



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP BLUE WHALE
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Balance General

Saldos al 31 de marzo de 2026

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Activo	
Activos Corrientes	\$ 259.40
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	232.36
Cuentas por Cobrar Netas	20.58
Impuestos	0.65
Otros Activos	5.80
Activos No Corrientes	\$ 4,760.10
Propiedades de Inversión	4,760.10
Total Activos	\$ 5,019.50
Pasivo	
Pasivos Corrientes	\$ 44.60
Cuentas por Pagar	41.20
Impuestos por Pagar	3.40
Total Pasivos	\$ 44.60
Patrimonio	\$ 4,974.90
Participaciones	4,859.55
Patrimonio Restringido	115.35
Otro Resultado Integral	-
Total Patrimonio	\$ 4,974.90
Total Pasivo y Patrimonio	\$ 5,019.50

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP BLUE WHALE
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

**Estado de Resultado Integral
Por el periodo terminados al 31 de marzo de 2026
Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos**

INGRESOS DE OPERACIÓN	\$	110.58
Ingresos por Inversiones		0.00
Ingresos por Propiedades de Inversion		110.58
GASTOS DE OPERACIÓN	\$	(32.82)
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros		(4.79)
Gastos por Gestión		(25.58)
Gastos Generales de Administración y Comités		(2.45)
RESULTADOS DE OPERACIÓN	\$	77.76
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras		-
Otros Ingresos(Gastos)		-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$	77.76
OTRA UTILIDAD INTEGRAL		-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura		-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	\$	77.76

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos