

**Informe Mensual del Fondo de Desarrollo Inmobiliario Hencorp**  
**Vivienda Cero Uno**  
**(Junio 2026)**

**1) Información General**

- a) El proyecto está denominado "Los Senderos Opico II" el cual consta de tres clústeres con un total de 400 viviendas de dos niveles más amenidades (casa club, gimnasio, piscina), ubicado en San Juan Opico KM 34 y medio sobre carretera Panamericana carretera que conduce de Santa Ana a San Salvador, calle la naranjera cantón las delicias, la libertad. El proyecto es de carácter habitacional o residencial.
- b) El destino del proyecto será de tipo Venta;
- c) Los clústers II y III se encuentra en la etapa de construcción, mientras que el clúster I se encuentra finalizado, en etapa de escrituración y unas viviendas ya habitadas.

**2) Información Contractual**

- a) Identificación de los profesionales asignados al proyecto:

i. Entidad o personas encargadas de realizar la supervisión de la obra y que tiene bajo su responsabilidad que la obra se realice de conformidad a la formulación del proyecto;

Administrador de contrato: **Carlos Mauricio Orellana Henríquez**

Gerente de proyecto: **Ronald Wilfredo Polanco Alas**

Ingeniero supervisor residente C2: **Edilson Sadic Romero**

Ingeniero supervisor acabados C2: **Herbert Israel Salgado**

Ingeniero supervisor acabados C2: **Dany William Merida**

Ingeniero supervisor residente de C3: **José Daniel Anaya**

Ingeniero de costos y presupuestos: **Ever Aguilar**

Ingeniero de Seguridad y Medio Ambiente: **Ing. Tircio Hernández**

- ii. Entidad encargada de elaborar el diseño y planos del proyecto;

Diseño: **Arq. Juan Carlos Infantozzi**

Ejecución: **Arq. Juan Carlos Infantozzi**

- iii. Entidad responsable de la construcción del proyecto; **Desarrollo Urbano S.A. de C.V.**

- iv. La colocación y venta de proyecto está a cargo de **Saúl Antonio Efigenio Reyes**, personal de Desarrolladora BDI, S.A. de C.V.

**b) Garantías asociadas al desarrollo del proyecto:**

| Tipo de seguro      | Tipo de Garantía       | Entidad o aseguradora que emitió la garantía | Monto      | Vigencia | Fecha de Inicio | Fecha de finalización |
|---------------------|------------------------|----------------------------------------------|------------|----------|-----------------|-----------------------|
| Pagaré sin protesto | Garantía de buena obra | SIEF S.A. DE C.V.                            | \$4,411.32 | 12 meses | Enero           | Diciembre             |
| Pagaré sin protesto | Garantía de buena obra | PISCINAS DOPHIN S.A. DE C.V.                 | \$900.00   | 12 meses | Enero           | Diciembre             |
| Pagaré sin protesto | Garantía de buena obra | PRISMA                                       | \$36,400   | 12 meses | Enero           | Diciembre             |

**Información sobre el avance de la obra**

Tiempo Transcurrido y restante C2 y C3: **En Proceso**

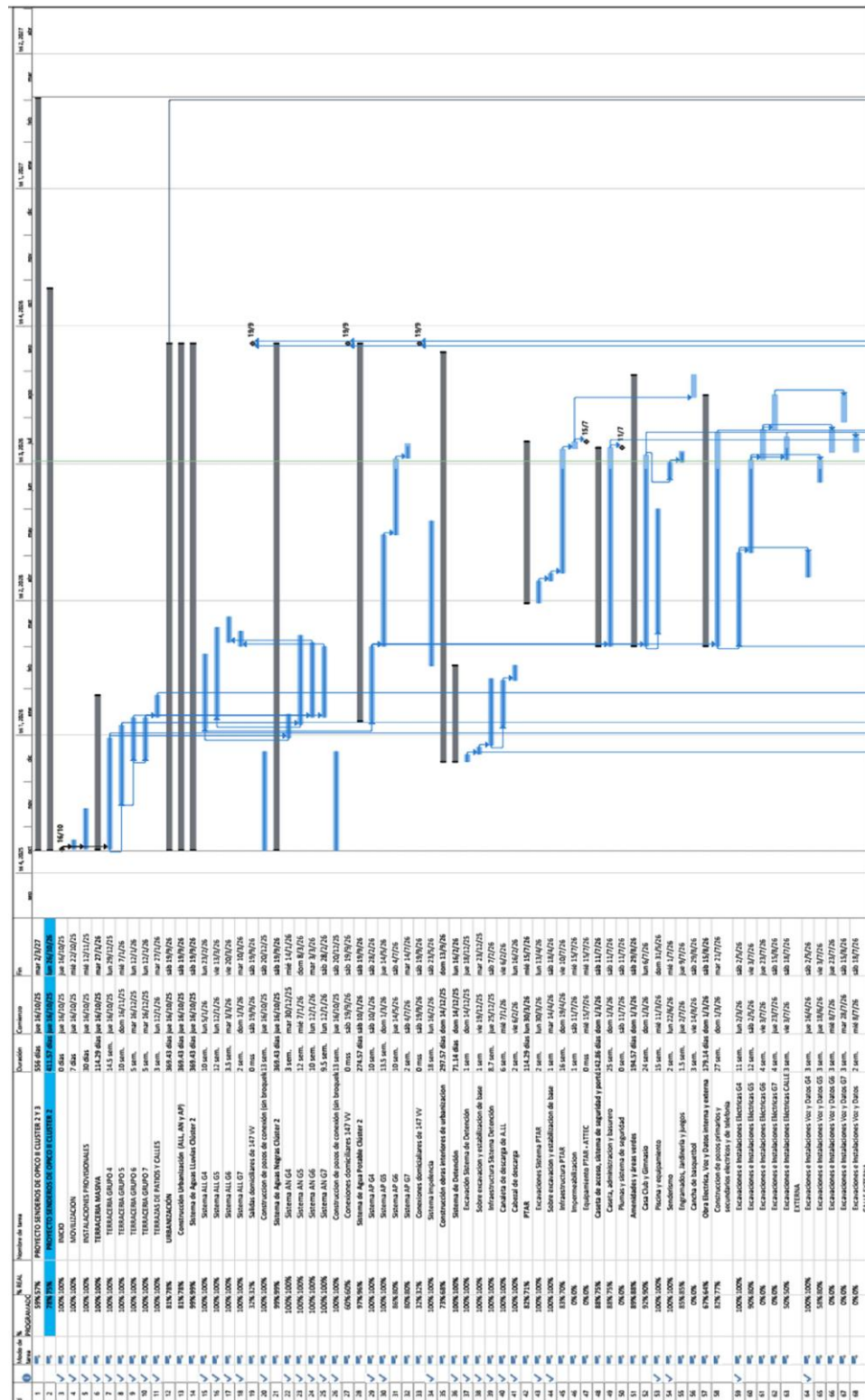
- I. Plazo original del proyecto; **19 meses**
- II. Plazo prórroga, **cuando hubiese**
- III. Tiempo transcurrido; **8 meses**
- IV. Tiempo restante; **12 meses**
- V. Avance del proyecto respecto al presupuesto: **45.97%**

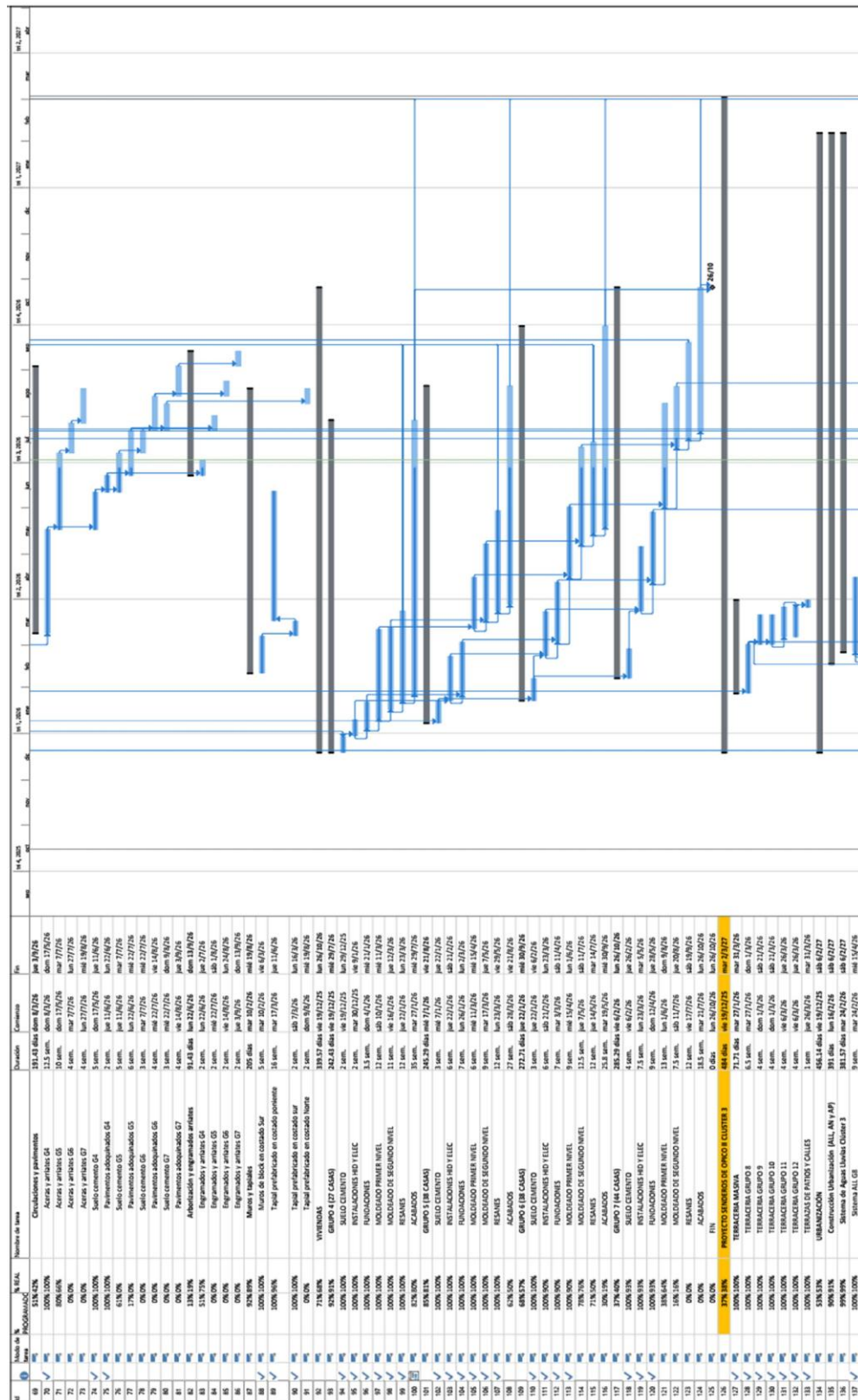
**Programa de la Obra:** El clúster 1 tiene el 100% de obra ejecutada a este día, el porcentaje de avance con respecto al proyectado están completados como se puede ver en las siguientes imágenes. La primera imagen corresponde a la programación de viviendas mientras que la segunda corresponde a la urbanización

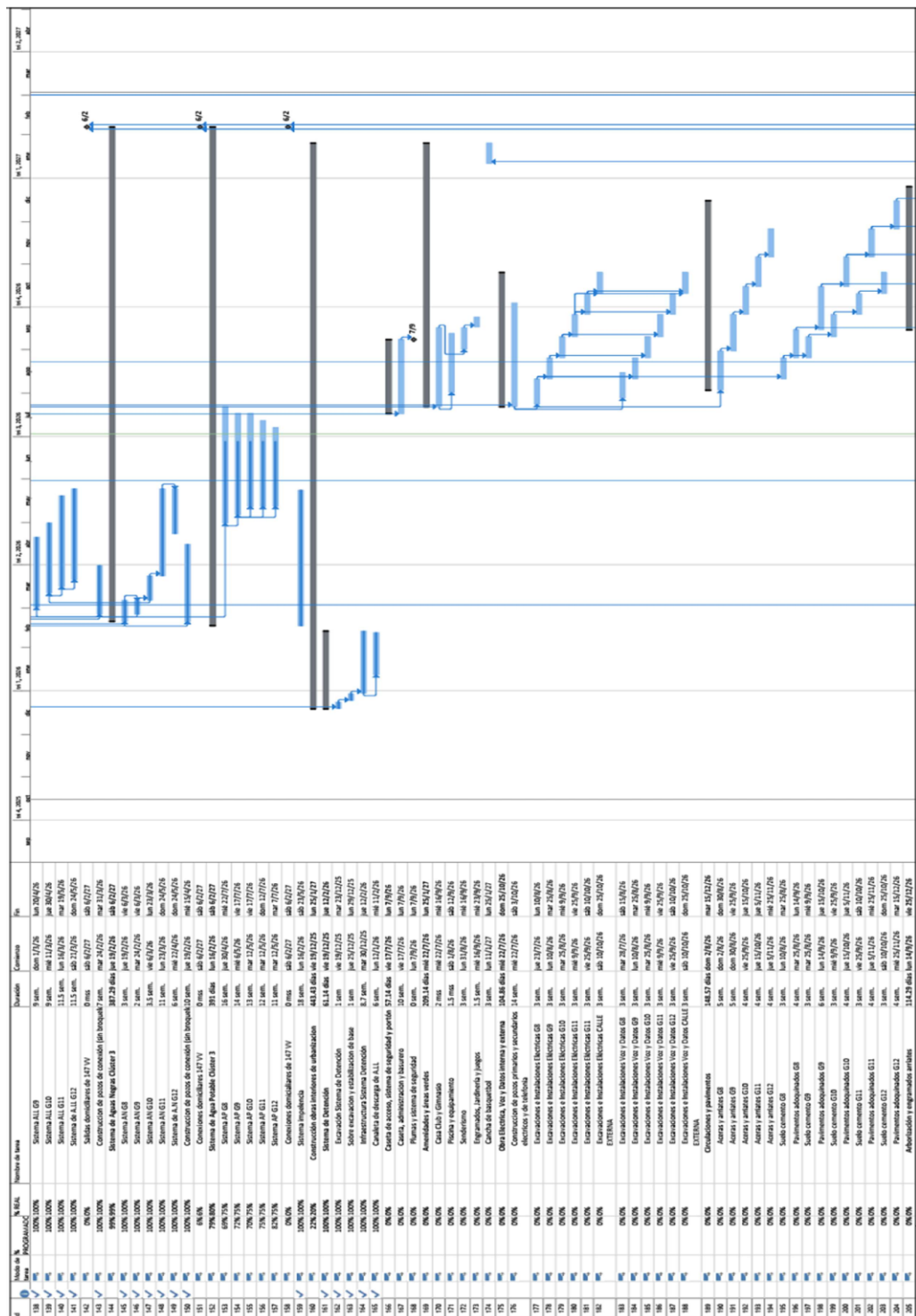
En el **clúster 2 y 3** se continua con labores de instalación de colectores de aguas negras, lluvias y agua potable en urbanización, además se avanza en adoquinado de calles, en vivienda se avanza en la aplicación de acabado y la instalación de los muebles.

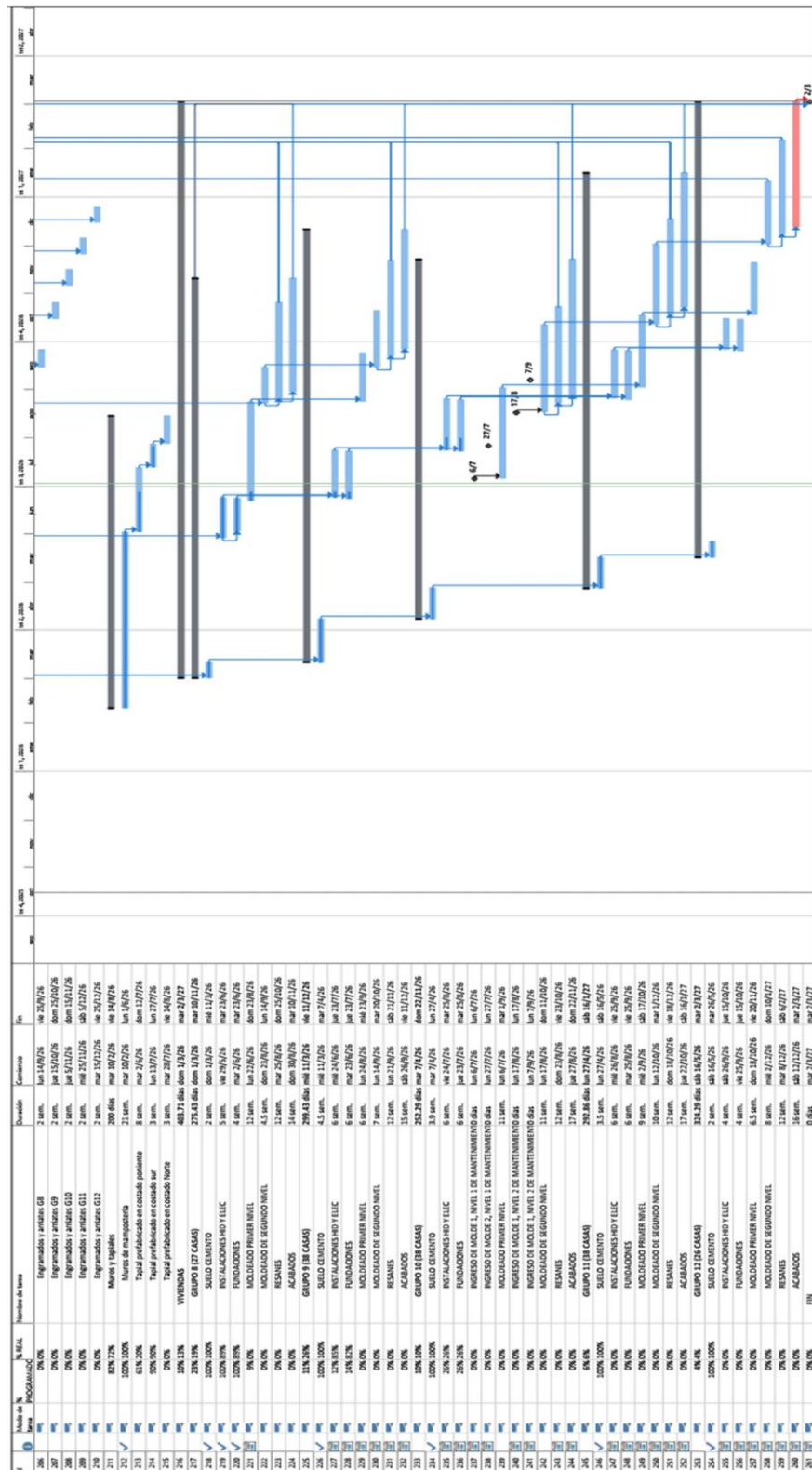
Se ha elaborado un programa general del proyecto (se anexa imagen).

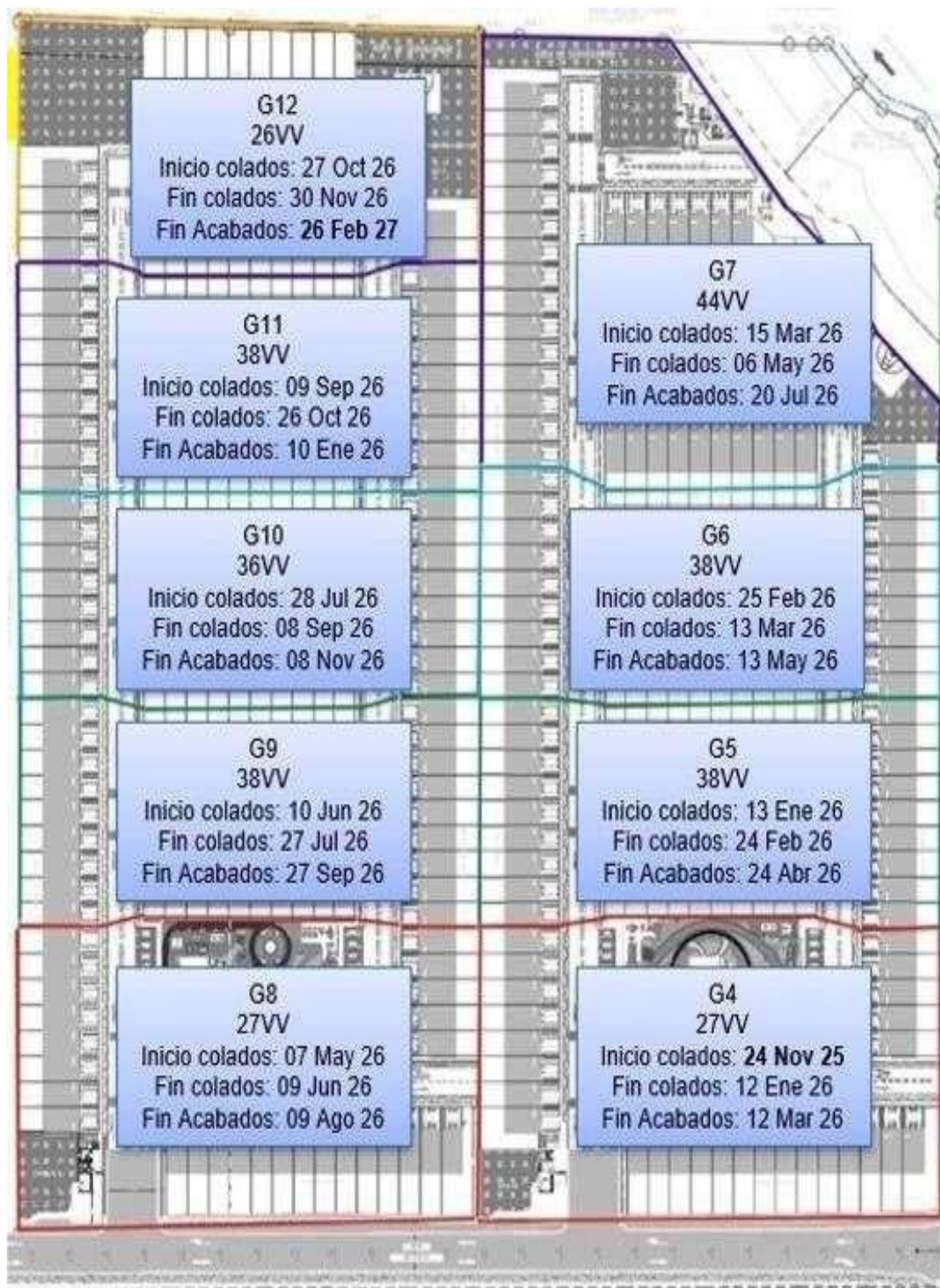
# PROGRAMA GENERAL ABREVIADO DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA











**NOTAS:**

Se mantienen 4 moldes en proyecto, trabajando en las diferentes áreas, dos de nivel uno y dos moldes de nivel 2, haciéndose 3 colados por semana por cada uno con lo que el rendimiento programado y esperado se equilibran.

| MES                      | MAYO | JUNIO |
|--------------------------|------|-------|
| <b>CANTIDAD DE CASAS</b> | 23   | 23    |
| <b>COLADAS COMPLETAS</b> |      |       |

**4) Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados en el período.****Personal administrativo D.U.**

- Ingeniero supervisor: Sadic Romero
- Ingeniero supervisor: José Anaya
- Ingeniero supervisor: Herbert Salgado
- Ingeniero supervisor: Dany Merida
- Ingeniero costos: Ever Aguilar
- Bodeguero: Mario Urrutia
- Topografía: PS ingeniería y arquitectura S.A. de C.V.
- Laboratorio: lagos y asociados S.A. de C.V.

**Personal administrativo PRISMA**

- Ingeniero jefe de proyecto: Luis Najarro
- Residente de vivienda: Liliana Mancía
- Residente de vivienda: Alicia Barahona
- Residente de vivienda: Michelle Díaz
- Residente de urbanización: José Luis León
- Costos y presupuestos: Daniela Salmerón
- Maestro de obra: Félix Ulloa

**Personal de campo**

- Chequero: 1
- Auxiliares: 113
- Galleros: 5
- Guardias seguridad: 3

**Maquinaria en campo**

- Rodo liso 12 ton: 1
- Motoniveladora: 1
- Camiones volteo: 3
- Retroexcavadora: 2
- Minicargador: 2

### Materiales, equipo y herramientas

| Nº | Grupo                | Producto                                                | Unidad de medida           | Existencia |
|----|----------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|------------|
| 1  | Materiales           | zaranda galvanizada (yarda)                             | yarda                      | 1          |
| 2  | Aceites              | vidones plasticos                                       | Unidad                     | 2          |
| 4  | Aceros               | varilla acero corrugada de 5/8" x 20 grado 60 astm-a615 | Unidad                     | 92         |
| 7  | Pvc                  | tubos de pvc de 1 1/4                                   | Unidad                     | 3          |
| 10 | Tubos                | tubo de concreto 36" estándar reforzado                 | Unidad                     | 4          |
| 11 | Herramientas Menores | Tripoide para nivel fijo                                | Unidad                     | 1          |
| 16 | Electrico            | Térmico THQL 15 amp 1 polo                              | Unidad                     | 2          |
| 17 | Herramientas Menores | Tenazas                                                 | Unidad                     | 2          |
| 18 | Otros                | Televisor de 55" Modelo: L55M7-Q2SA                     | Unidad                     | 1          |
| 20 | Electrico            | Tablero 12 espacios                                     | Unidad                     | 1          |
| 21 | Electrico            | switch termico thql 30 amp 1 polo ge                    | Unidad                     | 8          |
| 22 | Herramientas Menores | sopladora fumigadora a gasolina a gasolina              | Unidad                     | 2          |
| 23 | Herramientas Menores | soldador inversor elect 110/220v arc180                 | Unidad                     | 1          |
| 24 | Equipamiento oficina | silla plástica sin brazo                                | Unidad                     | 33         |
| 25 | Equipamiento oficina | Silla ejecutiva negra 59x58x93 cm                       | Unidad                     | 18         |
| 26 | Herramientas Menores | sierra para marco bi-metal 12 pulgadas                  | Unidad                     | 18         |
| 27 | Herramientas Menores | Sierra circular                                         | Unidad                     | 1          |
| 28 | Herramientas Menores | Serrucho                                                | Unidad                     | 2          |
| 29 | Electrico            | scoot looct amarillo                                    | Unidad                     | 60         |
| 30 | Electrico            | scoot looct rojos                                       | Unidad                     | 80         |
| 31 | Equipamiento oficina | sacabocados                                             | Unidad                     | 1          |
| 32 | Herramientas Menores | Rotomartillos sds plus                                  | Unidad                     | 17         |
| 33 | Equipamiento oficina | Refrigeradora 2 PCU Energy saber                        | Unidad                     | 1          |
| 34 | Herramientas Menores | rastrillo industrial 14 dientes acero con mango         | Unidad                     | 2          |
| 35 | Otros                | radio de comunicación motorola t270                     | Unidad                     | 13         |
| 37 | Equipamiento oficina | Rack para TV                                            | Unidad                     | 1          |
| 38 | Herramientas Menores | Herramientas Menores                                    | Puntas                     | Unidad     |
| 39 | Herramientas Menores | Herramientas Menores                                    | Puntal estandar color gris | Unidad     |
| 39 | Herramientas Menores | Puntal estandar color gris                              | Unidad                     | 50         |
| 40 | Herramientas Menores | Pulidora de 9" Dewalt                                   | Unidad                     | 1          |
| 41 | Herramientas Menores | Pulidora de de 9" total                                 | Unidad                     | 1          |
| 42 | Herramientas         | pulidora de 7"                                          | Unidad                     | 8          |

|    |                      |                                                          |        |     |
|----|----------------------|----------------------------------------------------------|--------|-----|
|    | Menores              |                                                          |        |     |
| 43 | Herramientas Menores | pulidora de disco de 9                                   | Unidad | 4   |
| 44 | Herramientas Menores | plomada punto albañil                                    | Unidad | 5   |
| 46 | otros                | Placa de 25x30 cm., platina de 1/4 plg.                  | Unidad | 17  |
| 47 | Equipamiento oficina | pizarra de corcho de 1.20                                | Unidad | 1   |
| 48 | Equipamiento oficina | Pizarra acrilica de 1.00 x1.50m                          | Unidad | 1   |
| 49 | Equipo de Seguridad  | Pitos metalico niquelado                                 | Unidad | 2   |
| 50 | Herramientas Menores | Piochas                                                  | Unidad | 36  |
| 51 | otros                | pintura mineral para cemento rojo oscuro                 | Unidad | 7   |
| 52 | Equipo de Seguridad  | Pegamento de contacto                                    | Unidad | 1   |
| 53 | Herramientas Menores | par de botas de hule                                     | Par    | 15  |
| 54 | Herramientas Menores | Pala duplex                                              | Unidad | 14  |
| 55 | Herramientas Menores | Pala con punta                                           | Unidad | 8   |
| 56 | Equipamiento oficina | Oasis eléctrico de dos temperaturas colo blanco KUWF002B | Unidad | 1   |
| 57 | Herramientas Menores | nivel profecinal 24 plg aluminio magnet                  | Unidad | 2   |
| 58 | Herramientas Menores | Nivel magnetico                                          | Unidad | 1   |
| 59 | Herramientas Menores | Nivel laser inco                                         | Unidad | 1   |
| 60 | Herramientas Menores | Nivel Laser con Tripode                                  | Unidad | 6   |
| 61 | Herramientas Menores | Nivel fijo                                               | unidad | 1   |
| 62 | Herramientas Menores | Nivel de pita                                            | Unidad | 4   |
| 63 | Herramientas Menores | nivel de mano de 1.20 mts                                | Unidad | 2   |
| 64 | Herramientas Menores | nivel de caja de aluminio 10"                            | Unidad | 1   |
| 65 | Equipamiento oficina | Microondas de 0.7 pies cúbico                            | Unidad | 1   |
| 66 | Equipamiento oficina | mesa para escritorio de 0.60x1.30                        | Unidad | 1   |
| 67 | Equipamiento oficina | mesa para escritorio de 0.60x1.00                        | Unidad | 10  |
| 68 | Equipamiento oficina | Mesa de reunión                                          | Unidad | 1   |
| 69 | Impermeabilizante    | Martillo                                                 | Unidad | 21  |
| 70 | Herramientas Menores | marcos de sierra                                         | Unidad | 6   |
| 71 | Otros                | Manguera transparente de 1"                              | Unidad | 110 |
| 72 | Electrico            | Luminaria led tipo cobra                                 | Unidad | 15  |
| 79 | otros                | Lazo amarre de 5/8                                       | Unidad | 1   |
| 80 | otros                | lavamanos con pedestal                                   | Unidad | 2   |
| 81 | Electrico            | Lamparas solares                                         | Unidad | 22  |
| 82 | Electrico            | Lamparas led de 2 tubos                                  | Unidad | 8   |
| 85 | Equipamiento         | Internet para oficna Starlink                            | Unidad | 1   |

|     |                         |                                                              |        |      |
|-----|-------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|------|
|     | oficina                 |                                                              |        |      |
| 86  | Equipamiento oficina    | Impresora                                                    | Unidad | 1    |
| 87  | otros                   | Impremiavilizante Asfaltico                                  | Unidad | 10   |
| 88  | Aceros                  | Hierro liso N° 2 (1/4") X 6 Mts. G-70, Norma ASTM A-82       | Unidad | 3047 |
| 89  | Aceros                  | Hierro corrugado N° 5 (5/8") X 6 Mts. G-40, Norma ASTM A-615 | Unidad | 116  |
| 91  | Herramientas Menores    | hidrolavadora de 2700psi motor a gasolina 6.5 hp.c/ manguera | Unidad | 1    |
| 93  | otros                   | grava #1                                                     | mts    | 42.8 |
| 94  | Aceites                 | grasa multiproposito roja                                    | Unidad | 2    |
| 95  | Herramientas Menores    | Generador electrico                                          | Unidad | 2    |
| 96  | Otros                   | fregadero de una pozeta con mueble                           | Unidad | 1    |
| 97  | equipamiento de oficina | fastener                                                     | Unidad | 2    |
| 98  | Equipo de Seguridad     | Extintor abs 25 libras                                       | Unidad | 1    |
| 99  | Electrico               | Extencion electrica de 30 mts                                | Unidad | 3    |
| 100 | Electrico               | Extencion electrica de 20 mts                                | Unidad | 1    |
| 101 | Electrico               | Etenciones de 30 mts                                         | Unidad | 3    |
| 102 | Herramientas Menores    | Estadio nivel fijo                                           | Unidad | 1    |
| 103 | Herramientas Menores    | esmeriless para disco de 4 1/2                               | Unidad | 10   |
| 104 | Herramientas Menores    | escoba grama 22 dientes reforzada metal con mango            | Unidad | 2    |
| 65  | Equipamiento oficina    | Microondas de 0.7 pies cúbico                                | Unidad | 1    |
| 105 | Herramientas Menores    | Escaleras extensibles 6 mts                                  | Unidad | 2    |
| 106 | Herramientas Menores    | Escalera tipo a de 2 mts                                     | Unidad | 2    |
| 107 | Herramientas Menores    | Escalera de 2 bandas, 1.8mt                                  | Unidad | 1    |
| 108 | Herramientas Menores    | Escalera de 2 bandas , 2 mts                                 | Unidad | 2    |
| 111 | Aceros                  | Electromalla 6x6 3/3 6x2.35                                  | unidad | 469  |
| 112 | otros                   | durapax de 3/4"x4x8                                          | Unidad | 323  |
| 113 | otros                   | durapax 1"x4x8                                               | Unidad | 500  |
| 114 | moldes                  | Discos separadores de 0.15 cm                                | Unidad | 6260 |
| 116 | Herramientas Menores    | Demolador 1700 inco                                          | Unidad | 1    |
| 118 | Herramientas Menores    | Cuerda de vida con absorbedor de impacto                     | Unidad | 5    |
| 119 | Equipo de Seguridad     | Cuerda de vida                                               | Unidad | 5    |
| 120 | Herramientas Menores    | cuchara de albañil                                           | Unidad | 10   |
| 121 | otros                   | cubeta plástica vacía                                        | Unidad | 21   |
| 122 | carpinteria             | costanera de 5 varas madera de pino                          | Unidad | 40   |
| 123 | Herramientas Menores    | corta frio de 5/8                                            | Unidad | 2    |
| 124 | pvc                     | Cono PVC seguridad naranja con reflectivo de 90cm            | Unidad | 6    |
| 127 | Equipo de               | collarin                                                     | Unidad | 1    |

|     |                      |                                                             |        |       |
|-----|----------------------|-------------------------------------------------------------|--------|-------|
|     | Seguridad            |                                                             |        |       |
| 129 | techos               | clavos de 2 1/2 con charras para lamina                     | libra  | 42    |
| 130 | carpinteria          | clavo dulce 2-1/2"                                          | libra  | 292.5 |
| 131 | carpinteria          | clavo corriente de 4"                                       | libra  | 386   |
| 132 | techos               | cinta tapagotera 4" sista                                   | Unidad | 5     |
| 133 | Herramientas Menores | Cinta métrica de 30 m                                       | rollo  | 1     |
| 134 | Electrico            | cinta aislante de 3/4" color negro                          | Unidad | 17    |
| 135 | Herramientas Menores | Cinzel punta plana de 10"                                   | Unidad | 7     |
| 136 | cementos             | cemento cuscatlan de albañileria                            | bolsa  | 64    |
| 139 | Herramientas Menores | carretilla metálica de construcción                         | Unidad | 61    |
| 142 | PVC                  | Canal de PVC para descarga de A.LL.                         | Unidad | 6     |
| 143 | Equipo de Seguridad  | camilla de emergencia                                       | Unidad | 1     |
| 144 | otros                | Camarote                                                    | Unidad | 18    |
| 145 | cementos             | cal hidratada de 25 kg                                      | Unidad | 54    |
| 147 | Electrico            | caja rectangular de metal galvanizado tipo pesada de 4"x2"  | Unidad | 55    |
| 148 | Electrico            | cable tsj 3 x 12 600 volt negro                             | mts    | 490   |
| 151 | Electrico            | cable thhn # 12 negro                                       | mts    | 45    |
| 152 | Electrico            | cable thhn # 12 blanco                                      | mts    | 70    |
| 153 | Electrico            | cable thhn # 10 color negro                                 | mts    | 30    |
| 155 | Electrico            | cable de aluminio #4 xhhw                                   | mts    | 250   |
| 156 | Electrico            | cable cobre thhn #6 600 volt                                | mts    | 45    |
| 157 | Electrico            | cable aluminio xhhw #2 600 v negro                          | mts    | 260   |
| 158 | Electrico            | Cable aluminio 1/0                                          | mts    | 15    |
| 159 | Electrico            | cable acsr 2 acometidas electricas aluminio sin forro corte | mts    | 189   |
| 160 | Equipo de Seguridad  | botequin de primeros auxilios completo                      | unidad | 1     |
| 161 | Herramientas Menores | Bomba achicadora                                            | Unidad | 2     |
| 162 | bloque               | bloque strecher entero de 15x20x40 180kg/cm2                | Unidad | 3405  |
| 164 | aceites              | Barril plastico para combustible                            | Unidad | 1     |
| 165 | Herramientas Menores | Barra lineal                                                | Unidad | 8     |
| 166 | Equipo de Seguridad  | Banderillas para trafico                                    | Unidad | 8     |
| 167 | Equipo de Seguridad  | Arne de seguridad                                           | Unidad | 31    |
| 168 | Otros                | Angulo de 4x4x1/4 plg.                                      | Unidad | 2     |
| 169 | Herramientas Menores | Almadanas de 3 lbs                                          | Unidad | 7     |
| 170 | Herramientas Menores | Almadanas de 2 libras                                       | Unidad | 2     |
| 171 | Herramientas Menores | almadana con mango metálico de 4 lbs                        | Unidad | 14    |
| 172 | Herramientas Menores | almadana 14lbs con mango 2 plg                              | Unidad | 1     |
| 173 | Herramientas Menores | Alicates                                                    | Unidad | 3     |
| 174 | techos               | Aislante termico                                            | rollo  | 2     |

|     |                         |                                                          |        |      |
|-----|-------------------------|----------------------------------------------------------|--------|------|
| 176 | Herramientas Menores    | vibrador electrico tax 4m 40296                          | Unidad | 3    |
| 177 | aceros                  | varilla acero corrugada de 3/8" x 20 grado 60 astm-a615  | Unidad | 5596 |
| 178 | aceros                  | varilla acero corrugada de 1/2" x 20 grado 60 astm-a615  | Unidad | 6259 |
| 182 | Electrico               | toma doble polarizado industrial 120 voltios 20 amperios | Unidad | 2    |
| 184 | Herramientas Menores    | tenaza armador                                           | Unidad | 19   |
| 185 | pvc                     | Tapon Hembra liso de PVC de 4"                           | Unidad | 4    |
| 188 | techos                  | sika flex .-1a limestone 600 ml salchicha                | Unidad | 21   |
| 189 | Herramientas Menores    | serrucho madera 22 plg                                   | Unidad | 4    |
| 190 | carpinteria             | regla pacha 5 varas madera de pino                       | Unidad | 457  |
| 191 | otros                   | plastico negro 100 yardas                                | Unidad | 1143 |
| 192 | Electrico               | placa para toma doble polarizado metalica                | Unidad | 2.35 |
| 194 | Herramientas Menores    | pala                                                     | Unidad | 43   |
| 195 | equipamiento de oficina | mesa plegable 122x61cm metal plastico                    | Unidad | 2    |
| 196 | Herramientas Menores    | Llana Toro                                               | Unidad | 2    |
| 197 | Otros                   | Ladrillo de obra 7x14x28 cms.                            | Unidad | 1324 |
| 198 | Electrico               | interruptor doble polarizado 15 amp 125 voltios b ticino | Unidad | 1    |
| 200 | Herramientas Menores    | Engrasadora manual de 14 onzas                           | Unidad | 1    |
| 201 | discos                  | disco de corte metal 1/8" x 9" x 7/8"                    | Unidad | 54   |
| 203 | otros                   | curador adisol blanco                                    | Unidad | 89.5 |
| 205 | Herramientas Menores    | Concretera de 1 bolsa                                    | Unidad | 4    |
| 206 | Herramientas Menores    | Compactadora de mezcla (bailarinas)                      | Unidad | 2    |
| 209 | carpinteria             | Clavo de acero de 2 1/2"                                 | Unidad | 1784 |
| 211 | Herramientas Menores    | cinta metrica 30m                                        | Unidad | 2    |
| 212 | cementos                | Cemento Portland Tipo GU, Norma ASTM C-1157GU            | Unidad | 60   |
| 213 | otros                   | Caño Galvanizado de 1 1/4 CH 14                          | Unidad | 5    |
| 214 | Electrico               | caja termica monofasico 120/240 v metal 8 circuitos ge   | Unidad | 6    |
| 217 | Electrico               | cable thhn #14                                           | mts    | 30   |
| 218 | Herramientas Menores    | bomba para fumar                                         | Unidad | 2    |
| 219 | bloque                  | Bloque Stretcher columna 15x20x40 cms.                   | Unidad | 602  |
| 220 | bloque                  | bloque solera de 15x20x40                                | Unidad | 2724 |
| 221 | bloque                  | Block Columna 40*20*20                                   | Unidad | 602  |
| 224 | Herramientas Menores    | bascula de mesa analoga cap. 15kg                        | Unidad | 1    |
| 225 | Otros                   | alambre de amarre calibre 16                             | libras | 2364 |
| 227 | moldes                  | Discos Separadores de 10 cm                              | Unidad | 1015 |
| 230 | carpinteria             | plywod fenolico de 3/4                                   | Unidad | 1    |
| 231 | carpinteria             | Regla de pino de 4 varas                                 | Unidad | 236  |
| 232 | Equipo de Seguridad     | Soporte sacrolumbar elastico (cinturon)                  | Unidad | 10   |
| 233 | Equipo de Seguridad     | Mascarilla n-95                                          | Unidad | 20   |

|     |                      |                                                            |        |     |
|-----|----------------------|------------------------------------------------------------|--------|-----|
| 234 | Equipo de Seguridad  | Careta para soldar (proteccion Facial)                     | Unidad | 10  |
| 235 | Equipo de Seguridad  | Guante de nitrilo                                          | Par    | 25  |
| 236 | Equipo de Seguridad  | Gabacha de cuero                                           | Unidad | 10  |
| 237 | Equipo de Seguridad  | Polainas de cuero                                          | Par    | 10  |
| 238 | Equipo de Seguridad  | Protector auditivo                                         | Unidad | 26  |
| 247 | petreos              | Piedra con rostro                                          | mts    | 15  |
| 248 | Otros                | Pita nylon                                                 | unidad | 107 |
| 249 | Otros                | Mini rodillo                                               | unidad | 13  |
| 250 | Otros                | Cinta empaque transparente                                 | unidad | 147 |
| 255 | Herramientas Menores | Puntal de 2 a 4 mts                                        | unidad | 150 |
| 256 | Micelaneos           | Sika 31                                                    | unidad | 33  |
| 257 | Herramientas Menores | Lazo de 1/2                                                | unidad | 6   |
| 260 | Herramientas Menores | conector para anclaje 1.8 con argolla                      | unidad | 2   |
| 261 | Herramientas Menores | broca concreto 5/8                                         | unidad | 3   |
| 262 | Herramientas Menores | punta para rotomartillo sds plus                           | unidad | 19  |
| 263 | Herramientas Menores | paleta par rotomartillo sds plus                           | unidad | 13  |
| 264 | cementos             | Repemas fino                                               | bolsa  | 20  |
| 266 | techos               | polin c de 8x2                                             | Unidad | 9   |
| 268 | Micelaneos           | arandela plana de 1/2                                      | Unidad | 120 |
| 270 | petreos              | Arena                                                      | mts    | 37  |
| 271 | carpinteria          | Cuarton de pino de 5 varas                                 | Unidad | 195 |
| 272 | carpinteria          | Tabla de pino de 5 varas                                   | Unidad | 70  |
| 273 | Herramientas Menores | Demolador Dewalt SDS MAX                                   | Unidad | 4   |
| 274 | Herramientas Menores | Rotomartillos demolador Pesado DEWALT SDS MAX Tipo Taladro | Unidad | 3   |
| 275 | Electrico            | Lampara de mercurio de 175 wat                             | Unidad | 2   |
| 276 | Herramientas Menores | Taladro percutor DEWALT                                    | Unidad | 8   |
| 278 | carpinteria          | Clavo de acero de 2"                                       | Unidad | 800 |
| 279 | Herramientas Menores | Cinzel rotomartillo sds plus                               | unidad | 7   |
| 280 | Herramientas Menores | punta rotomartillo sds plus                                | Unidad | 15  |
| 281 | Herramientas Menores | Broca rotomartillo sds plus 5/8                            | Unidad | 4   |
| 283 | Micelaneos           | Trapeador                                                  | Unidad | 1   |
| 284 | Herramientas Menores | Broca para concreto 1/2                                    | Unidad | 9   |
| 285 | Herramientas Menores | Disco de diamante milimetrico para ceramica 41/2           | Unidad | 203 |
| 286 | Herramientas Menores | Disco para cote de metal 4 1/2                             | Unidad | 245 |
| 287 | Micelaneos           | Esponja                                                    | Unidad | 66  |

|     |                      |                                                            |         |       |
|-----|----------------------|------------------------------------------------------------|---------|-------|
| 288 | Micelaneos           | Wipe                                                       | Unidad  | 43    |
| 289 | Micelaneos           | Bolsa para basura                                          | Unidad  | 28    |
| 290 | Herramientas Menores | juego de destornilladores                                  | juego   | 2     |
| 291 | pintura              | Rodillo para pintar                                        | unidda  | 10    |
| 292 | pintura              | Kit maneral y Rodillo                                      | juego   | 5     |
| 293 | Herramientas Menores | Capa para lluvia                                           | juego   | 24    |
| 295 | Herramientas Menores | Espatula de 3                                              | unidad  | 1     |
| 296 | techos               | Polin c de 5x2                                             | unidad  | 12    |
| 298 | Herramientas Menores | Barra de uña                                               | Unidad  | 5     |
| 302 | Herramientas Menores | Rotomartillo demoledortipo taladro sds plus DEWATL liviano | unidad  | 4     |
| 304 | techos               | Tubo estructural 2x1 ch-16                                 | unidad  | 8     |
| 310 | pintura              | Masilla decopasta resane                                   | cubeta  | 1     |
| 312 | petreos              | Chispa                                                     | mts     | 14.5  |
| 313 | petreos              | Adoquin 10x10 color gris                                   | unidad  | 4046  |
| 314 | petreos              | Adoquin 20x20 gris                                         | unidad  | 1101  |
| 316 | Micelaneos           | Disco de desbaste de 4 1/2                                 | unidad  | 13    |
| 317 | Micelaneos           | Disco de desbaste de 9                                     | Unidad  | 15    |
| 319 | Herramientas Menores | Pison metalico                                             | unidad  | 16    |
| 320 | Micelaneos           | Clavo de acero de 4"                                       | unidad  | 500   |
| 321 | carpinteria          | Clavo dulce de 1                                           | libras  | 197.5 |
| 323 | fontaneria           | Caño galvanizado mediano de 1                              | unidad  | 16    |
| 324 | Herramientas Menores | Disco para corte de concreto de 9                          | unidad  | 41    |
| 326 | Alquileres           | Alquiler Rodo para andamio                                 | unidad  | 54    |
| 327 | Alquileres           | Alquiler de Base para andamio                              | unidad  | 48    |
| 328 | Alquileres           | Alquiler Marco de andamio                                  | unidad  | 300   |
| 329 | Alquileres           | Alquiler Plraforma de andamio                              | unidad  | 116   |
| 330 | Alquileres           | Alquiler de cruceta de andamio                             | unidad  | 304   |
| 331 | Alquileres           | Alquiler de escalerones para andamio                       | unidad  | 21    |
| 333 | Alquileres           | Alquiler de uniones para andamio                           | unidad  | 610   |
| 335 | Alquileres           | Alquiler de pasamanos para andamio 2.60                    | unidad  | 23    |
| 336 | Alquileres           | Alquiler de pasamano de 1 mts                              | unidad  | 12    |
| 337 | Alquileres           | Escuadras para pasamano                                    | unidad  | 9     |
| 338 | polvos               | Estuco grueso                                              | bolsa   | 110   |
| 339 | polvos               | Estuco fino                                                | bolsa   | 44    |
| 341 | fontaneria           | Mesclador monomando para ducha                             | unidad  | 49    |
| 342 | fontaneria           | Fosa septica de 4100 lt                                    | unidad  | 2     |
| 343 | Herramientas Menores | alquiler de Bomba achicadora                               | Unidad  | 1     |
| 344 | carpinteria          | Puerta metalica principal                                  | unidad  | 303   |
| 345 | carpinteria          | Chapa digital principal                                    | uniidad | 309   |
| 349 | Herramientas Menores | Cedazo                                                     | yarda   | 20    |
| 350 | pintura              | Pintura espray azul                                        | unidad  | 5     |
| 351 | pintura              | pintura espray rojo                                        | unidad  | 4     |

|     |                      |                                     |        |         |
|-----|----------------------|-------------------------------------|--------|---------|
| 352 | pintura              | Tira linea                          | unidad | 3       |
| 353 | Equipo de Seguridad  | Orejas ajustable                    | unidad | 30      |
| 357 | Herramientas Menores | Escuadra                            | unidad | 1       |
| 359 | Pisos y enchapados   | Azulejo viterra perla 30x60         | mts    | 424.08  |
| 360 | Herramientas Menores | Cortafrio de 18"                    | unidad | 1       |
| 361 | Herramientas Menores | cortafrio de 24"                    | unidad | 1       |
| 362 | Pisos y enchapados   | Pegamento ceramico psp20 kg         | bolsa  | 426     |
| 364 | Pisos y enchapados   | Separador de 3 mm para enchape      | unidad | 8700    |
| 366 | fontaneria           | Artefacto sanitario                 | unidad | 29      |
| 367 | fontaneria           | Ducha con accesorios                | unidad | 24      |
| 368 | Pisos y enchapados   | Porcelanato de 0.60x0.60 para piso  | mts    | 2066.79 |
| 369 | carpinteria          | Lija 180                            | unidad | 19      |
| 370 | Micelaneos           | Toalla de microfibra para limpieza  | unidad | 14      |
| 373 | techos               | Angulo de 1/4x2/1/2                 | unidad | 2       |
| 374 | techos               | lamina de hierro 3/164x8            | Unidad | 1       |
| 377 | Pisos y enchapados   | Azulejo pozeta de baño 20x20        | mts    | 286.903 |
| 378 | Micelaneos           | Sika 32                             | unidad | 2       |
| 379 | Herramientas Menores | Colchoneta                          | unidad | 33      |
| 380 | Herramientas Menores | Espatula de 4"                      | unidad | 6       |
| 381 | Herramientas Menores | Espatula de 2"                      | unidad | 4       |
| 382 | Micelaneos           | Wipe de tela                        | unidad | 81      |
| 383 | petreos              | Piedra Laja                         | mt2    | 5       |
| 385 | Pisos y enchapados   | Bocel metalico                      | unidad | 780     |
| 386 | Otros                | Vidrio (mamparra )                  | unidad | 2       |
| 387 | fontaneria           | Tapadera para pozo aguas negras     | unidad | 4       |
| 389 | fontaneria           | Tapon resumidero para baño          | unidad | 28      |
| 391 | Micelaneos           | Desinfectante                       | galon  | 8       |
| 393 | Micelaneos           | franela                             | yarda  | 1       |
| 394 | fontaneria           | Brida sanitaria de 3"               | unidad | 1       |
| 396 | Herramientas Menores | Alquiler de ventilador de 30"       | unidad | 2       |
| 397 | Herramientas Menores | Alquiler de Puntal color azul 5 mts | unidad | 40      |
| 398 | Micelaneos           | Tuerca Glalvanizada de 5/8          | unidad | 38      |
| 399 | Micelaneos           | Arandela de precion de 5/8 "        | unidad | 158     |
| 400 | Herramientas Menores | Bomba para trasegar liquidos        | unidad | 2       |
| 401 | Herramientas Menores | tecle de cadena 3.00 TN             | unidad | 4       |
| 402 | Herramientas Menores | Limpia vidrios                      | Galon  | 4       |
| 403 | Fontaneria           | Pila plastica                       | unidad | 23      |

|     |                         |                                     |        |     |
|-----|-------------------------|-------------------------------------|--------|-----|
| 404 | Electrico               | Lampara de empotrar led             | unidad | 1   |
| 406 | Herramientas<br>Menores | Broca para concreto SDS max 5/8 x12 | unidad | 5   |
| 407 | Herramientas<br>Menores | Cepillo de Alambre                  | unidad | 19  |
| 408 | carpinteria             | Cavo de acero 3"                    | unidad | 250 |
| 409 | Micelaneos              | Plastico para Enbalaje              | Rollo  | 50  |
| 410 | Herramientas<br>Menores | Cabo para piocha                    | Unidad | 10  |
| 412 | Micelaneos              | Impremiavilizante aqualock          | galon  | 5   |
| 415 | fontaneria              | Te lisa pvc de 1/2"                 | Unidad | 15  |
| 416 | fontaneria              | Union pvc lisa de 1/2"              | Unidad | 10  |
| 421 | fontaneria              | Pegamento tangit                    | galon  | 2   |

## 5) PRESUPUESTO DE LA OBRA

### HOJA RESUMEN DE PRESUPUESTO C1

| No. | Partida           | Monto total           | Monto Invertido | % Invertido |
|-----|-------------------|-----------------------|-----------------|-------------|
| 1   | TERRENO           | \$1,462,194.69        | \$1,462,194.69  | 100%        |
| 2   | ESTUDIOS          | \$23,147.60           | \$23,147.60     | 100%        |
| 3   | DISEÑO            | \$77,473.00           | \$77,473.00     | 100%        |
| 4   | INSPECCIÓN        | \$322,146.00          | \$322,146.00    | 100%        |
| 5   | PERMISOS          | \$227,453.98          | \$227,453.98    | 100%        |
| 6   | CONSTRUCCIÓN      | \$7,098,346.08        | \$6,601,461.85  | 96%         |
| 7   | GASTOS OPERATIVOS | \$728,445.43          | \$728,445.43    | 100%        |
|     | <b>TOTAL</b>      | <b>\$9,939,206.78</b> |                 |             |

### HOJA DE PRESUPUESTO C2 Y C3

| No. | Partida           | Monto total            | Monto Invertido        | % Invertido |
|-----|-------------------|------------------------|------------------------|-------------|
| 1   | TERRENO           | \$3,271,256.10         | \$2,545,159.24         | 77.80%      |
| 2   | ESTUDIOS          | \$37,345.50            | \$23,944.69            | 64.12%      |
| 3   | DISEÑO            | \$17,153.00            | \$17,153.00            | 100.00%     |
| 4   | INSPECCIÓN        | \$252,812.00           | \$252,812.00           | 100.00%     |
| 5   | PERMISOS          | \$599,181.43           | \$177,433.94           | 29.61%      |
| 6   | CONSTRUCCIÓN      | \$22,325,267.70        | \$9,70,657.48          | 40.63%      |
| 7   | GASTOS OPERATIVOS | \$1,938,009.65         | \$974,974.05           | 50.31%      |
|     | <b>TOTAL</b>      | <b>\$28,441,025.38</b> | <b>\$13,062,134.40</b> |             |

#### 6) Actividades del Supervisor de Obra:

- Supervisar avance de obra de terracería
- Velar por cumplimiento de tiempos y costos del proyecto.
- Supervisar procesos constructivos en urbanización y vivienda.
- Verificar el cumplimiento de los procesos constructivo.

•

**7) Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales.**

No han existido ninguna de este tipo.

**8) Inspecciones o auditorías.**

No se constan con inspecciones o auditorías en este período.

**9) Bitácoras del período.**

Se adjunta en anexo.

## **10) Informe de la gestión de los principales riesgos asociados al proyecto.**

A continuación, se detallan los riesgos del proyecto:

---

### **CARÁCTER ESTIMATORIO DE LAS PROYECCIONES FINANCIERAS**

---

El carácter estimatorio de las proyecciones financieras está relacionado a la precisión que tiene cada uno de los supuestos utilizados para la realización de las proyecciones financieras, en el caso de la presente obra de construcción, las proyecciones fueron brindadas por el desarrollador del inmueble.

Los mitigantes del carácter estimatorio de las proyecciones financieras son los análisis de sensibilidad realizados para conocer cada uno de los escenarios alternativos que pueden presentarse en el momento de la ejecución del proyecto.

---

### **RIESGO DE SINIESTRO**

---

El riesgo de siniestro se refiere al posible daño que pudiera percibir la estructura/edificio que significase un costo considerable para continuar con la construcción, o que hiciera imposible continuar con la misma. Estos riesgos pueden ser debido a terremotos, huracanes, inundaciones, incendios, huelgas, vandalismo y otros similares.

El mitigante de este riesgo, adicionalmente al diseño arquitectónico del proyecto de Construcción, es el seguro sobre TODO RIESGO que debe tener el inmueble, haciendo menor el impacto económico, para el Banco Acreedor y para los Inversionistas del Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo Inmobiliario.

---

### **RIESGO DE UBICACIÓN**

---

Relacionado con la zona geográfica en la que se desarrolla el proyecto y los cambios en la zona, específicamente, entre el desarrollo del inmueble y la generación de Flujos que servirán para el pago tanto de, las obligaciones financieras del Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo Inmobiliario, como para la generación de flujos de dividendo para los Inversionistas del Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo Inmobiliario.

Este riesgo se ve mitigado, primordialmente, debido al desarrollo que han tenido las zonas rodeando el Proyecto de Construcción en los últimos años, caracterizándose por la generación de una oferta habitacional y comercial dirigida a segmentos clase media de la sociedad, así como la cercanía a otras importantes zonas del país. Adicionalmente, otro mitigante del Riesgo de Ubicación es que el periodo entre la inversión y la generación de flujo es relativamente corto, por lo que no se espera que en los próximos 3 años se produzca un cambio sustancial en el valor o apreciación de la zona geográfica en la que se desarrolla el proyecto.

---

## **RIESGO DE FINANCIAMIENTO**

---

Relacionado con las condiciones de financiamiento del Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo Inmobiliario para el desarrollo del proyecto inmobiliario, tanto en lo que respecta a tasas, plazos, montos, condiciones de financiamiento y el mismo riesgo de conseguir suficiente financiamiento para el desarrollo del Proyecto de Construcción.

Los mitigantes del riesgo de financiamiento son relacionados a la estructura de capital y el atractivo del financiamiento del proyecto. El patrimonio del Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo Inmobiliario permite mantener una estructura de capital cuyo apalancamiento no exceda dos veces su patrimonio, adicionalmente, debido a que la estructura planteada contempla una emisión por un monto menor al monto máximo autorizado, permitiéndole al Fondo obtener mayor capital en caso sea requerido por el Banco Acreedor.

---

## **RIESGO DE FALLAS O ATRASO EN LA CONSTRUCCIÓN**

---

El riesgo de fallas se refiere al efecto adverso que pueda surgir proveniente de retrasos en la construcción del inmueble. El mitigante de este riesgo es el ejercicio de las garantías exigidas al Constructor, como son de buena obra y de cumplimiento de contrato.

---

## **RIESGOS DERIVADOS DE LAS OBLIGACIONES PARA EL EQUIPAMIENTO Y SERVICIO COMPLEMENTARIOS EN EL PROYECTO**

---

Este riesgo se refiere a la obligación, compromiso y responsabilidad que adquiere la Constructora por la seguridad de sus colaboradores y demás personas que transitan por la obra, brindándoles el equipamiento y servicios complementarios necesarios para que puedan desarrollar su trabajo de la mejor forma, y brindar espacios adecuados para circular por la zona de construcción del proyecto. Este riesgo se ve mitigado por las garantías exigidas al constructor, como la garantía de buena obra que toma en cuenta los aspectos antes señalados. Además, este riesgo se ve mitigado por la constante inspección y vigilancia del proyecto de construcción por parte del Supervisor de la Obra.

---

## **RIESGOS DE MERCADO**

---

El riesgo de mercado tiene un aspecto muy amplio y nos basamos en un riesgo de oferta y demanda, al momento de realizar este estudio se cuenta con un nivel significativo de comercialización de la Fase 1 del Proyecto de Construcción.

Para este punto la diferenciación del proyecto es clave. El proyecto toma en consideración todas estas variables, identificando áreas de oportunidad que permitan tener una ventaja sustancial al ser comparados con sus competidores y capitalizar agresivamente en dichas ventajas.

---

## **RIESGOS EXTERNOS QUE AFECTEN LA CONSTRUCCIÓN**

---

- 
- 1) Imposición por parte del gobierno del país de cuarentena obligatoria, poniendo en pausa los proyectos de construcción.
  - 2) Atrasos logísticos en materiales de construcción.
  - 3) Incremento de precios en materias primas de construcción, que ocasione un incremento en precios.

Estos riesgos se mitigan a través de la posibilidad de transferir el incremento de costos a los compradores/arrendantes del Proyecto de Construcción. La empresa constructora cuenta con una cláusula que faculta dicho aumento, indicando que en caso de que la materia prima o alguna regulación de gobierno o nuevos impuestos hacen que suba el costo de construcción, los precios podrán variar, debiendo el desarrollador justificar la subida de precios.

---

Adicionalmente, se describe brevemente los riesgos inherentes a la construcción, señalando su naturaleza y posibles consecuencias.

Riesgo 1: caídas al mismo nivel. Riesgo mecánico que dan como resultados accidentes

Riesgo 2: caídas de alturas y distinto nivel. Riesgos mecánicos que dan como resultados accidentes incluso fatales

Riesgo 3: golpes y cortes por uso de herramientas. Riesgo mecánico que dan como resultados accidentes incluso graves o fatales

Riesgo 4: Proyección de partículas. Riesgo mecánico que dan como resultados accidentes graves, enfermedades profesionales y pérdidas materiales por incendios

Riesgo 5: Ruido Riesgo higiénico que da como resultados enfermedades profesionales

Riesgo 6: incendios. Riesgo mecánico que dan como resultados accidentes y pérdidas materiales de los proyectos

### **Evaluación de Riesgos**

Se ha llevado a cabo una evaluación detallada de cada riesgo identificado, analizando su probabilidad de ocurrencia y el impacto potencial, a través de la metodología IPER (investigación peligros y evaluación de riesgos), detallada en el punto 2 del Programa de gestión de riesgos.

### **El control de riesgos**

Para llevar a cabo esta identificación de riesgos y su control que está detallada en "el programa de prevención de riesgos", se utilizaron las siguientes formas:

- Inspecciones diarias a tareas en proceso en los proyectos
- Pláticas con encargados de actividades y empresas.

- Inspecciones a maquinaria, herramientas y equipos
- Elaboración de Matrices de Riesgo para evaluar la probabilidad e impacto de cada riesgo.

En síntesis, para cada riesgo evaluado, se han desarrollado estrategias de respuesta específicas como las antes señaladas y además de la dotación de equipo de protección personal, elaboración de procedimientos de trabajo seguro y supervisión

### **Programas complementarios**

Dentro de los lineamientos de ley nacional se contemplan acciones a seguir en temas sociales como respeto a mujeres, enfermedades de transmisión sexual, alcohol y drogas, las cuales se abordan en charlas y otros mecanismos como la supervisión

### **Conclusiones y Recomendaciones**

El análisis de riesgos de los proyectos los senderos Opico II y ha identificado varios riesgos críticos que requieren atención. Se han propuesto estrategias de mitigación detalladas para cada riesgo, con el objetivo de minimizar su impacto. Se recomienda seguir las estrategias descritas y mantener un monitoreo constante para asegurar el éxito del proyecto.

| <b>Tipo de riesgo</b>                                             | <b>Descripción</b>                                                                                                                                     | <b>Mitigación</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Riesgo de Siniestro</i>                                        | Posibilidad de derrumbes, colapsos parciales por sismos, incendios y otro durante la construcción                                                      | Se tiene seguro todo riesgo.                                                                                                                                                                                                                             |
| <i>Riesgo de ubicación</i>                                        | Cambios en la zona, específicamente, entre el desarrollo del inmueble y la generación de Flujos que servirán para el pago                              | Oferta dirigida a clase media y tiempo corto de construcción                                                                                                                                                                                             |
| <i>Riesgo de Financiamiento</i>                                   | Conseguir suficiente financiamiento para el desarrollo del Proyecto de Construcción.                                                                   | Mantener una estructura de capital cuyo apalancamiento no exceda dos veces su patrimonio, adicionalmente, se contempla una emisión por un monto menor al monto máximo autorizado                                                                         |
| <i>Riesgo de fallas o atrasos en la construcción</i>              | Efecto adverso que pueda surgir proveniente de retrasos en la construcción del inmueble                                                                | Garantías exigidas al Constructor, como son de buena obra y de cumplimiento de contrato                                                                                                                                                                  |
| <i>Riesgos derivados de las obligaciones para el equipamiento</i> | Obligación, compromiso y responsabilidad que adquiere la Constructora por la seguridad de sus colaboradores y demás personas que transitan por la obra | El constructor brinda el equipamiento y servicios complementarios necesarios para que puedan desarrollar su trabajo de la mejor forma, y brindar espacios adecuados para circular por la zona de construcción. Se cuenta con comité SSO.                 |
| <i>Riesgos de mercado</i>                                         | Riesgo de oferta y demanda, al momento de realizar este estudio                                                                                        | Se tiene una ventaja sustancial al ser comparados con nuestros competidores                                                                                                                                                                              |
| <i>Riesgos externos que afecten la construcción</i>               | Mandatos gobierno central, aspectos logísticos y variaciones de precios de la construcción                                                             | Se cuenta con clausula contractual que en caso de que la materia prima o alguna regulación de gobierno o nuevos impuestos hacen que suba el costo de construcción, los precios podrán variar, debiendo el desarrollador justificar la subida de precios. |
| <i>Riesgos inherentes a la construcción</i>                       | Riesgos particulares de la ocupación                                                                                                                   | Se cuenta con programa de seguridad y salud ocupacional como clausula contractual del contratista                                                                                                                                                        |

### 11) Anexos:

Se deberá anexar ilustraciones fotográficas del avance de obra y el programa de trabajo durante el período.



*Ilustración 1 Vista panorámica Los Senderos Opico II*



*Vista aérea de amenidades*



*Avance obra PTAR*



*Avance cordones en el Grupo 5*



*Avance en colados de primer nivel C3*

12) Bitácoras:

2-6-26 @ Se realiza riego en calle Naranjera, zona  
asfaltada, usando  $10 \text{ m}^3$   
@ Se realiza llenado de bidones en campamento  
y C2-C3 con agua potable, usando  $10 \text{ m}^3$   
@ Se tienen temperaturas que rondan los  $33^\circ\text{C}$   
con sensación y percepción humedad en el ambiente  
@ Se realiza limpieza en proyecto haciendo  
desalojo de basura orgánica de patios y cocheras  
de C2.

Ing. Martel



Ing. Badic Romero

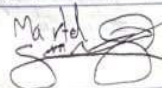
3-6-26 Se ha realizado riego constante en C2 y C3  
riego en calle Naranjera  
- Se tiene temperatura arriba de los  $35^\circ\text{C}$   
Se recomienda hidratación  
- Se realiza limpieza de patio, cochera  
en casa 114 G - 112 G - 7 A - 12 A

Ing. Martel

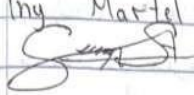


4-6-26 Se ha realizado riego constante en C3 y C2  
riego en calle la Naranjera en horas de  
la mañana evitando levantamiento de polvo  
Se utilizan  $30 \text{ m}^3$   
- Se ha llenado de bidones con agua potable  
en campamento  
- Se realiza limpieza en casa (134i - 140i)

Ing. Martel



- Se arrealizado pruebas física química para Valida el consumo humano apto Se usa  $10\text{ m}^3$

Ing. Martel  


5-6-26 Se ha realizado riego en calle Naranjera y en C2 y C3 usando  $10\text{ m}^3$   
 Se realizo llenado de bidones en campamento con agua potable usando  $10\text{ m}^3$

- Se tiene temperatura que ronda los  $35^\circ\text{C}$   
 Se recomienda hidratación humana.
- Se realizo limpieza en proyecto haciendo desalojo de basura organica de patio y cocheras H en A - C2

Ing. Martel  


③ Se cuenta con temperaturas de  $35^{\circ}\text{C}$  con  
señales de humedad en horas de la mañana, por  
la tarde se cuenta con presencia de lluvia en  
horas de la tarde (3-5 pm).

④ Se realiza limpieza de ductos orgánicos y  
constructivos en C2 en horas nocturnas desahogando  
de acopios.

⑤ Se realiza limpieza dentro de las casas (1331-1381)  
(100 F - 102 F)

Ing. Markel

Ing. José Araya

10-6-26

③ Se realiza lavado de calle Varanijera en  
zona pavimentada retirando al acceso de Vado  
(1/2 km). Se utilizan  $5\text{ m}^3$  para riego, no se  
realiza dentro de C2 y C3 por terreno mojado  
debido a lluvia que se tuvo durante toda  
la noche.

④ Se realiza llenado de bidones en campamento  
y C3 con agua potable, se realiza test de PH  
y Cl para verificar que sea apta para consumo  
humano, se utilizan  $10\text{ m}^3$ .

⑤ Se cuenta con temperaturas altas de  
 $35^{\circ}\text{C}$  y humedad en el ambiente del 90%.

⑥ Se realiza limpieza en patios y cocheras de  
peligeros usando bacteria orgánica y agua en  
tarde nocturna (8 pm - 3 am)

Ing. Markel

Ing. José Araya

③ Se cierte por horas de la mañana con sol y temperaturas de  $33^{\circ}\text{C}$ , por la tarde ya con nubosidad y leve lluvia (2-5 pm) periodos intermitentes de vientos 0.5 mm en total.

④ Se realiza limpieza en cocheras, jardines de calle mariposa, patios de C2 haciendo desalojo de residuos orgánicos (15 Kg) y constructivo (18 Kg) a sus respectivos aceros.

Ing. Markel

Ing. José Araya

Sardos Opico 2

Bitacora Medio Ambiental.

15/06/26

① Se realiza lavado en calle pavimentada eliminando el lodo que queda por paso vehicular en calle Naranjo. No se realiza riego en proyecto por lluvias de una noche anterior.

② Se realiza llenado de bidones con agua potable en area de campamento y proyecto, (10 m<sup>3</sup>) Se realiza pruebas de Cl y PH para verificación para consumo humano.

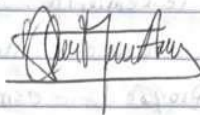
③ Se tienen temperaturas de  $33^{\circ}\text{C}$  con humedad alta de 85%, se presenta lluvia durante la tarde (4-6 pm) (5 mm).

en C2, C3 (Riego 30 Kg) (Constructivo 20 Kg)  
(Organico 15 Kg)

ing Samuel Martel



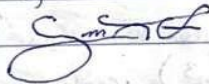
ing José Araya



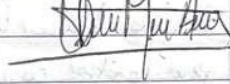
24-6-26 Se realiza Riego y Lavado en calle Naranjera en area pavimentada para retirar Lodo y polvo que deja el paso de Vehículo ( $\frac{1}{2}$  Km -  $8 m^3$ )

- Se realiza llenado de bidones en campamento y proyecto con agua potable ( $10 m^3$ ) Se realiza pruebas de Cl y PH para verificación de consumo Humano.
- Se tiene temperatura de  $30^\circ C$  con mayor Sensación termino con horas de la tarde
- Se realiza desalojo de constructivo y organico en Horas nocturnas en C2 y C3.  
(organico 12 Kg) (constructivo 20 Kg.)

ing Samuel Martel



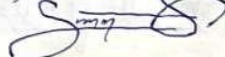
ing José Araya



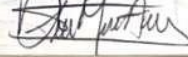
25-6-26 - Se realiza riego en calle naranjera en area pavimentada ( $\frac{1}{2}$  Km) por la mañana y tarde C2, C3

- Se tiene temperatura arriba de los  $35^\circ C$   
Se recomienda Hidratación
- Se realiza limpieza de patio, cochera en casa 1471 - 1341 - 1A - 20A

ing Samuel Martel

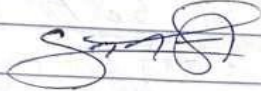


ing José Araya



- 30-06-26 - Se realiza riego en calle Naranjera, evitando levantamiento de polvo y afectación a vecinos (30m<sup>3</sup>)
- Se realiza llenado de bidones en campamento con agua potable (10m<sup>3</sup>)
  - Se cuenta con temperaturas de 32°C con mayor sensación térmica en horas de la tarde, se recomienda constante hidratación a personal.
  - Se realiza limpieza en C2, desalojo de material constructivo y orgánico.

Ing. Samuel Martí



Ing. José Anaya



- 1-07-26 - Se realiza riego en sendas de C3 y calle Naranjera para evitar levantamiento de polvo y afectación a vecinos. (40m<sup>3</sup>)
- Se realiza llenado de bidones en campamento y campo con agua potable (10m<sup>3</sup>) y se realiza prueba de PH y CB para consumo humano.
  - Se tienen temperaturas de 33° con sensación térmica de 35°, mayormente en horas de la tarde.
  - Se realiza limpieza en calle Naranjera, C2 y C3, desalojo de ripio, basura orgánica y constructiva.

Ing. Martí



Ing. José Anaya

