

**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO DE DESARROLLO INMOBILIARIO HENCORP VIVIENDA CERO UNO
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Balance General

Saldos al 28 de febrero de 2026

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Activo		
Activos Corrientes	\$	14,629.56
Efectivo y Equivalentes de Efectivo		1,719.33
Cuentas por Cobrar Netas		12,894.01
Impuestos		16.23
Activos No Corrientes	\$	34,370.55
Propiedades de Inversión		34,370.55
Total Activos	\$	49,000.11
Pasivo		
Pasivos Corrientes	\$	10,157.70
Préstamos con Bancos y Otras Entidades del Sistema Financiero		564.56
Cuentas por Pagar		9,593.15
Pasivos No Corrientes	\$	21,270.01
Préstamos de Largo Plazo		21,270.01
Provisiones		-
Total Pasivos	\$	31,427.71
Patrimonio	\$	17,572.40
Participaciones		15,803.38
Patrimonio Restringido		1,769.01
Otro Resultado Integral		-
Total Patrimonio	\$	17,572.40
Total Pasivo y Patrimonio	\$	49,000.11

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos

**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO DE DESARROLLO INMOBILIARIO HENCORP VIVIENDA CERO UNO
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Estado de Resultado Integral

**Por el periodo terminados al 28 de febrero de 2026
Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos**

INGRESOS DE OPERACIÓN	\$ 3,240.98
Ingresos por Inversiones	-
Ingresos por Propiedades de Inversion	3,240.98
GASTOS DE OPERACIÓN	\$ (1,112.06)
Gastos por Gestión	(12.46)
Gastos Generales de Administración y Comités	(738.14)
RESULTADOS DE OPERACIÓN	\$ 2,128.92
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	(361.46)
Otros Ingresos(Gastos)	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$ 2,128.92
OTRA UTILIDAD INTEGRAL	-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	\$ 2,128.92

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos