



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Balance General

Saldos al 31 de marzo de 2026

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Activo	
Activos Corrientes	\$ 703.77
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	619.75
Cuentas por Cobrar Netas	63.35
Impuestos	0.71
Otros Activos	19.95
Activos No Corrientes	\$ 26,228.15
Propiedades de Inversión	26,228.15
Total Activos	\$ 26,931.92
Pasivo	
Pasivos Corrientes	\$ 104.92
Cuentas por Pagar	89.55
Impuestos por Pagar	15.37
Pasivos No Corrientes	-
Total Pasivos	\$ 104.92
Patrimonio	\$ 26,827.00
Participaciones	23,491.74
Patrimonio Restringido	3,335.26
Otro Resultado Integral	-
Total Patrimonio	\$ 26,827.00
Total Pasivo y Patrimonio	\$ 26,931.92

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos

**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Estado de Resultado Integral

Por el periodo terminados al 31 de marzo de 2026

Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos

INGRESOS DE OPERACIÓN	\$ 755.43
Ingresos por Propiedades de Inversion	755.43
GASTOS DE OPERACIÓN	\$ (199.10)
Gastos por Gestión	(68.45)
Gastos Generales de Administración y Comités	(130.65)
RESULTADOS DE OPERACIÓN	\$ 556.33
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	-
Otros Ingresos(Gastos)	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$ 556.33
OTRA UTILIDAD INTEGRAL	-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	\$ 556.33

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos