



FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Balance General

Saldos al 31 de julio de 2026

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Activo	
Activos Corrientes	\$ 1,188.73
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1,063.55
Cuentas por Cobrar Netas	95.66
Impuestos	0.76
Otros Activos	28.76
Activos No Corrientes	\$ 26,361.29
Propiedades de Inversión	26,361.29
Total Activos	\$ 27,550.02
Pasivo	
Pasivos Corrientes	\$ 107.04
Cuentas por Pagar	91.46
Impuestos por Pagar	15.58
Total Pasivos	\$ 107.04
Patrimonio	\$ 27,442.98
Participaciones	23,491.74
Patrimonio Restringido	3,951.24
Otro Resultado Integral	-
Total Patrimonio	\$ 27,442.98
Total Pasivo y Patrimonio	\$ 27,550.02

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos



FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

Estado de Resultado Integral

Por el periodo terminados al 31 de julio de 2026
Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos

INGRESOS DE OPERACIÓN	\$	1,652.05
Ingresos por Propiedades de Inversion		1,652.05
GASTOS DE OPERACIÓN	\$	(479.74)
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros		(0.60)
Gastos por Gestión		(162.11)
Gastos Generales de Administración y Comités		(317.03)
RESULTADOS DE OPERACIÓN	\$	1,172.31
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras		-
Otros Ingresos(Gastos)		-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$	1,172.31
OTRA UTILIDAD INTEGRAL		-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura		-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	\$	1,172.31

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos