



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO DE DESARROLLO INMOBILIARIO HENCORP VIVIENDA CERO UNO
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Balance General

Saldos al 31 de mayo de 2026

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Activo	
Activos Corrientes	\$ 11,463.10
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2,400.50
Cuentas por Cobrar Netas	9,046.38
Impuestos	16.23
Activos No Corrientes	\$ 31,252.07
Propiedades de Inversión	31,252.07
Total Activos	\$ 42,715.17
Pasivo	
Pasivos Corrientes	\$ 14,221.70
Préstamos con Bancos y Otras Entidades del Sistema Financiero	568.33
Cuentas por Pagar	13,653.38
Impuestos por Pagar	-
Pasivos No Corrientes	\$ 9,700.00
Préstamos de Largo Plazo	9,700.00
Provisiones	-
Total Pasivos	\$ 23,921.70
Patrimonio	\$ 18,793.47
Participaciones	15,803.38
Patrimonio Restringido	2,990.08
Otro Resultado Integral	-
Total Patrimonio	\$ 18,793.47
Total Pasivo y Patrimonio	\$ 42,715.17

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO DE DESARROLLO INMOBILIARIO HENCORP VIVIENDA CERO UNO
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

**Estado de Resultado Integral
Por el periodo terminados al 31 de mayo de 2026
Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos**

INGRESOS DE OPERACIÓN	\$ 17,843.58
Ingresos por Propiedades de Inversion	17,843.58
GASTOS DE OPERACIÓN	\$ (14,493.59)
Gastos por Gestión	(35.89)
Gastos Generales de Administración y Comités	(13,915.34)
RESULTADOS DE OPERACIÓN	\$ 3,349.99
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	(542.36)
Otros Ingresos(Gastos)	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$ 3,349.99
OTRA UTILIDAD INTEGRAL	-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	\$ 3,349.99

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos