



FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Balance General

Saldos al 30 de abril de 2026

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Activo	
Activos Corrientes	\$ 821.03
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	712.32
Cuentas por Cobrar Netas	86.60
Impuestos	0.50
Otros Activos	21.62
Activos No Corrientes	\$ 26,361.29
Propiedades de Inversión	26,361.29
Total Activos	\$ 27,182.32
Pasivo	
Pasivos Corrientes	\$ 101.07
Cuentas por Pagar	87.10
Impuestos por Pagar	13.97
Pasivos No Corrientes	-
Total Pasivos	\$ 101.07
Patrimonio	\$ 27,081.25
Participaciones	23,491.74
Patrimonio Restringido	3,589.51
Otro Resultado Integral	-
Total Patrimonio	\$ 27,081.25
Total Pasivo y Patrimonio	\$ 27,182.32

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos



FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Estado de Resultado Integral

Por el periodo terminados al 30 de abril de 2026

Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos

INGRESOS DE OPERACIÓN	\$ 1,079.92
Ingresos por Propiedades de Inversion	1,079.92
GASTOS DE OPERACIÓN	\$ (269.34)
Gastos por Gestión	(91.65)
Gastos Generales de Administración y Comités	(177.68)
RESULTADOS DE OPERACIÓN	\$ 810.58
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	-
Otros Ingresos(Gastos)	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$ 810.58
OTRA UTILIDAD INTEGRAL	-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	\$ 810.58

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos