

**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO DE DESARROLLO INMOBILIARIO HENCORP VIVIENDA CERO UNO
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Balance General

Saldos al 31 de marzo de 2026

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Activo		
Activos Corrientes		\$ 11,482.05
Efectivo y Equivalentes de Efectivo		2,419.44
Cuentas por Cobrar Netas		9,046.38
Impuestos		16.23
Activos No Corrientes		\$ 34,370.55
Propiedades de Inversión		34,370.55
Total Activos		\$ 45,852.60
Pasivo		
Pasivos Corrientes		\$ 18,639.98
Préstamos con Bancos y Otras Entidades del Sistema Financiero		439.45
Cuentas por Pagar		18,200.53
Impuestos por Pagar		-
Pasivos No Corrientes		\$ 9,700.00
Préstamos de Largo Plazo		9,700.00
Total Pasivos		\$ 28,339.98
Patrimonio		\$ 17,512.62
Participaciones		15,803.38
Patrimonio Restringido		1,709.23
Otro Resultado Integral		-
Total Patrimonio		\$ 17,512.62
Total Pasivo y Patrimonio		\$ 45,852.60

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos

**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO DE DESARROLLO INMOBILIARIO HENCORP VIVIENDA CERO UNO
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Estado de Resultado Integral

**Por el periodo terminados al 31 de marzo de 2026
Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos**

INGRESOS DE OPERACIÓN	\$ 12,894.01
Ingresos por Inversiones	-
Ingresos por Propiedades de Inversion	12,894.01
GASTOS DE OPERACIÓN	\$ (10,824.87)
Gastos por Gestión	(20.22)
Gastos Generales de Administración y Comités	(10,391.17)
RESULTADOS DE OPERACIÓN	\$ 2,069.14
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	(413.48)
Otros Ingresos(Gastos)	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$ 2,069.14
OTRA UTILIDAD INTEGRAL	-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	\$ 2,069.14

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos