

**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Balance General

Saldos al 31 de mayo de 2026

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Activo		
Activos Corrientes	\$	940.91
Efectivo y Equivalentes de Efectivo		841.18
Cuentas por Cobrar Netas		80.02
Impuestos		0.33
Otros Activos		19.38
Activos No Corrientes	\$	26,361.29
Propiedades de Inversión		26,361.29
Total Activos	\$	27,302.20
Pasivo		
Pasivos Corrientes	\$	102.52
Cuentas por Pagar		88.09
Impuestos por Pagar		14.43
Total Pasivos	\$	102.52
Patrimonio	\$	27,199.68
Participaciones		23,491.74
Patrimonio Restringido		3,707.94
Otro Resultado Integral		-
Total Patrimonio	\$	27,199.68
Total Pasivo y Patrimonio	\$	27,302.20

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos

**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Estado de Resultado Integral

**Por el periodo terminados al 31 de mayo de 2026
Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos**

INGRESOS DE OPERACIÓN	\$ 1,268.39
Ingresos por Propiedades de Inversion	1,268.39
GASTOS DE OPERACIÓN	\$ (339.38)
Gastos por Gestión	(115.05)
Gastos Generales de Administración y Comités	(224.34)
RESULTADOS DE OPERACIÓN	\$ 929.01
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	-
Otros Ingresos(Gastos)	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$ 929.01
OTRA UTILIDAD INTEGRAL	-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	\$ 929.01

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos