7/25 | | | |
| 905 | | Cuarto eléctrico | 58 días | mar 6/5/25 | jue 3/7/25 | | | |
| 918 | | Cuarto de bombeo | 30 días | mar 27/5/25 | mié 25/6/25 | | | |
| 926 | | Caseta de vigilancia | 52 días | lun 5/5/25 | mié 25/6/25 | | | |
| 940 | | AMENIDADES | 74 días | vie 16/5/25 | lun 28/7/25 | | | |
| 941 | | Gym | 39 días | vie 16/5/25 | lun 23/6/25 | | | |
| 954 | | Piscina | 45 días | vie 6/6/25 | dom 20/7/25 | | | |
| 963 | | Salón de Eventos | 74 días | vie 16/5/25 | lun 28/7/25 | | | |
| 970 | | Bodegas Salida a Barefoot | 20 días | jue 3/7/25 | mar 22/7/25 | | | |
| 980 | | LIMPIEZA FINAL | 5 días | vie 25/7/25 | mar 29/7/25 | | | |

Project: PROGRAMA GENERAL
Date: mar 24/6/25

| | | | | | | | | |
|-----------|--|--------------------|--|-----------------------|--|--------------------|--|-----------------|
| Task | | Project Summary | | Manual Task | | Start-only | | Deadline |
| Split | | Inactive Task | | Duration-only | | Finish-only | | Progress |
| Milestone | | Inactive Milestone | | Manual Summary Rollup | | External Tasks | | Manual Progress |
| Summary | | Inactive Summary | | Manual Summary | | External Milestone | | Manual Progress |

Page 3

5) Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados en el período: Personal

de campo

| No. | Especialidad | Cantidad |
|-----|-----------------|----------|
| 1 | Maestro de Obra | 1 |
| 2 | Caporales | 2 |
| 3 | Bodeguero | 2 |
| 4 | Ingenieros | 4 |
| 5 | Arquitectos | 3 |

Materiales, equipo y herramientas

| No. | Materiales (descripción del tipo de material) | Cantidad |
|-----|------------------------------------------------------------|----------|
| 1 | BOMBA PARA AGUA MPAWER DE 3" SR:2B23002471 MOD:BA3X3-6 5HP | 1 |
| 2 | CONCRETERA 500 LTS CON MOTOR KOHLER SR.5028 | 1 |
| 3 | DEMOLEDOR TE- 2000 HILTI SR 090124 Y SR 095455 | 1 |
| 4 | ESCALERA DE BANDA 8' | 2 |
| 5 | ESMERIL ANGULAR DE 41/2 DEWALT MODELO DW | 8 |
| 6 | ESMERIL ANGULAR DE 41/2 DEWALT MODELO DW | 7 |
| 7 | LIJADORA PALMA PORTATIL 1/4 | 4 |
| 8 | NIVEL LASER MULTILINIAL GLL3-BOG BOSH | 1 |
| 9 | REFLECTOR JETA SOLAR 60W | 2 |
| 10 | ROTOMARTILLO MILWAUKER 1 9/16" SDS MAX | 1 |
| 11 | ROTOMARTILO 3 MOD 33 SDS 3 KG | 1 |
| 12 | SIERRA 7 1/4" 1400 W | 1 |
| 13 | TALADRO PERCUTOR DE 1/2" 18 V BOSCH | 1 |
| 14 | TALADRO 1/2" 800W DW505 | 1 |
| 15 | CARRETILLA RUEDA DE HULE | 18 |
| 16 | CINCEL 1"X10 | 4 |
| 17 | CINCEL 1/2"X6" | 3 |
| 18 | CINCEL DE 3/4"X12" | 3 |
| 19 | CINCEL ROTORMARTILLO 10 PLG SDS PLUS | 1 |
| 20 | CINCEL SDS MAX 12" | 1 |
| 21 | CINCEL SDS PLANO MAX 16" | 2 |
| 22 | TALADRO PERCUTOR DE 1/2" | 2 |
| 23 | PALA REDONDA CON CABO | 15 |
| 24 | PUNTA SDS MAX 18" | 6 |
| 25 | PUNTA CONCRETO DE 5/8" | 2 |
| 26 | CUCHARA PARA ALBAÑIL | 7 |

6) Presupuesto de la obra:

| No. | Partida | Monto total | Monto invertido | % Invertido |
|-----|-------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|
| 1 | TERRENO | \$2,303,533.67 | \$2,317,962.21 | 100.00% |
| 2 | ESTUDIOS | \$21,349.49 | \$21,349.49 | 100.00% |
| 3 | DISEÑO | \$57,410.60 | \$57,410.60 | 100.00% |
| 4 | INSPECCIÓN | \$448,808.72 | \$448,808.72 | 100.00% |
| 5 | PERMISOS | \$48,128.61 | \$48,128.61 | 100.00% |
| 6 | CONSTRUCCIÓN | \$5,270,531.24 | \$5,270,531.24 | 100.00% |
| 7 | GASTOS OPERATIVOS | \$603,194.28 | \$603,194.28 | 100.00% |
| | TOTAL | \$9,255,928.53 | \$8,216,876.80 | 99.99% |

7) Actividades del Supervisor de Obra:

- Se realiza inspección arquitectónica, incluyendo revisión de trazos y acabados.
- Se realiza inspección eléctrica, incluyendo revisión de canalización y protección de tuberías.
- Se realiza inspección hidráulica, revisando en base al diseño.

8) Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales.

No han existido ninguna de este tipo.

9) Inspecciones o auditorías.

No se constan con inspecciones o auditorías en este período.

10) Bitácoras del período.

Se detallan en el Anexo 1 del presente Informe

11) Informe de la gestión de los principales riesgos asociados al proyecto.

A continuación, se detallan los riesgos del proyecto:

CARÁCTER ESTIMATORIO DE LAS PROYECCIONES FINANCIERAS

El carácter estimatorio de las proyecciones financieras está relacionado a la precisión que tiene cada uno de los supuestos utilizados para la realización de las proyecciones financieras, en el caso de la presente obra de construcción, las proyecciones fueron brindadas por el desarrollador del inmueble.

Los mitigantes del carácter estimatorio de las proyecciones financieras son los análisis de sensibilidad realizados para conocer cada uno de los escenarios alternativos que pueden presentarse en el momento de la ejecución del proyecto.

RIESGO DE SINIESTRO

El riesgo de siniestro se refiere al posible daño que pudiera percibir la estructura/edificio que significase un costo considerable para continuar con la construcción, o que hiciera imposible continuar con la misma. Estos riesgos pueden ser debido a terremotos, huracanes, inundaciones, incendios, huelgas, vandalismo y otros similares.

El mitigante de este riesgo, adicionalmente al diseño arquitectónico del proyecto de Construcción, es el seguro sobre TODO RIESGO que debe tener el inmueble, haciendo menor el impacto económico, para el Banco Acreedor y para los Inversionistas del Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo Inmobiliario.

RIESGO DE UBICACIÓN

Relacionado con la zona geográfica en la que se desarrolla el proyecto y los cambios en la zona, específicamente, entre el desarrollo del inmueble y la generación de Flujos que servirán para el pago tanto de, las obligaciones financieras del Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo Inmobiliario, como para la generación de flujos de dividendo para los Inversionistas del Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo Inmobiliario.

Este riesgo se ve mitigado, primordialmente, debido al desarrollo que han tenido las zonas rodeando el Proyecto de Construcción en los últimos años, caracterizándose por la generación de una oferta habitacional y comercial dirigida a segmentos A y B de la sociedad, así como la cercanía a otras importantes zonas de la costa del país. Adicionalmente, otro mitigante del Riesgo de Ubicación es que el periodo entre la inversión y la generación de flujo es relativamente corto, por lo que no se espera que en los próximos 3 años se produzca un cambio sustancial en el valor o apreciación de la zona geográfica en la que se desarrolla el proyecto.

RIESGO DE FINANCIAMIENTO

Relacionado con las condiciones de financiamiento del Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo Inmobiliario para el desarrollo del proyecto inmobiliario, tanto en lo que respecta a tasas, plazos, montos, condiciones de financiamiento y el mismo riesgo de conseguir suficiente financiamiento para el desarrollo del Proyecto de Construcción.

Los mitigantes del riesgo de financiamiento son relacionados a la estructura de capital y el atractivo del financiamiento del proyecto. El patrimonio del Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo Inmobiliario permite mantener una estructura de capital cuyo apalancamiento no exceda dos veces su patrimonio, adicionalmente, debido a que la estructura planteada contempla una emisión por un monto menor al monto máximo autorizado, permitiéndole al Fondo obtener mayor capital en caso sea requerido por el Banco Acreedor.

RIESGO DE FALLAS O ATRASO EN LA CONSTRUCCIÓN

El riesgo de fallas se refiere al efecto adverso que pueda surgir proveniente de retrasos en la construcción del inmueble. El mitigante de este riesgo es el ejercicio de las garantías exigidas al Constructor, como son de buena obra y de cumplimiento de contrato.

RIESGOS DERIVADOS DE LAS OBLIGACIONES PARA EL EQUIPAMIENTO Y SERVICIO COMPLEMENTARIOS EN EL PROYECTO

Este riesgo se refiere a la obligación, compromiso y responsabilidad que adquiere la Constructora por la seguridad de sus colaboradores y demás personas que transitan por la obra, brindándoles el equipamiento y servicios complementarios necesarios para que puedan desarrollar su trabajo de la mejor forma, y brindar espacios adecuados para circular por la zona de construcción del proyecto. Este riesgo se ve mitigado por las garantías exigidas al constructor, como la garantía de buena obra que toma en cuenta los aspectos antes señalados. Además, este riesgo se ve mitigado por la constante inspección y vigilancia del proyecto de construcción por parte del Supervisor de la Obra.

RIESGOS DE MERCADO

El riesgo de mercado tiene un aspecto muy amplio y nos basamos en un riesgo de oferta y demanda, al momento de realizar este estudio se cuenta con un nivel significativo de comercialización de la Fase 1 del Proyecto de Construcción.

Para este punto la diferenciación del proyecto es clave. El proyecto toma en consideración todas estas variables, identificando áreas de oportunidad que permitan tener una ventaja sustancial al ser comparados con sus competidores y capitalizar agresivamente en dichas ventajas.

RIESGOS EXTERNOS QUE AFECTEN LA CONSTRUCCIÓN

- 1) Imposición por parte del gobierno del país de cuarentena obligatoria, poniendo en pausa los proyectos de construcción.
- 2) Atrasos logísticos en materiales de construcción.
- 3) Incremento de precios en materias primas de construcción, que ocasione un incremento en precios.

Estos riesgos se mitigan a través de la posibilidad de transferir el incremento de costos a los compradores/arrendantes del Proyecto de Construcción. La empresa constructora cuenta con una cláusula que faculta dicho aumento, indicando que en caso de que la materia prima o alguna regulación de gobierno o nuevos impuestos hacen que suba el costo de construcción, los precios podrán variar, debiendo el desarrollador justificar la subida de precios.

Adicionalmente, se describe brevemente los riesgos inherentes a la construcción, señalando su naturaleza y posibles consecuencias.

Riesgo 1: caídas al mismo nivel. Riesgo mecánico que dan como resultados accidentes

Riesgo 2: caídas de alturas y distinto nivel. Riesgos mecánicos que dan como resultados accidentes incluso fatales

Riesgo 3: golpes y cortes por uso de herramientas. Riesgo mecánico que dan como resultados accidentes incluso graves o fatales

Riesgo 4: Proyección de partículas. Riesgo mecánico que dan como resultados accidentes graves, enfermedades profesionales y pérdidas materiales por incendios

Riesgo 5: Ruido Riesgo higiénico que da como resultados enfermedades profesionales

Riesgo 5: incendios. Riesgo mecánico que dan como resultados accidentes y pérdidas materiales de los proyectos

Evaluación de Riesgos

Se ha llevado a cabo una evaluación detallada de cada riesgo identificado, analizando su probabilidad de ocurrencia y el impacto potencial, a través de la metodología IPER (investigación peligros y evaluación de riesgos), detallada en el punto 2 del Programa de gestión de riesgos.

El control de riesgos

Para llevar a cabo esta identificación de riesgos y su control que está detallada en "el programa de prevención de riesgos", se utilizaron las siguientes formas:

- Inspecciones diarias a tareas en proceso en los proyectos
- Pláticas con encargados de actividades y empresas.
- Inspecciones a maquinaria, herramientas y equipos
- Elaboración de Matrices de Riesgo para evaluar la probabilidad e impacto de cada riesgo.

En síntesis, para cada riesgo evaluado, se han desarrollado estrategias de respuesta específicas como las antes señaladas y además de la dotación de equipo de protección personal, elaboración de procedimientos de trabajo seguro y supervisión

Programas complementarios

Dentro de los lineamientos de ley nacional se contemplan acciones a seguir en temas sociales como respeto a mujeres, enfermedades de transmisión sexual, alcohol y drogas, las cuales se abordan en charlas y otros mecanismos como la supervisión

Conclusiones y Recomendaciones

El análisis de riesgos del proyectos Zonset ha identificado varios riesgos críticos que requieren atención. Se han propuesto estrategias de mitigación detalladas para cada riesgo, con el objetivo de minimizar su impacto. Se recomienda seguir las estrategias descritas y mantener un monitoreo constante para asegurar el éxito del proyecto.

12) Anexos:

Se deberá anexar ilustraciones fotográficas del avance de obra y el programa de trabajo durante el período.



Parqueo



Fachada Principal



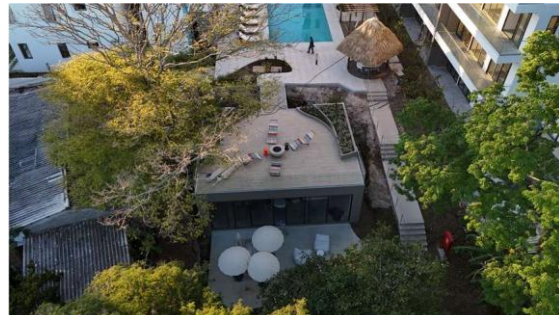
Acceso Principal



Acabados en área de piscina



Acabados en área de piscina



Área Social



Fachada Torre 3



Fachada Torre 2



Fachada Torre 1



Salida Sur