

**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO DE DESARROLLO INMOBILIARIO HENCORP VIVIENDA CERO UNO
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Balance General

Saldos al 31 de enero de 2026

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Activo		
Activos Corrientes	\$	1,663.87
Efectivo y Equivalentes de Efectivo		1,647.64
Impuestos		16.23
Activos No Corrientes	\$	36,806.00
Propiedades de Inversión		36,806.00
Total Activos	\$	38,469.87
Pasivo		
Pasivos Corrientes	\$	2,003.59
Préstamos con Bancos y Otras Entidades del Sistema Financiero		438.69
Cuentas por Pagar		1,564.90
Pasivos No Corrientes	\$	21,270.01
Préstamos de Largo Plazo		21,270.01
Provisiones		-
Total Pasivos	\$	23,273.60
Patrimonio	\$	15,196.27
Participaciones		15,803.38
Patrimonio Restringido		(607.12)
Otro Resultado Integral		-
Total Patrimonio	\$	15,196.27
Total Pasivo y Patrimonio	\$	38,469.87

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO DE DESARROLLO INMOBILIARIO HENCORP VIVIENDA CERO UNO
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

**Estado de Resultado Integral
Por el periodo terminados al 31 de enero de 2026
Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos**

INGRESOS DE OPERACIÓN	\$	-
Ingresos por Inversiones		-
Ingresos por Propiedades de Inversion		-
GASTOS DE OPERACIÓN	\$	(247.21)
Gastos por Gestión		(6.39)
Gastos Generales de Administración y Comités		(5.23)
RESULTADOS DE OPERACIÓN	\$	(247.21)
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras		(235.59)
Otros Ingresos(Gastos)		-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$	(247.21)
OTRA UTILIDAD INTEGRAL		-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura		-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	\$	(247.21)

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos