



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP BLUE WHALE  
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

**Balance General**

**Saldos al 30 de abril de 2026**

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

|                                     |           |                 |
|-------------------------------------|-----------|-----------------|
| <b>Activo</b>                       |           |                 |
| <b>Activos Corrientes</b>           | <b>\$</b> | <b>169.29</b>   |
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo |           | 165.40          |
| Impuestos                           |           | 0.16            |
| Otros Activos                       |           | 3.72            |
| <b>Activos No Corrientes</b>        | <b>\$</b> | <b>4,760.10</b> |
| Propiedades de Inversión            |           | 4,760.10        |
| <b>Total Activos</b>                | <b>\$</b> | <b>4,929.39</b> |
| <b>Pasivo</b>                       |           |                 |
| <b>Pasivos Corrientes</b>           | <b>\$</b> | <b>43.66</b>    |
| Cuentas por Pagar                   |           | 40.32           |
| Impuestos por Pagar                 |           | 3.34            |
| <b>Total Pasivos</b>                | <b>\$</b> | <b>43.66</b>    |
| <b>Patrimonio</b>                   | <b>\$</b> | <b>4,885.73</b> |
| Participaciones                     |           | 4,859.55        |
| Patrimonio Restringido              |           | 26.18           |
| Otro Resultado Integral             |           | -               |
| <b>Total Patrimonio</b>             | <b>\$</b> | <b>4,885.73</b> |
| <b>Total Pasivo y Patrimonio</b>    | <b>\$</b> | <b>4,929.39</b> |

Miguel Alfredo Morales  
Contador

Roberto Arturo Valdivieso  
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.  
Auditores Externos



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP BLUE WHALE  
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

**Estado de Resultado Integral**  
**Por el periodo terminados al 30 de abril de 2026**  
**Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos**

|                                                                                    |           |                |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|
| <b>INGRESOS DE OPERACIÓN</b>                                                       | <b>\$</b> | <b>147.45</b>  |
| Ingresos por Inversiones                                                           |           | 0.00           |
| Ingresos por Propiedades de Inversion                                              |           | 147.45         |
| <b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>                                                         | <b>\$</b> | <b>(43.50)</b> |
| Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros                    |           | (6.39)         |
| Gastos por Gestión                                                                 |           | (33.93)        |
| Gastos Generales de Administración y Comités                                       |           | (3.18)         |
| <b>RESULTADOS DE OPERACIÓN</b>                                                     | <b>\$</b> | <b>103.94</b>  |
| Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras                              |           | -              |
| Otros Ingresos(Gastos)                                                             |           | -              |
| <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO</b>                                            | <b>\$</b> | <b>103.94</b>  |
| <b>OTRA UTILIDAD INTEGRAL</b>                                                      |           | -              |
| Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura |           | -              |
| <b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO</b>                                        | <b>\$</b> | <b>103.94</b>  |

Miguel Alfredo Morales  
Contador

Roberto Arturo Valdivieso  
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.  
Auditores Externos