Informe Mensual del Fondo de Desarrollo Inmobiliario Hencorp Vivienda Cero Uno

(SEPTIEMBRE 2026)

1) Información General

a) El proyecto está denominado "Los Senderos Santa Ana" el cual consta de 193 viviendas de dos niveles más amenidades (casa club, gimnasio, piscina, cancha multideportiva básquetbol/fútbol), ubicado en Boulevard Nicolás Salume, costado oriente de la Urbanización Jardines del Tecana, distrito de Santa Ana, municipio de Santa Ana Centro. El proyecto es de carácter residencial habitacional.

b) El destino del proyecto será de tipo Venta.

c) El proyecto se encuentra en la etapa de construcción, con un avance estimado de 193 viviendas completas en obra gris; de éstas, 118 viviendas se encuentran en etapa de acabados y 75 viviendas ya finalizadas y entregadas al departamento de ventas para seguir con su proceso de escrituración.

2) Información contractual

a) Identificación de los profesionales asignados al proyecto:

i. Entidad o personas encargadas de realizar la supervisión de la obra y que tiene bajo su responsabilidad que la obra se realice de conformidad a la formulación del proyecto;
Administrador de contrato: **Carlos Mauricio Orellana Henríquez**
Gerente de proyecto: **Ronald Wilfredo Polanco Alas**
Ingeniero supervisor residente: **Francisco Mauricio Estrada Parada**
Ingeniero de costos y presupuestos: **Marcos Alexander Barrera Monterrosa**
Ingeniero de Seguridad y Salud Ocupacional: **Tircio Hernández**

ii. Entidad encargada de elaborar el diseño y planos del proyecto; Diseño: **Arq. Juan Carlos Infantozzi**
Ejecución: **Arq. Juan Carlos Infantozzi**

iii. Entidad responsable de la construcción del proyecto; **Desarrollo Urbano S.A. de C.V**.

iv. La colocación y venta de proyecto está a cargo de **Ninnette Esther Orellana** personal de Desarrolladora BDI, S.A. de C.V.

b) Garantías asociadas al desarrollo del proyecto:
Arquitecto Supervisor Residente: **Henry Rivera**

c) Arquitecto Supervisor de Acabados: **Adriana Consuegra**

3) Información sobre el avance de la obra

a) Tiempo transcurrido y restante:

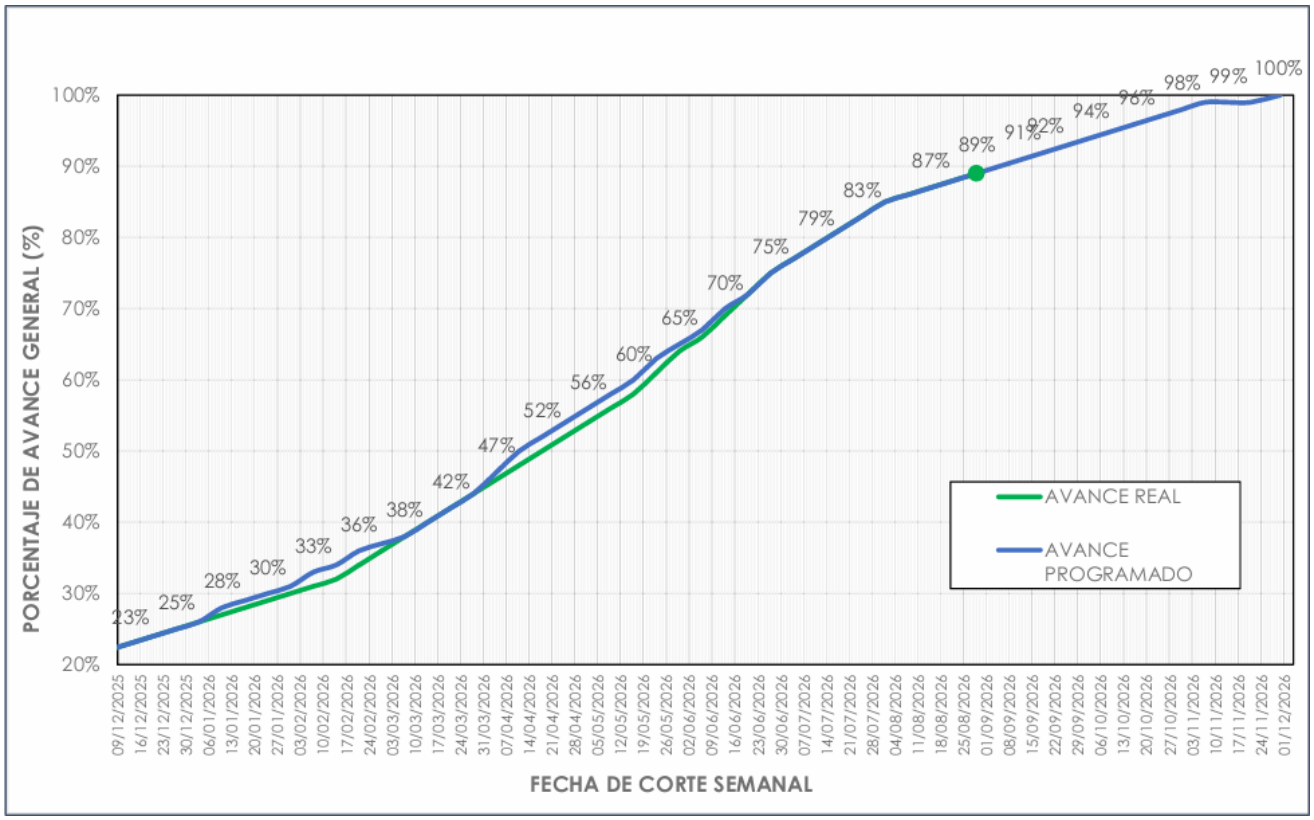
i. Plazo original del proyecto; **18 MESES**
ii. Plazo prórroga, cuando hubiere; **5 MESES**
iii. Tiempo transcurrido; **20 MESES**
iv. Tiempo restante; **3 MESES**
v. Avance del proyecto: 93%

En el caso de existir desfases en la ejecución del proyecto se deberá detallar los motivos del mismo, la reprogramación o los mecanismos para resolver el desfase.

Anexo No. 4

4) Programa de la Obra:

Se tiene un 93% de avance general de obra del proyecto, considerando vivienda y urbanización.



5) Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados en el período: Personal de campo

No.	Especialidad	Cantidad
1	Maestro de Obra	1
2	Caporales	3
3	Bodeguero	1
4	Auxiliar de bodega	1
5	Ingenieros residentes	3
6	Arquitectos residentes	4

PROGRAMA GENERAL ABREVIADO DE CONSTRUCCION VIVIENDA.

GRUPOS 1	55 VIVIENDA INICIO: 16/06/2025 FIN: 10/11/2026
GRUPOS 2	39 VIVIENDA INICIO: 15/10/2025 FIN: 03/11/2026
GRUPOS 3	38 VIVIENDA INICIO: 03/01/2026 FIN: 24/11/2026
GRUPOS 4	33 VIVIENDA INICIO: 10/03/2026 FIN: 02/12/2026
GRUPOS 5	28 VIVIENDA INICIO: 18/04/2026 FIN: 19/12/2026

Materiales

NO.	CÓDIGO PRODUCTO	GRUPO	PRODUCTO	UNIDAD	STOCK
1	DUSSA-010102	ACEITES	BIDONES PLÁSTICOS	UNIDAD	2
2	DUSSA-010188	ACEROS	HIERRO LISO N° 2 (1/4") X 6 MTS. G-70, NORMA ASTM A-82	UNIDAD	855
3	DUSSA-010607	ARTEFACTOS SANITARIOS	BRIDA SANITARIA DE 4"	UNIDAD	73
4	DUSSA-010608	ARTEFACTOS SANITARIOS	VÁLVULA A CONTROL PARA SANITARIO 1/2''X3/8''	UNIDAD	281
5	DUSSA-010609	ARTEFACTOS SANITARIOS	VÁLVULA A CONTROL PARA LAVAMANOS 1/2''X3/8''	UNIDAD	317
6	DUSSA-010610	ARTEFACTOS SANITARIOS	VÁLVULA A CONTROL PARA LAVATRASTOS 1/2''X3/8''	UNIDAD	141
7	DUSSA-010611	ARTEFACTOS SANITARIOS	TUBO DE ABASTOS PARA SANITARIO 1/2''X3/8''	UNIDAD	32
8	DUSSA-010612	ARTEFACTOS SANITARIOS	TUBO DE ABASTOS PARA LAVAMANOS 1/2''X3/8''	UNIDAD	610
9	DUSSA-010613	ARTEFACTOS SANITARIOS	TUBO DE ABASTOS FLEXIBLE PARA LAVATRASTOS 1/2''X3/8''X30"	UNIDAD	111
10	DUSSA-010620	ARTEFACTOS SANITARIOS	CHORRO DE 1/2''	UNIDAD	205
11	DUSSA-010674	ARTEFACTOS SANITARIOS	SIFON PARA LAVAMANOS DE 1 1/2"	UNIDAD	126
12	DUSSA-010724	ARTEFACTOS SANITARIOS	SIFON FLEXIBLE PARA LAVATRASTOS DE 1 1/2"	UNIDAD	36
13	DUSSA-010725	ARTEFACTOS SANITARIOS	NIPLE GALVANIZADO 1/2"X1 1/2"	UNIDAD	91
14	DUSSA-010726	ARTEFACTOS SANITARIOS	UNION GALVANIZADA DE 1/2"	UNIDAD	301

15	DUSSA-010727	ARTEFACTOS SANITARIOS	CURVA PVC DE 1 1/4" A 90°	UNIDAD	223
16	DUSSA-010729	ARTEFACTOS SANITARIOS	CHAPETON PARA TUBO DE ABASTO	UNIDAD	252
17	DUSSA-010730	ARTEFACTOS SANITARIOS	ANCLA DE 1/4"X2" PARA LAVAMANOS	UNIDAD	743
18	DUSSA-010731	ARTEFACTOS SANITARIOS	TORNILLO DE 2" PARA LAVAMANOS	UNIDAD	1516
19	DUSSA-010222	CARPINTERÍA	COSTANERA DE 5 VARAS MADERA DE PINO	UNIDAD	39
20	DUSSA-010230	CARPINTERÍA	CLAVO DULCE 2 1/2"	LIBRA	130
21	DUSSA-010231	CARPINTERÍA	CLAVO CORRIENTE DE 4"	LIBRA	300
22	DUSSA-010290	CARPINTERÍA	REGLA PACHA 5 VARAS MADERA DE PINO	UNIDAD	21
23	DUSSA-010308	CARPINTERÍA	CLAVO DULCE DE 3"	UNIDAD	100
24	DUSSA-010329	CARPINTERÍA	CUARTÓN DE PINO DE 4 VARAS	UNIDAD	4
25	DUSSA-010330	CARPINTERÍA	PLYWOOD FENÓLICO DE 3/4"	UNIDAD	21
26	DUSSA-010378	CARPINTERÍA	CLAVO DE ACERO DE 2"	UNIDAD	70
27	DUSSA-010421	CARPINTERÍA	CLAVO DULCE DE 1"	LIBRAS	144
28	DUSSA-010444	CARPINTERÍA	PUERTA METÁLICA PRINCIPAL	UNIDAD	92
29	DUSSA-010445	CARPINTERÍA	CHAPA DIGITAL PRINCIPAL	UNIDAD	86
30	DUSSA-010543	CARPINTERÍA	LIJA 220	UNIDAD	55
31	DUSSA-010544	CARPINTERÍA	LIJA 120	UNIDAD	9
32	DUSSA-010589	CARPINTERÍA	PUERTA DE MADERA CÓDIGO 1	UNIDAD	67
33	DUSSA-010590	CARPINTERÍA	PUERTA DE MADERA CÓDIGO 2	UNIDAD	36
34	DUSSA-010591	CARPINTERÍA	PUERTA DE MADERA CÓDIGO 3	UNIDAD	97
35	DUSSA-010592	CARPINTERÍA	PUERTA DE MADERA CÓDIGO 4	UNIDAD	67
36	DUSSA-010593	CARPINTERÍA	PUERTA DE MADERA CÓDIGO 5	UNIDAD	67
37	DUSSA-010594	CARPINTERÍA	JUEGO DE MOCHETA PARA PUERTA DE MADERA CÓDIGO 1	UNIDAD	67
38	DUSSA-010595	CARPINTERÍA	JUEGO DE MOCHETA PARA PUERTA DE MADERA CÓDIGO 2	UNIDAD	36
39	DUSSA-010596	CARPINTERÍA	JUEGO DE MOCHETA PARA PUERTA DE MADERA CÓDIGO 3	UNIDAD	97
40	DUSSA-010597	CARPINTERÍA	JUEGO DE MOCHETA PARA PUERTA DE MADERA CÓDIGO 4	UNIDAD	67
41	DUSSA-010598	CARPINTERÍA	JUEGO DE MOCHETA PARA PUERTA DE MADERA CÓDIGO 5	UNIDAD	67
42	DUSSA-010599	CARPINTERÍA	CHAPAS DE PERILLA DORMITORIO	UNIDAD	241
43	DUSSA-010600	CARPINTERÍA	BISAGRAS PARA PUERTA DE MADERA	PAR	610
44	DUSSA-010604	CARPINTERÍA	TIRRO DE 1 AZUL	UNIDAD	40

45	DUSSA-010631	CARPINTERÍA	CHAPA DE PERILLA PARA BAÑO	UNIDAD	100
46	DUSSA-010672	CARPINTERÍA	TORNILLO PARA MOCHETA	UNIDAD	4025
47	DUSSA-010673	CARPINTERÍA	ANCLA 5/16 X2 PARA MOCHETA	UNIDAD	2730
48	DUSSA-010719	CARPINTERÍA	SILICON BLANCO PINTABLE	UNIDAD	250
49	DUSSA-010720	CARPINTERÍA	TOPES PARA PUERTA	UNIDAD	59
50	DUSSA-010734	CARPINTERÍA	PASTA PARA TABLAROCA	UNIDAD	10
51	DUSSA-010236	CEMENTOS	CEMENTO CUSCATLÁN DE ALBAÑILERÍA	BOLSA	400
52	DUSSA-010312	CEMENTOS	CEMENTO PORTLAND TIPO GU, NORMA ASTM C-1157GU	BOLSA	275
53	DUSSA-010364	CEMENTOS	REPEMAS FINO	BOLSA	211
54	DUSSA-010301	DISCOS	DISCO DE CORTE METAL 1/8" X 9" X 7/8"	UNIDAD	27
55	DUSSA-010113	ELÉCTRICO	TOMAS DOBLES	UNIDAD	18
56	DUSSA-010115	ELÉCTRICO	TÉRMICO THQL 20 AMP 1POLO	UNIDAD	17
57	DUSSA-010116	ELÉCTRICO	TÉRMICO THQL 15 AMP 1POLO	UNIDAD	2
58	DUSSA-010172	ELÉCTRICO	LUMINARIA LED TIPO COBRA	UNIDAD	11
59	DUSSA-010182	ELÉCTRICO	LÁMPARAS LED DE 2 TUBOS	UNIDAD	4
60	DUSSA-010217	ELÉCTRICO	CUERPO TERMINAL PARA ACOMETIDAS ELÉCTRICO	UNIDAD	119
61	DUSSA-010225	ELÉCTRICO	CONECTOR SCOTCH LOCK AMARILLO	UNIDAD	1097
62	DUSSA-010234	ELÉCTRICO	CINTA AISLANTE DE 3/4" COLOR NEGRO	UNIDAD	96
63	DUSSA-010247	ELÉCTRICO	CAJA RECTANGULAR DE METAL GALVANIZADO TIPO PESADA DE 4"X2"	UNIDAD	12
64	DUSSA-010249	ELÉCTRICO	CABLE THHN # 8 NEGRO	MTS	185
65	DUSSA-010250	ELÉCTRICO	CABLE THHN # 12 VERDE	MTS	275
66	DUSSA-010251	ELÉCTRICO	CABLE THHN # 12 NEGRO	MTS	275
67	DUSSA-010252	ELÉCTRICO	CABLE THHN # 12 BLANCO	MTS	1463
68	DUSSA-010253	ELÉCTRICO	CABLE THHN # 10 NEGRO	MTS	166
69	DUSSA-010254	ELÉCTRICO	CABLE THHN # 10 BLANCO	MTS	324
70	DUSSA-010255	ELÉCTRICO	CABLE DE ALUMINIO #4 XHHW	MTS	2500
71	DUSSA-010256	ELÉCTRICO	CABLE COBRE THHN #6 600 VOLT	MTS	35
72	DUSSA-010258	ELÉCTRICO	CABLE ALUMINIO WP 1/0	MTS	8700
73	DUSSA-010280	ELÉCTRICO	TOMA MACHO TRIFILAR EXTENSIÓN 220 VOLTIOS 50 AMPERIOS	UNIDAD	75
74	DUSSA-010281	ELÉCTRICO	TOMA HEMBRA PARA EXTENSIÓN 110V	UNIDAD	2

75	DUSSA-010307	ELÉCTRICO	CLEVIS ESTRIBO EN V	UNIDAD	2
76	DUSSA-010314	ELÉCTRICO	CAJA TÉRMICA MONOFÁSICO 120/240 V METAL 8 CIRCUITOS GE	UNIDAD	2
77	DUSSA-010317	ELÉCTRICO	CABLE THHN #14 BLANCO	MTS	572
78	DUSSA-010556	ELÉCTRICO	PLACA DOBLE PARA INTEMPERIE	UNIDAD	22
79	DUSSA-010562	ELÉCTRICO	FOCO LED	UNIDAD	98
80	DUSSA-010634	ELÉCTRICO	CAJA RECTANGULAR PVC DE 4"X2"	UNIDAD	90
81	DUSSA-010675	ELÉCTRICO	CABLE THHN # 2 NEGRO	MTS	410
82	DUSSA-010676	ELÉCTRICO	CABLE THHN # 2 ROJO	MTS	500
83	DUSSA-010677	ELÉCTRICO	CABLE THHN # 2 BLANCO	MTS	507
84	DUSSA-010678	ELÉCTRICO	CABLE THHN # 4 VERDE	MTS	800
85	DUSSA-010679	ELÉCTRICO	TUBO PVC DE 4" ALTO IMPACTO ANARANJADO DB-60	UNIDAD	92
86	DUSSA-010680	ELÉCTRICO	TECNO DUCTO DE 3/4"	ROLLO	1
87	DUSSA-010681	ELÉCTRICO	TOMA DOBLE POLARIZADO MARFIL	UNIDAD	59
88	DUSSA-010686	ELÉCTRICO	CABLE THHN #12 ROJO	MTS	343
89	DUSSA-010687	ELÉCTRICO	CABLE THHN #14 VERDE	MTS	661
90	DUSSA-010688	ELÉCTRICO	CABLE THHN #14 AMARILLO	MTS	436
91	DUSSA-010690	ELÉCTRICO	MASILLA SELLADORA PARA MOLDE (ELÉCTRICO)	UNIDAD	4
92	DUSSA-010691	ELÉCTRICO	UNION PVC ELÉCTRICO DE 2"	UNIDAD	600
93	DUSSA-010692	ELÉCTRICO	UNION PVC ELÉCTRICO DE 1"	UNIDAD	1235
94	DUSSA-010693	ELÉCTRICO	CURVA PVC ELÉCTRICO DE 1"	UNIDAD	598
95	DUSSA-010694	ELÉCTRICO	CABLE THHN #8 ROJO	UNIDAD	212
96	DUSSA-010695	ELÉCTRICO	CABLE THHN # 10 VERDE	MTS	90
97	DUSSA-010696	ELÉCTRICO	CABLE THHN #10 ROJO	MTS	567
98	DUSSA-010698	ELÉCTRICO	CABLE THHN #14 NEGRO	MTS	573
99	DUSSA-010699	ELÉCTRICO	CONECTOR SCOTCH LOCK ROJO	UNIDAD	2100
100	DUSSA-010700	ELÉCTRICO	CINTA AISLANTE AMARILLA	UNIDAD	10
101	DUSSA-010701	ELÉCTRICO	CINTA AISLANTE AZUL	UNIDAD	10
102	DUSSA-010702	ELÉCTRICO	CINTA AISLANTE VERDE	UNIDAD	10
103	DUSSA-010703	ELÉCTRICO	TUBO PVC ELÉCTRICO 2"	UNIDAD	400
104	DUSSA-010704	ELÉCTRICO	CURVA PVC ELÉCTRICO DE 2"	UNIDAD	199

105	DUSSA-010709	ELÉCTRICO	TÉRMICO THQL 50A 2P	UNIDAD	13
106	DUSSA-010710	ELÉCTRICO	CAJA TÉRMICA DE 6 SKT	UNIDAD	16
107	DUSSA-010711	ELÉCTRICO	PERNO MAQUINA 5/8X2	UNIDAD	22
108	DUSSA-010712	ELÉCTRICO	PERNO MAQUINA 1/2X4 1/2	UNIDAD	51
109	DUSSA-010713	ELÉCTRICO	ABRAZADERA PARA RIEL STRUC UNIVERSAL DE 4	UNIDAD	37
110	DUSSA-010714	ELÉCTRICO	AISLADOR DE CARRETE	UNIDAD	2
111	DUSSA-010715	ELÉCTRICO	CEPO BIMETÁLICO PARA CABLE #1/0	UNIDAD	20
112	DUSSA-010716	ELÉCTRICO	PREFORMADA ACSR #1/0 AMARILLA	UNIDAD	84
113	DUSSA-010717	ELÉCTRICO	CABLE ACSR ALUMINIO #1/0	UNIDAD	2
114	DUSSA-010741	ELÉCTRICO	CINTA AISLANTE ROJA	UNIDAD	10
115	DUSSA-010742	ELÉCTRICO	BARRA DE COBRE 5/8X8	UNIDAD	46
116	DUSSA-010752	ELÉCTRICO	TUBO PVC DE 1" ELÉCTRICO	UNIDAD	500
117	DUSSA-010766	ELÉCTRICO	UNION PVC DE 1 1/2" ELÉCTRICO	UNIDAD	25
118	DUSSA-010800	ELÉCTRICO	ALAMBRE GALVANIZADO #16	LIBRA	400
119	DUSSA-010803	ELÉCTRICO	TUBO PVC DE 11/2" ELÉCTRICO	UNIDAD	300
120	DUSSA-010804	ELÉCTRICO	CURVA PVC DE 11/2" ELÉCTRICO	UNIDAD	150
121	DUSSA-010809	ELÉCTRICO	ABRAZADERA ELÉCTRICA DE 4	UNIDAD	34
122	DUSSA-010811	ELÉCTRICO	PREFORMADA ACSR #2 ROJO	UNIDAD	37
123	DUSSA-010812	ELÉCTRICO	TOMA DOBLE SUPERFICIAL DE 15 AMP	UNIDAD	44
124	DUSSA-010819	ELÉCTRICO	TOMAS USB	UNIDAD	226
125	DUSSA-010209	EQUIPAMIENTO DE OFICINA	ENGRAPADORA	UNIDAD	1
126	DUSSA-010295	EQUIPAMIENTO DE OFICINA	MESA PLEGABLE 122X61CM METAL PLÁSTICO	UNIDAD	2
127	DUSSA-010125	EQUIPAMIENTO OFICINA	SILLA EJECUTIVA NEGRA 59X58X93 CM	UNIDAD	3
128	DUSSA-010131	EQUIPAMIENTO OFICINA	SACABOCADOS	UNIDAD	1
129	DUSSA-010133	EQUIPAMIENTO OFICINA	REFRIGERADORA 2 PCU ENERGY SABER	UNIDAD	1
130	DUSSA-010137	EQUIPAMIENTO OFICINA	RACK PARA TV	UNIDAD	1
131	DUSSA-010147	EQUIPAMIENTO OFICINA	PIZARRA DE CORCHO DE 1.20	UNIDAD	1
132	DUSSA-010148	EQUIPAMIENTO OFICINA	PIZARRA ACRÍLICA DE 1.00 X1.50M	UNIDAD	1
133	DUSSA-010165	EQUIPAMIENTO OFICINA	MICROONDAS DE 0.7 PIES CÚBICO	UNIDAD	1

134	DUSSA-010186	EQUIPAMIENTO OFICINA	IMPRESORA	UNIDAD	1
135	DUSSA-010149	EQUIPO DE SEGURIDAD	PITOS METÁLICOS NIQUELADO	UNIDAD	2
136	DUSSA-010198	EQUIPO DE SEGURIDAD	EXTINTOR ABS 25 LIBRAS	UNIDAD	3
137	DUSSA-010227	EQUIPO DE SEGURIDAD	COLLARÍN	UNIDAD	1
138	DUSSA-010237	EQUIPO DE SEGURIDAD	CASCOS AMARILLOS	UNIDAD	12
139	DUSSA-010332	EQUIPO DE SEGURIDAD	SOPORTE SACROLUMBAR ELÁSTICO (CINTURÓN)	UNIDAD	10
140	DUSSA-010333	EQUIPO DE SEGURIDAD	MASCARILLA N-95	UNIDAD	11
141	DUSSA-010334	EQUIPO DE SEGURIDAD	CARETA PARA SOLDAR (PROTECCIÓN FACIAL)	UNIDAD	1
142	DUSSA-010339	EQUIPO DE SEGURIDAD	CINTA ROJA (PELIGRO)	UNIDAD	14
143	DUSSA-010344	EQUIPO DE SEGURIDAD	CINTA AMARILLA DE PRECAUCIÓN	UNIDAD	24
144	DUSSA-010346	EQUIPO DE SEGURIDAD	MALLA DE SEGURIDAD PLÁSTICA COLOR NARANJA 1.20X30 MTS	ROLLO	1
145	DUSSA-010415	FONTANERÍA	PARILLA PARA TRAGANTE AGUAS LLUVIAS	UNIDAD	14
146	DUSSA-010423	FONTANERÍA	CAÑO GALVANIZADO MEDIANO DE 1	UNIDAD	12
147	DUSSA-010441	FONTANERÍA	MESCLADOR MONOMANDO PARA DUCHA	UNIDAD	14
148	DUSSA-010442	FONTANERÍA	FOSA SÉPTICA DE 4100 LT	UNIDAD	1
149	DUSSA-010466	FONTANERÍA	ARTEFACTO SANITARIO	UNIDAD	101
150	DUSSA-010467	FONTANERÍA	DUCHA CON ACCESORIOS	UNIDAD	114
151	DUSSA-010487	FONTANERÍA	TAPADERA PARA POZO AGUAS NEGRAS	UNIDAD	7
152	DUSSA-010489	FONTANERÍA	TAPÓN RESUMIDERO PARA BAÑO	UNIDAD	50
153	DUSSA-010490	FONTANERÍA	DESAGÜE PARA LAVAMANOS	UNIDAD	65
154	DUSSA-010494	FONTANERÍA	BRIDA SANITARIA DE 3"	UNIDAD	26
155	DUSSA-010503	FONTANERÍA	PILA PLÁSTICA	UNIDAD	67
156	DUSSA-010513	FONTANERÍA	TUBO PVC DE 1/2"	UNIDAD	46
157	DUSSA-010516	FONTANERÍA	UNION PVC LISA DE 1/2"	UNIDAD	116
158	DUSSA-010518	FONTANERÍA	YEE PVC DE 3"	UNIDAD	133
159	DUSSA-010519	FONTANERÍA	TUBO PVC DE 4"	UNIDAD	49
160	DUSSA-010522	FONTANERÍA	GRIFO DE LAVATRASTOS	UNIDAD	42
161	DUSSA-010525	FONTANERÍA	LAVAMANOS DE PEDESTAL	UNIDAD	104
162	DUSSA-010526	FONTANERÍA	GRIFO PARA LAVAMANOS	UNIDAD	88
163	DUSSA-010559	FONTANERÍA	CURVA DE 4 X45	UNIDAD	177
164	DUSSA-010618	FONTANERÍA	CODO LISO 11/4 90	UNIDAD	338
165	DUSSA-010633	FONTANERÍA	BOMBA PARA CISTERNA	UNIDAD	96
166	DUSSA-010636	FONTANERÍA	CODO PVC DE 3/4"X90	UNIDAD	1238
167	DUSSA-010637	FONTANERÍA	CODO PVC DE 1"X90	UNIDAD	393
168	DUSSA-010639	FONTANERÍA	PEGAMENTO PVC 1/4"	UNIDAD	156

169	DUSSA-010641	FONTANERÍA	REDUCTOR 3/4X1/2 PVC	UNIDAD	960
170	DUSSA-010642	FONTANERÍA	TE LISA PVC DE 3/4"	UNIDAD	733
171	DUSSA-010643	FONTANERÍA	ADAPTADOR MACHO PVC DE 1/2"	UNIDAD	150
172	DUSSA-010644	FONTANERÍA	TAPÓN HEMBRA LISO PVC DE 1/2"	UNIDAD	632
173	DUSSA-010645	FONTANERÍA	CODO LISO PVC DE 1/2"X45°	UNIDAD	517
174	DUSSA-010646	FONTANERÍA	NIPLE GALVANIZADO DE 1/2"X3"	UNIDAD	198
175	DUSSA-010647	FONTANERÍA	CINTA TEFLÓN	UNIDAD	3002
176	DUSSA-010649	FONTANERÍA	CURVA DE PVC 4" X 90"	UNIDAD	726
177	DUSSA-010650	FONTANERÍA	REDUCTOR PVC DE 3"X2"	UNIDAD	489
178	DUSSA-010651	FONTANERÍA	REDUCTOR PVC DE 4"X2"	UNIDAD	112
179	DUSSA-010652	FONTANERÍA	CURVA PVC DE 2"X90°	UNIDAD	47
180	DUSSA-010653	FONTANERÍA	CURVA PVC DE 2"X45°	UNIDAD	272
181	DUSSA-010655	FONTANERÍA	CURVA PVC DE 1 1/2"X 90°	UNIDAD	258
182	DUSSA-010656	FONTANERÍA	TAPÓN HEMBRA LISO PVC DE 3"	UNIDAD	1193
183	DUSSA-010657	FONTANERÍA	CURVA PVC DE 3"X45°	UNIDAD	472
184	DUSSA-010658	FONTANERÍA	CURVA PVC DE 3"X90°	UNIDAD	149
185	DUSSA-010660	FONTANERÍA	REDUCTOR PVC DE 2X 1 1/2"	UNIDAD	467
186	DUSSA-010661	FONTANERÍA	UNION PVC LISA DE 4"	UNIDAD	404
187	DUSSA-010662	FONTANERÍA	UNION PVC LISA DE 1 1/2"	UNIDAD	233
188	DUSSA-010663	FONTANERÍA	CURVA DE PVC DE 1 1/2"X45°	UNIDAD	906
189	DUSSA-010664	FONTANERÍA	TAPÓN PVC HEMBRA LISO DE 2"	UNIDAD	785
190	DUSSA-010665	FONTANERÍA	TAPÓN PVC HEMBRA LISO DE 1 1/2"	UNIDAD	763
191	DUSSA-010666	FONTANERÍA	REDUCTOR PVC DE 4"X3"	UNIDAD	129
192	DUSSA-010667	FONTANERÍA	REDUCTOR PVC DE 2"X3/4"	UNIDAD	134
193	DUSSA-010669	FONTANERÍA	TUBO PVC DE 1"	UNIDAD	34
194	DUSSA-010670	FONTANERÍA	SIFON CONTINUO DE 2"	UNIDAD	70
195	DUSSA-010705	FONTANERÍA	TUBO DE PEGAMENTO PVC TANGIT	UNIDAD	220
196	DUSSA-010733	FONTANERÍA	YE TE PVC DE 4"	UNIDAD	412
197	DUSSA-010735	FONTANERÍA	UNION LISA PVC DE 1"	UNIDAD	49
198	DUSSA-010737	FONTANERÍA	UNION LISA PVC DE 2"	UNIDAD	244
199	DUSSA-010738	FONTANERÍA	UNION LISA PVC DE 3"	UNIDAD	220
200	DUSSA-010747	FONTANERÍA	TUBO PVC DE 1 1/2"	UNIDAD	258
201	DUSSA-010750	FONTANERÍA	UNION LISA PVC DE 8"	UNIDAD	6
202	DUSSA-010753	FONTANERÍA	TUBO PVC DE 8"	UNIDAD	3
203	DUSSA-010756	FONTANERÍA	UNION PVC DE 6"	UNIDAD	7
204	DUSSA-010759	FONTANERÍA	REDUCTOR PVC DE 2X 1 1 /4"	UNIDAD	146
205	DUSSA-010768	FONTANERÍA	UNION RÁPIDA DE 3/4	UNIDAD	10
206	DUSSA-010799	FONTANERÍA	UNION PVC JUNTA RÁPIDA 2"	UNIDAD	70
207	DUSSA-010808	FONTANERÍA	HIPOCLORITO DE CALCIO	UNIDAD	9
208	DUSSA-010818	FONTANERÍA	TAPADERA PARA SANITARIO	UNIDAD	1
209	DUSSA-010823	FONTANERÍA	TAPA PERNOS PARA TASA DE SANITARIO	UNIDAD	54
210	DUSSA-010112	MISCELÁNEOS	TORNILLO GOLOSO DE 2"	UNIDAD	700
211	DUSSA-010368	MISCELÁNEOS	ARANDELA PLANA DE 1/2	UNIDAD	329

212	DUSSA-010377	MISCELÁNEOS	GUANTES LÁTEX	PAR	14
213	DUSSA-010382	MISCELÁNEOS	ESCOBA PLÁSTICA	UNIDAD	6
214	DUSSA-010383	MISCELÁNEOS	TRAPEADOR	UNIDAD	5
215	DUSSA-010387	MISCELÁNEOS	ESPONJA	UNIDAD	41
216	DUSSA-010416	MISCELÁNEOS	DISCO DE DESBASTE DE 4 1/2	UNIDAD	21
217	DUSSA-010417	MISCELÁNEOS	DISCO DE DESBASTE DE 9	UNIDAD	30
218	DUSSA-010418	MISCELÁNEOS	DISCO DE DIAMANTE DE 9	UNIDAD	45
219	DUSSA-010420	MISCELÁNEOS	CLAVO DE ACERO DE 4"	UNIDAD	611
220	DUSSA-010470	MISCELÁNEOS	TOALLA DE MICROFIBRA PARA LIMPIEZA	UNIDAD	32
221	DUSSA-010478	MISCELÁNEOS	SIKA 32	UNIDAD	18
222	DUSSA-010491	MISCELÁNEOS	DESINFECTANTE	GALON	6
223	DUSSA-010492	MISCELÁNEOS	THINNER	GALON	3
224	DUSSA-010498	MISCELÁNEOS	TUERCA GALVANIZADA DE 5/8	UNIDAD	115
225	DUSSA-010499	MISCELÁNEOS	ARANDELA DE PRESIÓN DE 5/8 "	UNIDAD	511
226	DUSSA-010509	MISCELÁNEOS	PLÁSTICO PARA EMBALAJE	ROLLO	28
227	DUSSA-010545	MISCELÁNEOS	DISCO DE CIERRA	UNIDAD	2
228	DUSSA-010547	MISCELÁNEOS	SILICON TRANSPARENTE	UNIDAD	206
229	DUSSA-010548	MISCELÁNEOS	SIKA GRAOT	BOLSA	49
230	DUSSA-010551	MISCELÁNEOS	SILICON BLANCO	UNIDAD	91
231	DUSSA-010552	MISCELÁNEOS	CINTA PAPEL	UNIDAD	310
232	DUSSA-010553	MISCELÁNEOS	CINTA MALLA	UNIDAD	48
233	DUSSA-010573	MISCELÁNEOS	TIRRO DE 2"	UNIDAD	32
234	DUSSA-010605	MISCELÁNEOS	SIKA LÁTEX N	GALÓN	15
235	DUSSA-010616	MISCELÁNEOS	LEJÍA	GALÓN	1
236	DUSSA-010617	MISCELÁNEOS	RINSO	BOLSA	24
237	DUSSA-010706	MISCELÁNEOS	ATOMIZADOR PLÁSTICO	UNIDAD	13
238	DUSSA-010754	MISCELÁNEOS	DECO MÁRMOL	CUBETA	8
239	DUSSA-010760	MISCELÁNEOS	CLAVO ACERO DE 3"	UNIDAD	4764
240	DUSSA-010787	MISCELÁNEOS	FERTILIZANTE FOLIAR	UNIDAD	8
241	DUSSA-010790	MISCELÁNEOS	BORDE PARA CÉSPED	UNIDAD	17
242	DUSSA-010798	MISCELÁNEOS	BROCHA DE 1"	UNIDAD	12
243	DUSSA-010802	MISCELÁNEOS	SOLVENTE MINERAL	UNIDAD	7
244	DUSSA-010822	MISCELÁNEOS	CEPILLO PLÁSTICO	UNIDAD	1
245	DUSSA-010214	MOLDES	DISCOS SEPARADORES DE 0.15 CM	UNIDAD	7002
246	DUSSA-010215	MOLDES	DESENCOFRARTE	UNIDAD	78
247	DUSSA-010326	MOLDES	DISCOS SEPARADORES DE 12.5	UNIDAD	880
248	DUSSA-010397	MOLDES	TUERCA GALVANIZADA DE 1/2	UNIDAD	567
249	DUSSA-010569	OFICINA	GRAPA ESTÁNDAR	UNIDAD	5
250	DUSSA-010118	OTROS	TELEVISOR DE 55" MODELO: L55M7-Q2SA	UNIDAD	1
251	DUSSA-010180	OTROS	LAVAMANOS CON PEDESTAL	UNIDAD	2
252	DUSSA-010193	OTROS	GRAVA #1	MTS	13
253	DUSSA-010212	OTROS	DURAPAX DE 3/4"X4X8	UNIDAD	76
254	DUSSA-010213	OTROS	DURAPAX 1"X4X8	UNIDAD	13

255	DUSSA-010244	OTROS	CAMAROTE	UNIDAD	14
256	DUSSA-010268	OTROS	ANGULO DE 4X4X1/4 PLG.	UNIDAD	1
257	DUSSA-010291	OTROS	PLÁSTICO NEGRO 100 YARDAS	UNIDAD	536
258	DUSSA-010293	OTROS	PINTURA EN POLVO PARA TIRALÍNEAS COLOR ROJO	UNIDAD	15
259	DUSSA-010303	OTROS	CURADOR ADISOL BLANCO	UNIDAD	50
260	DUSSA-010325	OTROS	ALAMBRE DE AMARRE CALIBRE 16	LIBRAS	50
261	DUSSA-010348	OTROS	PITA NYLON	UNIDAD	34
262	DUSSA-010349	OTROS	MINI RODILLO	UNIDAD	1
263	DUSSA-010351	OTROS	LÁPIZ	UNIDAD	22
264	DUSSA-010370	PÉTREOS	ARENA	MTS	27
265	DUSSA-010391	PINTURA	RODILLO PARA PINTAR	UNIDAD	77
266	DUSSA-010392	PINTURA	KIT MANERAL Y RODILLO	JUEGO	34
267	DUSSA-010408	PINTURA	BROCHA DE 4	UNIDAD	20
268	DUSSA-010409	PINTURA	TIRRO AZUL 1	UNIDAD	7
269	DUSSA-010410	PINTURA	MASILLA DECOPASTA RESANE	CUBETA	13
270	DUSSA-010450	PINTURA	PINTURA ESPRAY AZUL	UNIDAD	25
271	DUSSA-010795	PINTURA	PINTURA FLEXIBLE LÁTEX	UNIDAD	1
272	DUSSA-010806	PINTURA	PINTURA ANTICORROSIVO NEGRO	GALONES	2
273	DUSSA-010824	PINTURA	EXTENSIÓN PARA PINTAR DE 3 MTS	UNIDAD	21
274	DUSSA-010459	PISOS Y ENCHAPADOS	AZULEJO VITERRA PERLA 30X60	MTS	932.4
275	DUSSA-010462	PISOS Y ENCHAPADOS	PEGAMENTO CERÁMICO PSP20 KG	BOLSA	163
276	DUSSA-010463	PISOS Y ENCHAPADOS	BOQUILLEX PLUS GRIS PERLA SIN ARENA	BOLSA	331
277	DUSSA-010468	PISOS Y ENCHAPADOS	PORCELANATO DE 0.60X0.60 PARA PISO	MTS	8002
278	DUSSA-010477	PISOS Y ENCHAPADOS	AZULEJO POCETA DE BAÑO 20X20	MTS	80.64
279	DUSSA-010485	PISOS Y ENCHAPADOS	BOCEL METÁLICO	UNIDAD	572
280	DUSSA-010541	PISOS Y ENCHAPADOS	PORCELANA GRIS PLATA DE 10 KG	BOLSA	86
281	DUSSA-010740	PISOS Y ENCHAPADOS	CERÁMICA TIPO FACHALETA DE 0.20X1.20	MTS	7.68
282	DUSSA-010438	POLVOS	ESTUCO GRUESO	BOLSA	100
283	DUSSA-010523	POLVOS	NIVELADOR DE PISO CAPA GRUESA	BOLSA	406
284	DUSSA-010105	PVC	TUBOS DE PVC DE 3/4PLG	UNIDAD	713
285	DUSSA-010106	PVC	TUBOS DE PVC DE 2PLG	UNIDAD	7
286	DUSSA-010107	PVC	TUBOS DE PVC DE 1 1/4	UNIDAD	29
287	DUSSA-010242	PVC	CANAL DE PVC PARA DESCARGA DE A.LL.	UNIDAD	6
288	DUSSA-010285	PVC	TAPÓN HEMBRA LISO DE PVC DE 4"	UNIDAD	26
289	DUSSA-010229	TECHOS	CLAVOS DE 2 1/2 CON CHARRAS PARA LAMINA	LIBRA	22
290	DUSSA-010232	TECHOS	CINTA TAPAGOTERAS 4" SISTA	UNIDAD	2
291	DUSSA-010274	TECHOS	AISLANTE TÉRMICO	ROLLO	2
292	DUSSA-010288	TECHOS	SIKA FLEX LIME STONE 600 ML SALCHICHA	UNIDAD	14

293	DUSSA-010456	TECHOS	TRAMO GALVANIZADO DE 7	UNIDAD	553
294	DUSSA-010584	TECHOS	DURALITA DE 5	UNIDAD	28
295	DUSSA-010587	TECHOS	ARANDELA ASFÁLTICA	UNIDAD	40

Herramientas

NO.	CÓDIGO PRODUCTO	GRUPO	PRODUCTO	UNIDAD	STOCK
1	DUSSA-010111	HERRAMIENTAS MENORES	TRÍPODE PARA NIVEL FIJO	UNIDAD	1
2	DUSSA-010122	HERRAMIENTAS MENORES	SOPLADORA FUMIGADORA A GASOLINA A GASOLINA	UNIDAD	2
3	DUSSA-010123	HERRAMIENTAS MENORES	SOLDADOR INVERSOR ELECT 110/220V ARC180	UNIDAD	1
4	DUSSA-010126	HERRAMIENTAS MENORES	SIERRA PARA MARCO BIMETAL 12 PULGADAS	UNIDAD	373
5	DUSSA-010127	HERRAMIENTAS MENORES	SIERRA CIRCULAR	UNIDAD	1
6	DUSSA-010128	HERRAMIENTAS MENORES	SERRUCHO	UNIDAD	2
7	DUSSA-010132	HERRAMIENTAS MENORES	ROTOMARTILLOS SDS PLUS	UNIDAD	17
8	DUSSA-010140	HERRAMIENTAS MENORES	PULIDORA DE 9" DEWALT	UNIDAD	1
9	DUSSA-010141	HERRAMIENTAS MENORES	PULIDORA DE 9" TOTAL	UNIDAD	1
10	DUSSA-010142	HERRAMIENTAS MENORES	PULIDORA DE 7"	UNIDAD	8
11	DUSSA-010143	HERRAMIENTAS MENORES	PULIDORA DE DISCO DE 9	UNIDAD	8
12	DUSSA-010144	HERRAMIENTAS MENORES	PLOMADA PUNTO ALBAÑIL	UNIDAD	10
13	DUSSA-010150	HERRAMIENTAS MENORES	PIOCHAS	UNIDAD	36
14	DUSSA-010153	HERRAMIENTAS MENORES	PAR DE BOTAS DE HULE	PAR	3
15	DUSSA-010154	HERRAMIENTAS MENORES	PALA DÚPLEX	UNIDAD	5
16	DUSSA-010155	HERRAMIENTAS MENORES	PALA CON PUNTA	UNIDAD	8
17	DUSSA-010157	HERRAMIENTAS MENORES	NIVEL PROFESIONAL 24 PLG ALUMINIO MAGNET	UNIDAD	2
18	DUSSA-010158	HERRAMIENTAS MENORES	NIVEL MAGNÉTICO	UNIDAD	1
19	DUSSA-010159	HERRAMIENTAS MENORES	NIVEL LASER INCO	UNIDAD	1
20	DUSSA-010160	HERRAMIENTAS MENORES	NIVEL LASER CON TRÍPODE	UNIDAD	6
21	DUSSA-010161	HERRAMIENTAS MENORES	NIVEL FIJO	UNIDAD	2
22	DUSSA-010162	HERRAMIENTAS MENORES	NIVEL DE PITA	UNIDAD	3
23	DUSSA-010163	HERRAMIENTAS MENORES	NIVEL DE MANO DE 1.20 MTS	UNIDAD	3
24	DUSSA-010170	HERRAMIENTAS MENORES	MARCOS DE SIERRA	UNIDAD	36

25	DUSSA-010173	HERRAMIENTAS MENORES	LLANAS METÁLICA 5"X11	UNIDAD	36
26	DUSSA-010174	HERRAMIENTAS MENORES	LLANA TORO	UNIDAD	2
27	DUSSA-010191	HERRAMIENTAS MENORES	HIDRO LAVADORA DE 2700PSI MOTOR A GASOLINA 6.5 HP. C/ MANGUERA	UNIDAD	1
28	DUSSA-010195	HERRAMIENTAS MENORES	GENERADOR ELÉCTRICO	UNIDAD	2
29	DUSSA-010203	HERRAMIENTAS MENORES	ESMERILES PARA DISCO DE 4 1/2	UNIDAD	10
30	DUSSA-010205	HERRAMIENTAS MENORES	ESCALERAS EXTENSIBLES 6 MTS	UNIDAD	2
31	DUSSA-010206	HERRAMIENTAS MENORES	ESCALERA TIPO A DE 2 MTS	UNIDAD	2
32	DUSSA-010207	HERRAMIENTAS MENORES	ESCALERA DE 2 BANDAS, 1.8MT	UNIDAD	1
33	DUSSA-010208	HERRAMIENTAS MENORES	ESCALERA DE 2 BANDAS, 2 MTS	UNIDAD	16
34	DUSSA-010216	HERRAMIENTAS MENORES	DEMOLEDOR 1700 INCO	UNIDAD	1
35	DUSSA-010218	HERRAMIENTAS MENORES	CUERDA DE VIDA CON ABSORBEDOR DE IMPACTO	UNIDAD	9
36	DUSSA-010220	HERRAMIENTAS MENORES	CUCHARA DE ALBAÑIL	UNIDAD	32
37	DUSSA-010223	HERRAMIENTAS MENORES	CORTA FRIO DE 5/8	UNIDAD	2
38	DUSSA-010235	HERRAMIENTAS MENORES	CINCEL PUNTA PLANA DE 10"	UNIDAD	7
39	DUSSA-010239	HERRAMIENTAS MENORES	CARRETILLA METÁLICA DE CONSTRUCCIÓN	UNIDAD	61
40	DUSSA-010261	HERRAMIENTAS MENORES	BOMBA ACHICADORA	UNIDAD	2
41	DUSSA-010265	HERRAMIENTAS MENORES	BARRA LINEAL	UNIDAD	1
42	DUSSA-010269	HERRAMIENTAS MENORES	ALMÁDANAS DE 3 LBS	UNIDAD	7
43	DUSSA-010270	HERRAMIENTAS MENORES	ALMÁDANAS DE 2 LIBRAS	UNIDAD	22
44	DUSSA-010271	HERRAMIENTAS MENORES	ALMÁDANA CON MANGO METÁLICO DE 4 LBS	UNIDAD	14
45	DUSSA-010276	HERRAMIENTAS MENORES	VIBRADOR ELÉCTRICO TAX 4M 40296	UNIDAD	3
46	DUSSA-010284	HERRAMIENTAS MENORES	TENAZA ARMADOR	UNIDAD	55
47	DUSSA-010289	HERRAMIENTAS MENORES	SERRUCHO MADERA 22 PLG	UNIDAD	4
48	DUSSA-010294	HERRAMIENTAS MENORES	PALA	UNIDAD	52
49	DUSSA-010300	HERRAMIENTAS MENORES	ENGRASADORA MANUAL DE 14 ONZAS	UNIDAD	1
50	DUSSA-010305	HERRAMIENTAS MENORES	CONCRETERA DE 1 BOLSA	UNIDAD	3
51	DUSSA-010306	HERRAMIENTAS MENORES	COMPACTADORA DE MEZCLA (BAILARINAS)	UNIDAD	2
52	DUSSA-010310	HERRAMIENTAS MENORES	CINTA MÉTRICA DE 8 METROS	UNIDAD	10
53	DUSSA-010311	HERRAMIENTAS MENORES	CINTA MÉTRICA 30M	UNIDAD	3
54	DUSSA-010318	HERRAMIENTAS MENORES	BOMBA PARA FUMIGAR	UNIDAD	4

55	DUSSA-010324	HERRAMIENTAS MENORES	BASCULA DE MESA ANÁLOGA CAP. 15KG	UNIDAD	1
56	DUSSA-010373	HERRAMIENTAS MENORES	DEMOLEDOR DEWALT SDS MAX	UNIDAD	4
57	DUSSA-010374	HERRAMIENTAS MENORES	ROTOMARTILLOS DEMOLEDOR PESADO DEWALT SDS MAX TIPO TALADRO	UNIDAD	3
58	DUSSA-010376	HERRAMIENTAS MENORES	TALADRO PERCUTOR DEWALT	UNIDAD	8
59	DUSSA-010385	HERRAMIENTAS MENORES	DISCO DE DIAMANTE MILIMÉTRICO PARA CERÁMICA 41/2	UNIDAD	12
60	DUSSA-010386	HERRAMIENTAS MENORES	DISCO PARA COTE DE METAL 4 1/2	UNIDAD	123
61	DUSSA-010390	HERRAMIENTAS MENORES	JUEGO DE DESTORNILLADORES	JUEGO	7
62	DUSSA-010394	HERRAMIENTAS MENORES	DISCO PARA METAL DE 14"	UNIDAD	1
63	DUSSA-010395	HERRAMIENTAS MENORES	ESPÁTULA DE 3	UNIDAD	28
64	DUSSA-010398	HERRAMIENTAS MENORES	BARRA DE UÑA	UNIDAD	5
65	DUSSA-010402	HERRAMIENTAS MENORES	ROTOMARTILLO DEMOLEDOR TIPO TALADRO SDS PLUS DEWATL LIVIANO	UNIDAD	10
66	DUSSA-010419	HERRAMIENTAS MENORES	PISON METÁLICO	UNIDAD	2
67	DUSSA-010425	HERRAMIENTAS MENORES	DISCO PARA CONCRETO DE 4 1/2	UNIDAD	70
68	DUSSA-010457	HERRAMIENTAS MENORES	ESCUADRA	UNIDAD	5
69	DUSSA-010460	HERRAMIENTAS MENORES	CORTAFRÍO DE 18"	UNIDAD	1
70	DUSSA-010461	HERRAMIENTAS MENORES	CORTAFRÍO DE 24"	UNIDAD	1
71	DUSSA-010481	HERRAMIENTAS MENORES	ESPÁTULA DE 2"	UNIDAD	9
72	DUSSA-010500	HERRAMIENTAS MENORES	BOMBA PARA TRASEGAR LÍQUIDOS	UNIDAD	2
73	DUSSA-010501	HERRAMIENTAS MENORES	TECLE DE CADENA 3.00 TN	UNIDAD	4
74	DUSSA-010502	HERRAMIENTAS MENORES	LIMPIA VIDRIOS	GALON	45
75	DUSSA-010507	HERRAMIENTAS MENORES	CEPILLO DE ALAMBRE	UNIDAD	21
76	DUSSA-010530	HERRAMIENTAS MENORES	ACHUELAS PARA ALBAÑIL	UNIDAD	22
77	DUSSA-010531	HERRAMIENTAS MENORES	CINCEL 15/16X10	UNIDAD	9
78	DUSSA-010532	HERRAMIENTAS MENORES	ASPIRADORA BACMASTER	UNIDAD	2
79	DUSSA-010574	HERRAMIENTAS MENORES	DISCO DE COPA DE 4 1/2	UNIDAD	2
80	DUSSA-010601	HERRAMIENTAS MENORES	PISTOLA PARA SILICÓN	PAR	2
81	DUSSA-010606	HERRAMIENTAS MENORES	ESPÁTULA DE 8	UNIDAD	7
82	DUSSA-010621	HERRAMIENTAS MENORES	MOPA	UNIDAD	53
83	DUSSA-010622	HERRAMIENTAS MENORES	ESPÁTULA DE 12	UNIDAD	28
84	DUSSA-010625	HERRAMIENTAS MENORES	PULIDORA DE 9 (AVERÍA)	UNIDAD	2

85	DUSSA-010718	HERRAMIENTAS MENORES	DISCO DIAMANTE DE 4 1/2"	UNIDAD	72
86	DUSSA-010749	HERRAMIENTAS MENORES	MAQUINA ENROLLADORA DE CABLE	UNIDAD	1
87	DUSSA-010757	HERRAMIENTAS MENORES	LIJADORA MANUAL	UNIDAD	5
88	DUSSA-010758	HERRAMIENTAS MENORES	ADAPTADOR MACHO 1 1/4"	UNIDAD	280
89	DUSSA-010761	HERRAMIENTAS MENORES	ALMÁDANA DE 4 LBS	UNIDAD	21
90	DUSSA-010762	HERRAMIENTAS MENORES	CINCEL 5/8"X10"	UNIDAD	32
91	DUSSA-010763	HERRAMIENTAS MENORES	ACHA FORJADA CON CABO	UNIDAD	7
92	DUSSA-010765	HERRAMIENTAS MENORES	DISCO DIAMANTE DE 7"	UNIDAD	24
93	DUSSA-010785	HERRAMIENTAS MENORES	LLAVE STILSON DE 14"	UNIDAD	2
94	DUSSA-010786	HERRAMIENTAS MENORES	MARTILLO DE HULE DE 13 ONZ	UNIDAD	77
95	DUSSA-010788	HERRAMIENTAS MENORES	TIJERA ´PARA PODAR AC	UNIDAD	2
96	DUSSA-010789	HERRAMIENTAS MENORES	TIJERA ´PARA PODAR 23"	UNIDAD	2
97	DUSSA-010792	HERRAMIENTAS MENORES	CUMA DERECHA	UNIDAD	3
98	DUSSA-010793	HERRAMIENTAS MENORES	AZADÓN	UNIDAD	3
99	DUSSA-010794	HERRAMIENTAS MENORES	CORVO DE 14"	UNIDAD	1
100	DUSSA-010796	HERRAMIENTAS MENORES	MOTO GUADAÑA 1 HP	UNIDAD	2
101	DUSSA-010801	HERRAMIENTAS MENORES	ESCUADRA DE 17 CM	UNIDAD	6
102	DUSSA-010807	HERRAMIENTAS MENORES	BOMBA SUMERGIBLE DE AGUA RESIDUAL	UNIDAD	2
103	DUSSA-010814	HERRAMIENTAS MENORES	ROTOMARTILLO INCO	UNIDAD	6
104	DUSSA-010815	HERRAMIENTAS MENORES	DEMOLEDOR INCO	UNIDAD	6
105	DUSSA-010816	HERRAMIENTAS MENORES	MEDIDOR DE DISTANCIA LASER	UNIDAD	2

El equipo por subcontrato:

1 minicargador

6) Presupuesto de la obra:

No.	Partida	Monto total	Monto Invertido	% Invertido
1	TERRENO	$ 768,796.37	$760,131.64	98%
2	ESTUDIOS	$ 15,029.00	$17,128.00	100%
3	DISEÑO	$ 21,727.00	$27,087.49	100%
4	INSPECCIÓN	$ 222,558.00	$261,249.80	100%
5	PERMISOS	$ 477,043.79	$330,217.40	69%
6	CONSTRUCCIÓN	$ 13,676,336.26	$12,018,490.81	87%
7	GASTOS OPERATIVOS	$ 1,357,506.53	$1,219,810.69	90%
	TOTAL	**$ 16,538,996.95**	**$14,638,115.83**	**88%**

7) Actividades del Supervisor de Obra:

- Supervisar avance de obra de todos los procesos constructivos, por área y por contratista.
- Velar por cumplimiento de tiempos y costos del proyecto.
- Supervisar control de calidad de los procesos constructivos en urbanización y vivienda.

8) Indicación si han existido multas, infracciones o contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto, así como sus respectivos montos o pruebas de los materiales.

No han existido ninguna de este tipo.

9) Inspecciones o auditorías.

No se constan con inspecciones o auditorías en este período.

10) Bitácoras del período.

Se adjunta en anexo.

11) Informe de la gestión de los principales riesgos asociados al proyecto.

A continuación, se detallan los riesgos del proyecto:

CARÁCTER ESTIMATORIO DE LAS PROYECCIONES FINANCIERAS

El carácter estimatorio de las proyecciones financieras está relacionado a la precisión que tiene cada uno de los supuestos utilizados para la realización de las proyecciones financieras, en el caso de la presente obra de construcción, las proyecciones fueron brindadas por el desarrollador del inmueble.

Los mitigantes del carácter estimatorio de las proyecciones financieras son los análisis de sensibilidad realizados para conocer cada uno de los escenarios alternativos que pueden presentarse en el momento de la ejecución del proyecto.

RIESGO DE SINIESTRO

El riesgo de siniestro se refiere al posible daño que pudiera percibir la estructura/edificio que significase un costo considerable para continuar con la construcción, o que hiciera imposible continuar con la misma. Estos riesgos pueden ser debido a terremotos, huracanes, inundaciones, incendios, huelgas, vandalismo y otros similares.

El mitigante de este riesgo, adicionalmente al diseño arquitectónico del proyecto de Construcción, es el seguro sobre TODO RIESGO que debe tener el inmueble, haciendo menor el impacto económico, para el Banco Acreedor y para los Inversionistas del Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo Inmobiliario.

RIESGO DE UBICACIÓN

Relacionado con la zona geográfica en la que se desarrolla el proyecto y los cambios en la zona, específicamente, entre el desarrollo del inmueble y la generación de Flujos que servirán para el pago tanto de, las obligaciones financieras del Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo Inmobiliario, como para la generación de flujos de dividendo para los Inversionistas del Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo Inmobiliario.

Este riesgo se ve mitigado, primordialmente, debido al desarrollo que han tenido las zonas rodeando el Proyecto de Construcción en los últimos años, caracterizándose por la generación de una oferta habitacional y comercial dirigida a segmentos clase media de la sociedad, así como la cercanía a otras importantes zonas del país. Adicionalmente, otro mitigante del Riesgo de Ubicación es que el periodo entre la inversión y la generación de flujo es relativamente corto, por lo que no se espera que en los próximos 3 años se produzca un cambio sustancial en el valor o apreciación de la zona geográfica en la que se desarrolla el proyecto.

RIESGO DE FINANCIAMIENTO

Relacionado con las condiciones de financiamiento del Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo Inmobiliario para el desarrollo del proyecto inmobiliario, tanto en lo que respecta a tasas, plazos, montos, condiciones de financiamiento y el mismo riesgo de conseguir suficiente financiamiento para el desarrollo del Proyecto de Construcción.

Los mitigantes del riesgo de financiamiento son relacionados a la estructura de capital y el atractivo del financiamiento del proyecto. El patrimonio del Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo Inmobiliario permite mantener una estructura de capital cuyo apalancamiento no exceda dos veces su

patrimonio, adicionalmente, debido a que la estructura planteada contempla una emisión por un monto menor al monto máximo autorizado, permitiéndole al Fondo obtener mayor capital en caso sea requerido por el Banco Acreedor.

RIESGO DE FALLAS O ATRASO EN LA CONSTRUCCIÓN

El riesgo de fallas se refiere al efecto adverso que pueda surgir proveniente de retrasos en la construcción del inmueble. El mitigante de este riesgo es el ejercicio de las garantías exigidas al Constructor, como son de buena obra y de cumplimiento de contrato.

RIESGOS DERIVADOS DE LAS OBLIGACIONES PARA EL EQUIPAMIENTO Y SERVICIO COMPLEMENTARIOS EN EL PROYECTO

Este riesgo se refiere a la obligación, compromiso y responsabilidad que adquiere la Constructora por la seguridad de sus colaboradores y demás personas que transitan por la obra, brindándoles el equipamiento y servicios complementarios necesarios para que puedan desarrollar su trabajo de la mejor forma, y brindar espacios adecuados para circular por la zona de construcción del proyecto. Este riesgo se ve mitigado por las garantías exigidas al constructor, como la garantía de buena obra que toma en cuenta los aspectos antes señalados. Además, este riesgo se ve mitigado por la constante inspección y vigilancia del proyecto de construcción por parte del Supervisor de la Obra.

RIESGOS DE MERCADO

El riesgo de mercado tiene un aspecto muy amplio y nos basamos en un riesgo de oferta y demanda, al momento de realizar este estudio se cuenta con un nivel significante de comercialización de la Fase 1 del Proyecto de Construcción.

Para este punto la diferenciación del proyecto es clave. El proyecto toma en consideración todas estas variables, identificando áreas de oportunidad que permitan tener una ventaja sustancial al ser comparados con sus competidores y capitalizar agresivamente en dichas ventajas.

RIESGOS EXTERNOS QUE AFECTEN LA CONSTRUCCIÓN

1) Imposición por parte del gobierno del país de cuarentena obligatoria, poniendo en pausa los proyectos de construcción.

2) Atrasos logísticos en materiales de construcción.

) 3) Incremento de precios en materias primas de construcción, que ocasione un incremento en precios.

Estos riesgos se mitigan a través de la posibilidad de transferir el incremento de costos a los compradores/arrendantes del Proyecto de Construcción. La empresa constructora cuenta con una cláusula que faculta dicho aumento, indicando que en caso de que la materia prima o alguna regulación de gobierno o nuevos impuestos hacen que suba el costo de construcción, los precios podrán variar, debiendo el desarrollador justificar la subida de precios.

Adicionalmente, se describe brevemente los riesgos inherentes a la construcción, señalando su naturaleza y posibles consecuencias.

Riesgo 1: caídas al mismo nivel. Riesgo mecánico que dan como resultados accidentes

Riesgo 2: caídas de alturas y distinto nivel. Riesgos mecánicos que dan como resultados accidentes incluso fatales

Riesgo 3: golpes y cortes por uso de herramientas. Riesgo mecánico que dan como resultados accidentes incluso graves o fatales

Riesgo 4: Proyección de partículas. Riesgo mecánico que dan como resultados accidentes graves, enfermedades profesionales y pérdidas materiales por incendios

Riesgo 5: Ruido Riesgo higiénico que da como resultados enfermedades profesionales

Riesgo 6: incendios. Riesgo mecánico que dan como resultados accidentes y pérdidas materiales de los proyectos

Evaluación de Riesgos

Se ha llevado a cabo una evaluación detallada de cada riesgo identificado, analizando su probabilidad de ocurrencia y el impacto potencial, a través de la metodología IPER (investigación peligros y evaluación de riesgos), detallada en el punto 2 del Programa de gestión de riesgos.

El control de riesgos

Para llevar a cabo esta identificación de riesgos y su control que está detallada en "el programa de prevención de riesgos", se utilizaron las siguientes formas:

- Inspecciones diarias a tareas en proceso en los proyectos
- Pláticas con encargados de actividades y empresas.
- Inspecciones a maquinaria, herramientas y equipos
- Elaboración de Matrices de Riesgo para evaluar la probabilidad e impacto de cada riesgo.

En síntesis, para cada riesgo evaluado, se han desarrollado estrategias de respuesta específicas como las antes señaladas y además de la dotación de equipo de protección personal, elaboración de procedimientos de trabajo seguro y supervisión

Programas complementarios

Dentro de los lineamientos de ley nacional se contemplan acciones a seguir en temas sociales como respeto a mujeres, enfermedades de transmisión sexual, alcohol y drogas, las cuales se abordan en charlas y otros mecanismos como la supervisión

Conclusiones y Recomendaciones

El análisis de riesgos de los proyectos los senderos Santa Ana y ha identificado varios riesgos críticos que requieren atención. Se han propuesto estrategias de mitigación

detalladas para cada riesgo, con el objetivo de minimizar su impacto. Se recomienda seguir las

estrategias descritas y mantener un monitoreo constante para asegurar el éxito del proyecto.

Tipo de riesgo	**Descripción**	**Mitigación**
Riesgo de Siniestro	Posibilidad de derrumbes, colapsos parciales por sismos, incendios y otro durante la construcción	Se tiene seguro todo riesgo.
Riesgo de ubicación	Cambios en la zona, específicamente, entre el desarrollo del inmueble y la generación de Flujos que servirán para el pago	Oferta dirigida a clase media y tiempo corto de construcción
Riesgo de Financiamiento	Conseguir suficiente financiamiento para el desarrollo del Proyecto de Construcción.	Mantener una estructura de capital cuyo apalancamiento no exceda dos veces su patrimonio, adicionalmente, se contempla una emisión por un monto menor al monto máximo autorizado
Riesgo de fallas o atrasos en la construcción	Efecto adverso que pueda surgir proveniente de retrasos en la construcción del inmueble	Garantías exigidas al Constructor, como son de buena obra y de cumplimiento de contrato
Riesgos derivados de las obligaciones para el equipamiento	Obligación, compromiso y responsabilidad que adquiere la Constructora por la seguridad de sus colaboradores y demás personas que transitan por la obra	El constructor brinda el equipamiento y servicios complementarios necesarios para que puedan desarrollar su trabajo de la mejor forma, y brindar espacios adecuados para circular por la zona de construcción. Se cuenta con comité SSO.
Riesgos de mercado	Riesgo de oferta y demanda, al momento de realizar este estudio	Se tiene una ventaja sustancial al ser comparados con nuestros competidores
Riesgos externos que afecten la construcción	Mandatos gobierno central, aspectos logísticos y variaciones de precios de la construcción	Se cuenta con clausula contractual que en caso de que la materia prima o alguna regulación de gobierno o nuevos impuestos hacen que suba el costo de construcción, los precios podrán variar, debiendo e l desarrollador justificar la subida de precios.
Riesgos inherentes a la construcción	Riesgos particulares de la ocupación	Se cuenta con programa de seguridad y salud ocupacional como clausula contractual del contratista

12) Anexos:

Se deberá anexar ilustraciones fotográficas del avance de obra y el programa de trabajo durante el período y bitácora de seguimiento de obra.





Vistas panorámicas de Los Senderos Santa Ana



Planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR)



Parque social 2 y cancha multideportiva (amenidades)



Avance de viviendas de grupos 1 – 2



Avance de viviendas de grupos 2 – 3

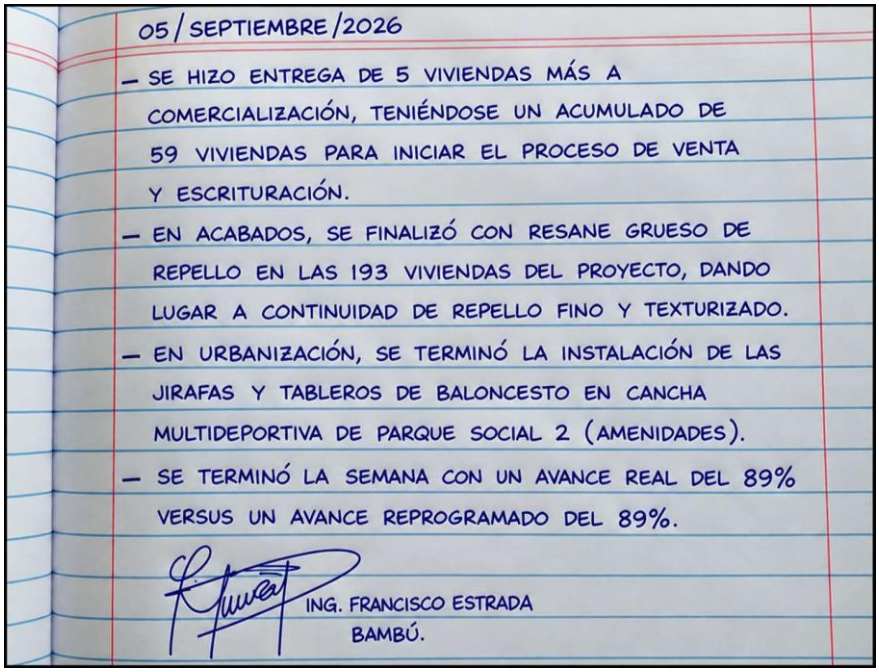


Avance de viviendas de grupos 3 – 4



Avance en casa club y gimnasio (amenidades)

Bitácoras:

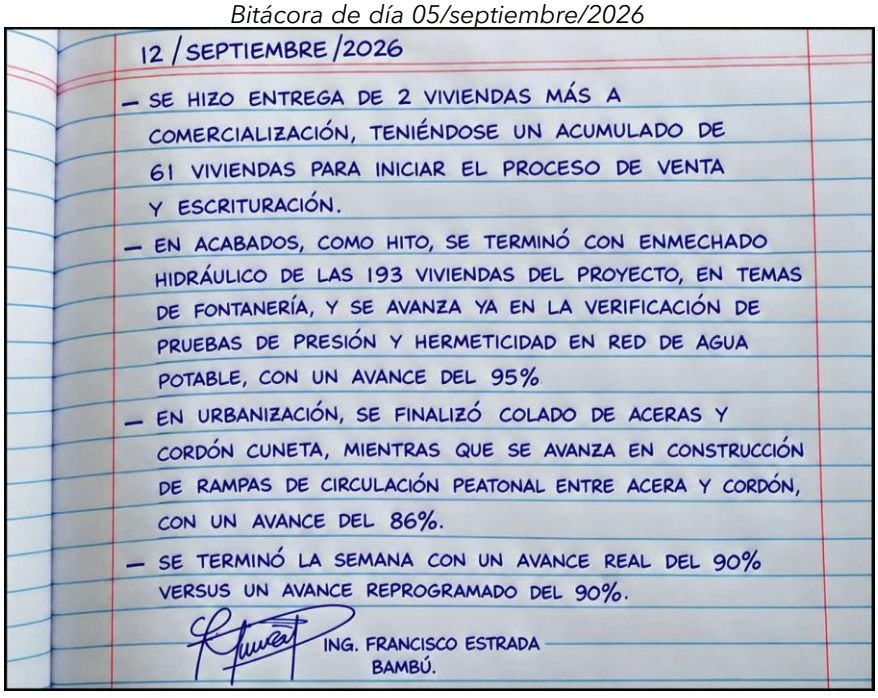


05 / SEPTIEMBRE / 2026

- SE HIZO ENTREGA DE 5 VIVIENDAS MÁS A COMERCIALIZACIÓN, TENIÉNDOSE UN ACUMULADO DE 59 VIVIENDAS PARA INICIAR EL PROCESO DE VENTA Y ESCRITURACIÓN.
- EN ACABADOS, SE FINALIZÓ CON RESANE GRUESO DE REPELLO EN LAS 193 VIVIENDAS DEL PROYECTO, DANDO LUGAR A CONTINUIDAD DE REPELLO FINO Y TEXTURIZADO.
- EN URBANIZACIÓN, SE TERMINÓ LA INSTALACIÓN DE LAS JIRAFAS Y TABLEROS DE BALONCESTO EN CANCHA MULTIDEPORTIVA DE PARQUE SOCIAL 2 (AMENIDADES).
- SE TERMINÓ LA SEMANA CON UN AVANCE REAL DEL 89% VERSUS UN AVANCE REPROGRAMADO DEL 89%.

ING. FRANCISCO ESTRADA BAMBÚ.

Bitácora de día 05/septiembre/2026

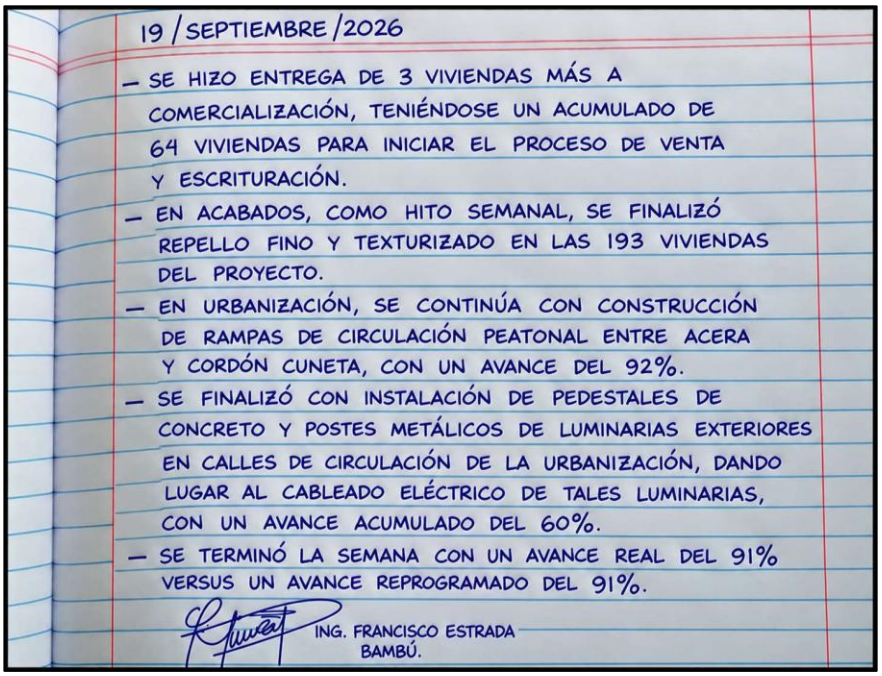


12 / SEPTIEMBRE / 2026

- SE HIZO ENTREGA DE 2 VIVIENDAS MÁS A COMERCIALIZACIÓN, TENIÉNDOSE UN ACUMULADO DE 61 VIVIENDAS PARA INICIAR EL PROCESO DE VENTA Y ESCRITURACIÓN.
- EN ACABADOS, COMO HITO, SE TERMINÓ CON ENMECHADO HIDRÁULICO DE LAS 193 VIVIENDAS DEL PROYECTO, EN TEMAS DE FONTANERÍA, Y SE AVANZA YA EN LA VERIFICACIÓN DE PRUEBAS DE PRESIÓN Y HERMETICIDAD EN RED DE AGUA POTABLE, CON UN AVANCE DEL 95%
- EN URBANIZACIÓN, SE FINALIZÓ COLADO DE ACERAS Y CORDÓN CUNETA, MIENTRAS QUE SE AVANZA EN CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS DE CIRCULACIÓN PEATONAL ENTRE ACERA Y CORDÓN, CON UN AVANCE DEL 86%.
- SE TERMINÓ LA SEMANA CON UN AVANCE REAL DEL 90% VERSUS UN AVANCE REPROGRAMADO DEL 90%.

ING. FRANCISCO ESTRADA BAMBÚ.

Bitácora de día 12/septiembre/2026

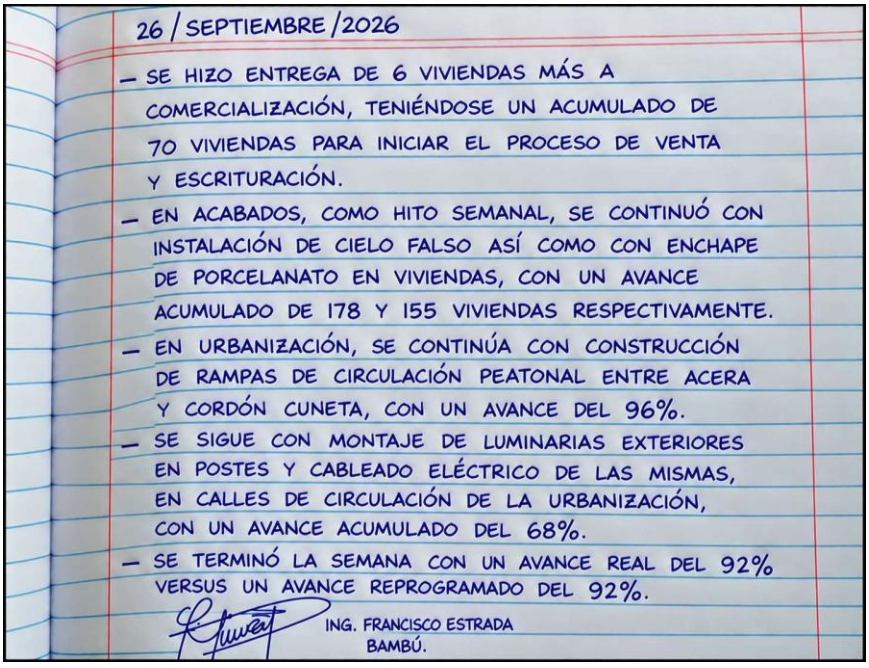


19 / SEPTIEMBRE / 2026

- SE HIZO ENTREGA DE 3 VIVIENDAS MÁS A COMERCIALIZACIÓN, TENIÉNDOSE UN ACUMULADO DE 64 VIVIENDAS PARA INICIAR EL PROCESO DE VENTA Y ESCRITURACIÓN.
- EN ACABADOS, COMO HITO SEMANAL, SE FINALIZÓ REPELLO FINO Y TEXTURIZADO EN LAS 193 VIVIENDAS DEL PROYECTO.
- EN URBANIZACIÓN, SE CONTINÚA CON CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS DE CIRCULACIÓN PEATONAL ENTRE ACERA Y CORDÓN CUNETA, CON UN AVANCE DEL 92%.
- SE FINALIZÓ CON INSTALACIÓN DE PEDESTALES DE CONCRETO Y POSTES METÁLICOS DE LUMINARIAS EXTERIORES EN CALLES DE CIRCULACIÓN DE LA URBANIZACIÓN, DANDO LUGAR AL CABLEADO ELÉCTRICO DE TALES LUMINARIAS, CON UN AVANCE ACUMULADO DEL 60%.
- SE TERMINÓ LA SEMANA CON UN AVANCE REAL DEL 91% VERSUS UN AVANCE REPROGRAMADO DEL 91%.

ING. FRANCISCO ESTRADA
BAMBÚ.

Bitácora de día 19/septiembre/2026

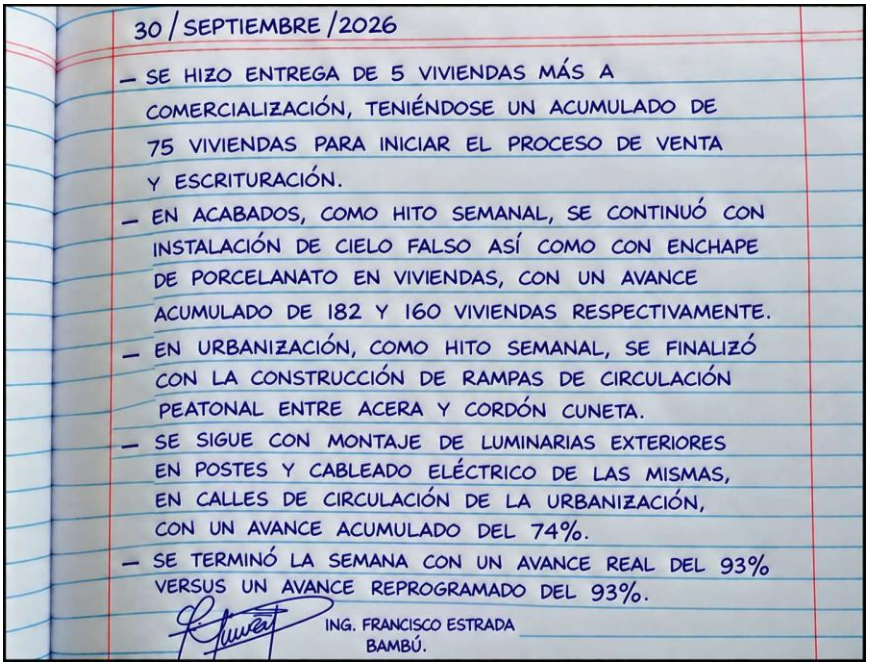


26 / SEPTIEMBRE / 2026

- SE HIZO ENTREGA DE 6 VIVIENDAS MÁS A COMERCIALIZACIÓN, TENIÉNDOSE UN ACUMULADO DE 70 VIVIENDAS PARA INICIAR EL PROCESO DE VENTA Y ESCRITURACIÓN.
- EN ACABADOS, COMO HITO SEMANAL, SE CONTINUÓ CON INSTALACIÓN DE CIELO FALSO ASÍ COMO CON ENCHAPE DE PORCELANATO EN VIVIENDAS, CON UN AVANCE ACUMULADO DE 178 Y 155 VIVIENDAS RESPECTIVAMENTE.
- EN URBANIZACIÓN, SE CONTINÚA CON CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS DE CIRCULACIÓN PEATONAL ENTRE ACERA Y CORDÓN CUNETA, CON UN AVANCE DEL 96%.
- SE SIGUE CON MONTAJE DE LUMINARIAS EXTERIORES EN POSTES Y CABLEADO ELÉCTRICO DE LAS MISMAS, EN CALLES DE CIRCULACIÓN DE LA URBANIZACIÓN, CON UN AVANCE ACUMULADO DEL 68%.
- SE TERMINÓ LA SEMANA CON UN AVANCE REAL DEL 92% VERSUS UN AVANCE REPROGRAMADO DEL 92%.

ING. FRANCISCO ESTRADA
BAMBÚ.

Bitácora de día 26/septiembre/2026


30 / SEPTIEMBRE / 2026

- SE HIZO ENTREGA DE 5 VIVIENDAS MÁS A COMERCIALIZACIÓN, TENIÉNDOSE UN ACUMULADO DE 75 VIVIENDAS PARA INICIAR EL PROCESO DE VENTA Y ESCRITURACIÓN.
- EN ACABADOS, COMO HITO SEMANAL, SE CONTINUÓ CON INSTALACIÓN DE CIELO FALSO ASÍ COMO CON ENCHAPE DE PORCELANATO EN VIVIENDAS, CON UN AVANCE ACUMULADO DE 182 Y 160 VIVIENDAS RESPECTIVAMENTE.
- EN URBANIZACIÓN, COMO HITO SEMANAL, SE FINALIZÓ CON LA CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS DE CIRCULACIÓN PEATONAL ENTRE ACERA Y CORDÓN CUNETA.
- SE SIGUE CON MONTAJE DE LUMINARIAS EXTERIORES EN POSTES Y CABLEADO ELÉCTRICO DE LAS MISMAS, EN CALLES DE CIRCULACIÓN DE LA URBANIZACIÓN, CON UN AVANCE ACUMULADO DEL 74%.
- SE TERMINÓ LA SEMANA CON UN AVANCE REAL DEL 93% VERSUS UN AVANCE REPROGRAMADO DEL 93%.

ING. FRANCISCO ESTRADA BAMBÚ.

Bitácora de día 30/septiembre/2026