



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO DE DESARROLLO INMOBILIARIO HENCORP VIVIENDA CERO UNO
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Balance General

Saldos al 30 de abril de 2026

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Activo	
Activos Corrientes	\$ 11,474.28
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2,411.68
Cuentas por Cobrar Netas	9,046.38
Impuestos	16.23
Activos No Corrientes	\$ 31,252.07
Propiedades de Inversión	31,252.07
Total Activos	\$ 42,726.35
Pasivo	
Pasivos Corrientes	\$ 14,155.29
Préstamos con Bancos y Otras Entidades del Sistema Financiero	502.83
Cuentas por Pagar	13,652.46
Pasivos No Corrientes	\$ 9,700.00
Préstamos de Largo Plazo	9,700.00
Total Pasivos	\$ 23,855.29
Patrimonio	\$ 18,871.06
Participaciones	15,803.38
Patrimonio Restringido	3,067.67
Otro Resultado Integral	-
Total Patrimonio	\$ 18,871.06
Total Pasivo y Patrimonio	\$ 42,726.35

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos

**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO DE DESARROLLO INMOBILIARIO HENCORP VIVIENDA CERO UNO
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Estado de Resultado Integral

Por el periodo terminados al 30 de abril de 2026

Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos

INGRESOS DE OPERACIÓN	\$ 17,843.58
Ingresos por Propiedades de Inversion	17,843.58
GASTOS DE OPERACIÓN	\$ (14,416.00)
Gastos por Gestión	(27.78)
Gastos Generales de Administración y Comités	(13,911.36)
RESULTADOS DE OPERACIÓN	\$ 3,427.58
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	(476.86)
Otros Ingresos(Gastos)	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$ 3,427.58
OTRA UTILIDAD INTEGRAL	-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	\$ 3,427.58

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos