



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP BLUE WHALE
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Balance General

Saldos al 28 de febrero de 2026

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Activo		
Activos Corrientes	\$	232.76
Efectivo y Equivalentes de Efectivo		185.17
Cuentas por Cobrar Netas		39.11
Impuestos		0.51
Otros Activos		7.96
Activos No Corrientes	\$	4,760.10
Propiedades de Inversión		4,760.10
Total Activos	\$	4,992.86
Pasivo		
Pasivos Corrientes	\$	43.29
Cuentas por Pagar		39.89
Impuestos por Pagar		3.40
Total Pasivos	\$	43.29
Patrimonio	\$	4,949.56
Participaciones		4,859.55
Patrimonio Restringido		90.02
Otro Resultado Integral		-
Total Patrimonio	\$	4,949.56
Total Pasivo y Patrimonio	\$	4,992.86

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP BLUE WHALE
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

**Estado de Resultado Integral
Por el periodo terminados al 28 de febrero de 2026
Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos**

INGRESOS DE OPERACIÓN	\$	73.72
Ingresos por Inversiones		0.00
Ingresos por Propiedades de Inversion		73.72
GASTOS DE OPERACIÓN	\$	(21.29)
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros		(3.14)
Gastos por Gestión		(16.45)
Gastos Generales de Administración y Comités		(1.70)
RESULTADOS DE OPERACIÓN	\$	52.43
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras		-
Otros Ingresos(Gastos)		-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$	52.43
OTRA UTILIDAD INTEGRAL		-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura		-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	\$	52.43

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos