



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP BLUE WHALE
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Balance General

Saldos al 31 de mayo de 2026

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Activo		
Activos Corrientes	\$	195.40
Efectivo y Equivalentes de Efectivo		191.20
Cuentas por Cobrar Netas		2.46
Impuestos		0.16
Otros Activos		1.57
Activos No Corrientes	\$	4,760.10
Propiedades de Inversión		4,760.10
Total Activos	\$	4,955.50
Pasivo		
Pasivos Corrientes	\$	43.92
Cuentas por Pagar		40.62
Impuestos por Pagar		3.30
Total Pasivos	\$	43.92
Patrimonio	\$	4,911.57
Participaciones		4,859.55
Patrimonio Restringido		52.03
Otro Resultado Integral		-
Total Patrimonio	\$	4,911.57
Total Pasivo y Patrimonio	\$	4,955.50

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos

**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP BLUE WHALE
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Estado de Resultado Integral

**Por el periodo terminados al 31 de mayo de 2026
Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos**

INGRESOS DE OPERACIÓN	\$ 147.45
Ingresos por Inversiones	0.00
Ingresos por Propiedades de Inversion	147.45
GASTOS DE OPERACIÓN	\$ (43.50)
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	(6.39)
Gastos por Gestión	(33.93)
Gastos Generales de Administración y Comités	(3.18)
RESULTADOS DE OPERACIÓN	\$ 103.94
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	-
Otros Ingresos(Gastos)	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$ 103.94
OTRA UTILIDAD INTEGRAL	-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	\$ 103.94

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos