



FONDO DE INVERSION CERRADO INMOBILIARIO HENCORP COMMERCIAL PROPERTIES
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Balance General

Saldos al 31 de mayo de 2026

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Activo

Activos Corrientes	\$ 234.26
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	144.05
Cuentas por Cobrar Netas	89.81
Impuestos	0.40
Activos No Corrientes	\$ 12,772.84
Propiedades de Inversión	12,772.84
Total Activos	\$ 13,007.09

Pasivo

Pasivos Corrientes	\$ 6.87
Cuentas por Pagar	0.34
Impuestos por Pagar	6.53
Total Pasivos	\$ 6.87

Patrimonio

Patrimonio	\$ 13,000.22
Participaciones	12,950.00
Patrimonio Restringido	50.22
Otro Resultado Integral	-
Total Patrimonio	\$ 13,000.22
Total Pasivo y Patrimonio	\$ 13,007.09

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos



**FONDO DE INVERSION CERRADO INMOBILIARIO HENCORP COMMERCIAL PROPERTIES
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

**Estado de Resultado Integral
Por el periodo terminados al 31 de mayo de 2026
Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos**

INGRESOS DE OPERACIÓN	\$ 79.83
Ingresos por Propiedades de Inversion	79.83
GASTOS DE OPERACIÓN	\$ (29.61)
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	(29.31)
Gastos por Gestión	(0.30)
Gastos Generales de Administración y Comités	-
RESULTADOS DE OPERACIÓN	\$ 50.22
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	-
Otros Ingresos(Gastos)	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$ 50.22
OTRA UTILIDAD INTEGRAL	-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	\$ 50.22

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos