



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP BLUE WHALE
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Balance General

Saldos al 31 de enero de 2026

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Activo	
Activos Corrientes	\$ 207.04
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	140.75
Cuentas por Cobrar Netas	55.91
Impuestos	0.48
Otros Activos	9.90
Activos No Corrientes	\$ 4,760.10
Propiedades de Inversión	4,760.10
Total Activos	\$ 4,967.14
Pasivo	
Pasivos Corrientes	\$ 44.12
Cuentas por Pagar	40.49
Impuestos por Pagar	3.63
Total Pasivos	\$ 44.12
Patrimonio	4,923.02
Participaciones	4,859.55
Patrimonio Restringido	63.47
Otro Resultado Integral	-
Total Patrimonio	\$ 4,923.02
Total Pasivo y Patrimonio	\$ 4,967.14

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP BLUE WHALE
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Estado de Resultado Integral

**Por el periodo terminados al 31 de enero de 2026
Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos**

INGRESOS DE OPERACIÓN	\$ 36.86
Ingresos por Inversiones	0.00
Ingresos por Propiedades de Inversion	36.86
GASTOS DE OPERACIÓN	\$ (10.98)
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	(1.65)
Gastos por Gestión	(8.50)
Gastos Generales de Administración y Comités	(0.83)
RESULTADOS DE OPERACIÓN	\$ 25.89
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	-
Otros Ingresos(Gastos)	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$ 25.89
OTRA UTILIDAD INTEGRAL	-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	\$ 25.89

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos